Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla odnowy i bezpieczeństwa rynków w Chełmsku Śląskim i Lubawce jako miejsc integracji społeczno-kulturalnej i turystycznej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBAWKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821339

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubawka

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-420

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 516322378

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubawka@lubawka.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubawka.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lubawka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla odnowy i bezpieczeństwa rynków w Chełmsku Śląskim i Lubawce jako miejsc integracji społeczno-kulturalnej i turystycznej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3cbd741-b26f-4929-8fdb-8f8a3a96a35b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00186697

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00133499

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.5.2025.DS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 250000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zamówienie obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji mającej na celu rewitalizację Rynku w Chełmsku Śląskim – działka numer 100 obręb Chełmsko Śląskie, który stanowi istotny element architektoniczny i kulturowy miejscowości. Przestrzeń objęta projektem znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej „A", co wymaga szczególnego podejścia projektowego, uwzględniającego ochronę i zachowanie wartości historycznych miejsca. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać pełną modernizację infrastruktury przestrzeni publicznej wraz z dostosowaniem jej do potrzeb mieszkańców oraz licznie odwiedzających turystów, a także spełniać standardy dostępności dla osób starszych
i z niepełnosprawnościami. Celem inwestycji jest poprawa funkcjonalności i bezpieczeństwa Rynku poprzez wprowadzenie nowoczesnych, ale harmonizujących z otoczeniem rozwiązań architektonicznych, estetycznych i technologicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

4.5.5.) Wartość części: 125000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zamówienie obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji mającej na celu rewitalizację Rynku w Lubawce – działka numer 295/2 oraz 295/1 obręb 0003 Lubawka, który stanowi kluczowy element architektoniczny, historyczny i kulturowy miasta. Przestrzeń objęta projektem znajduje się w strefie zabytkowej, co wymaga szczególnego podejścia projektowego, uwzględniającego ochronę i zachowanie wartości historycznych miejsca, a także poprawę jego funkcjonalności i estetyki.
Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać kompleksową modernizację infrastruktury przestrzeni publicznej, dostosowaną do potrzeb mieszkańców oraz turystów odwiedzających miasto. Celem inwestycji jest stworzenie reprezentacyjnej, bezpiecznej
i dostępnej przestrzeni publicznej, która stanie się centralnym punktem integracji społecznej oraz organizacji wydarzeń kulturalnych i turystycznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

4.5.5.) Wartość części: 125000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76383 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 78720 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Kempiński. Pracownia architektoniczna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5262775584

7.3.3) Ulica: Hoża 43/49/121

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-681

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72693 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 87576 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 87576 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Kempiński. Pracownia architektoniczna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5262775584

7.3.3) Ulica: Hoża 43/49/121

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-681

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 87576 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-31