Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 11 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. Józefa Piłsudskiego 103 w ramach zadania : Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie (...).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dąbrowa Górnicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255312

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 21

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzakrzewski@dg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.dabrowa-gornicza.pl/5823

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 11 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. Józefa Piłsudskiego 103 w ramach zadania : Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie (...).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3238030-aeff-406e-89bf-37e140db5388

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00183927

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043981/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Termomodernizacja i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 11 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. Józefa Piłsudskiego 103 w ramach zadania : Termomodernizacja budynków (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00135575

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

I. Uzasadnienie prawne.
Zgodnie art. 305 pkt 1 Pzp Zam. może udzielić zam. z wolnej ręki jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1-5 i 7-14. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zam. podst., dotychczasowemu wykonawcy robót bud., zam. pol. na powtórzeniu podobnych robót bud., jeżeli takie zam. było przewidziane w ogł. o zam. dla zam. podst. i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zam. została Ogłoszenie nr 2025/BZP 00135575/01 z dnia 2025-03-06 2025-03-06 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - - Roboty budowlane uwzgl. przy obliczaniu jego wartości. Prace zostaną zlecone dotychczasowemu wykonawcy tj. P. R.-B. „A. Piaskowski i Spółka" Sp. z o.o., 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Chopina 14. Ogł. o udziel. zam. podst. zamieszczone zostało w BZP w dn. 15.03.2024 pod nr 2024/BZP 00246002/01.
- kontynuacja w sekcji informacje dodatkowe.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.WIR.271.4.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pełna nazwa zamówienia: Termomodernizacja i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 11 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. Józefa Piłsudskiego 103 w ramach zadania : Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie działalności oświatowej, pomocy społecznej, kulturalnej i sportowej – zamówienie podobne.

1. Przedmiotem zamówienia podobnego jest wykonanie robót budowlanych, tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym, obejmujących: rozbudowę obiektu budowlanego (Szkoły Podstawowej Nr 11) o 2 kondygnacyjną część dydaktyczną oraz 1 kondygnacyjną część szatniowo-sanitarną na potrzeby Sali gimnastycznej a także wykonanie robót budowlanych zwiększających zakres prac tożsamych z zakresem podstawowym, tj.: zabezpieczenie ścian fundamentowych, wylewki, zasypanie kanałów technologicznych, roboty tynkarskie, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, roboty w zakresie instalacji elektrycznych, wentylacji, wod-kan, teletechnicznej i sanitarnej.
2. Zamówienie będzie realizowane na podstawie:
2.1. postanowień zawartych w treści przyszłej umowy,
2.2. przedmiarów robót,
2.3. specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót.
3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z:
3.1. Ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 z późn.zm.),
3.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U. z 2003 r. Nr 169,poz.1650 tj. z późn. zm.).
3.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 07.06.2019r.).
4. Gwarancja i rękojmia.
4.1. Wykonawca udziela 5 letniego okresu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót.
4.2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi rozszerza się na okres gwarancji.
4.3. Szczegółowe regulacje w tym zakresie zostały zawarte w §17 projektu umowy mowy.
5. Rozwiązania równoważne.
5.1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.;
5.2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca przedkłada wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
5.3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5.4. Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.
5.5. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą

być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4318209,92

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4318209,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4318209,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „A. Piaskowski i spółka” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 629 19 08 663

7.3.3) Ulica: Chopina 14

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

7.3.5) Kod pocztowy: 41-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, stolarka i ślusarka - podwykonawca nie jest znany na tym etapie postępowania.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4318209,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

I. Kontynuacja sekcji III pkt 3.1.1:
(...) Tym samym spełnione zostaną wymogi ustawowe dot. podmiotu, któremu można udzielić zamówienia którego termin realizacji nie może przekroczyć 3 lat od daty udzielenia zam. podst.
II. Uzasadnienie faktyczne
W roku 2024 podpisano z Wykonawcą umowę na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją i rozbudową budynku Szkoły Podstawowej Nr 11 w Dąbrowie Górniczej. Roboty budowlane obejmowały swoim zakresem m.in.: wymianę okien i drzwi, ocieplenie ścian wraz z wykonaniem izolacji
przeciwwilgociowej, ocieplenie przegród budowlanych w obiekcie, wykonanie opaski wokół budynku, modernizację instalacji wod. – kan., c.o., elektrycznej, telefonicznej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, roboty rozbiórkowe, dostosowanie do warunków p.poż., przebudowę obiektu, zagospodarowanie terenu, roboty ogólnobudowlane. W pierwotnym zakresie zadanie, ze względu na brak zabezpieczonych środków finansowych na rok 2024 nie obejmowało
rozbudowy obiektu, natomiast w ramach zamierzenia budowlanego Zamawiający planował dalszą rozbudowę obiektu budowlanego o zwiększenie kubatury o nową powierzchnie użytkową, co było ukierunkowanie na realizację potrzeb użytkownika.
W roku 2024 wykonano projekt budowlany oraz uzyskano zamienne pozwolenie na budowę z zakresem obejmującym rozbudowę budynku szkoły o 2 kondygnacyjną część dydaktyczną oraz 1 kondygnacyjną część szatniowo-sanitarną na potrzeby sali gimnastycznej.
Zakres zamówienia podobnego polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót co w zamówieniu podstawowym, tj. umowie nr ZP.WIR.272.2.2024 z dnia 01.07.2024r. i będzie zgodny z jego przedmiotem. Możliwość udzielenia zamówienia została zawarta w w/w umowie tj. „Termomodernizacja i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 11 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Al. Józefa Piłsudskiego 103 w ramach zadania : Termomodernizacja budynków komunalnych w zakresie działalności oświatowej, pomocy społecznej, kulturalnej i sportowej”. Zakres rzeczowy zamówienia podobnego związanego z wykonywaniem robót budowlanych na obiekcie jest tożsamy z zakresem robót budowlanych zamówienia podstawowego, co obrazuje zestawienie tabelaryczne zawarte w PK z 20.02.2025.
Zamówienie oprócz robót związanych z rozbudową budynku szkoły o drugą kondygnację będzie obejmować również roboty budowlane zwiększające zakres prac tożsamych z zakresem podstawowym, tj.: zabezpieczenie ścian fundamentowych, wylewki, zasypanie kanałów technologicznych, roboty tynkarskie, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych, roboty w zakresie instalacji elektrycznych, wentylacji, wod-kan, teletechnicznej i sanitarnej, co obrazuje zestawienie tabelaryczne zawarte w PK z 20.02.2025.
Do tej pory nie były realizowane żadne zamówienia podobne na tej umowie.