Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe zabytkowego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Stanisławowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stanisławów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582434

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stanisławów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-304

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@stanislawow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.stanislawow.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c9ed7a4-06fa-4a09-a2ed-bae20107e451

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe zabytkowego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Stanisławowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c9ed7a4-06fa-4a09-a2ed-bae20107e451

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00187704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031488/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont zabytkowego budynku GOK w Stanisławowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00529840

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIiOŚ.271.23.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 648830,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych zabytkowego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Stanisławowie.
Inwestycja polegać będzie na wykonaniu prac remontowych zabytkowego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Stanisławowie, opracowaniu niezbędnej dokumentacji koniecznej do zrealizowania prac. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury, dawniej Zajazd zbudowany został w latach 1813-1816 na miejscu dawnej karczmy, spalonej w 1794 roku. Budynek został zniszczony podczas walk w sierpniu 1944 roku. Odbudowany został w latach 1958-1962. Po wojnie był siedzibą Gromadzkiej, a następnie Gminnej Rady Narodowej oraz kina. Obecnie mieści się w nim Gminny Ośrodek Kultury. Budynek został w 2006 roku wyremontowany jednakże od tamtej pory nie było nic robione. Obecnie wymaga wykonania prac w zakresie izolacji fundamentów, naprawy i uzupełnienia obróbek blacharskich, rur spustowych, napraw elewacji i innych prac koniecznych do zabezpieczenia budynku przed dalszym niszczeniem. W budynku odbywają się warsztaty plastyczne, zajęcia jogi, zajęcia artystyczne dla dzieci, próby Orkiestry Dętej i zespołu Staśkowiacy, półkolonie letnie i zimowe, zajęcia taneczna, nauka gry na instrumentach dętych, spotkania oraz inne wydarzenia kulturalne. Ponadto w budynku siedzibę swoją ma Klub Senior+ oraz Koło Gospodyń Wiejskich.
W zakres prac planowanych do realizacji wejdzie:
- izolacja fundamentów;
- rozbiórka istniejących schodów, podjazdu dla osób niepełnosprawnych i wykonanie nowych;
- wymiana balustrad dla podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
- naprawa i uzupełnienie obróbek blacharskich wykonanych z blachy miedzianej;
- naprawa zabytkowych sztukaterii;
- malowanie elewacji, kominów, stolarki okiennej i drzwiowej i innych elementów;
- olejowanie podłogi drewnianej i schodów;
- wymiana cokołu przypodłogowego;
- ułożenie płytek;
- wymiana białego montażu, drzwi;
- naprawy instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji w budynku;
- malowanie ścian i sufitów oraz elementów ślusarskich;
- opracowanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami;
- zakup krzeseł i stołów celem wyposażenia budynku;
- nadzór inwestorski.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 798061,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1489463,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 798061,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana Wojciech Chełchowski, Barbara Chełchowska s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5221010040

7.3.3) Ulica: Aleja Rzeczywpospolitej 33A/43

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-972

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 798061,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące