Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa windy wewnętrznej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398132

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-256

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 3285076

1.5.8.) Numer faksu: 34 328 50 57

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn-jurajski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olsztyn-jurajski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5547f863-087d-4c17-a887-feb7ca31ef22

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa windy wewnętrznej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5547f863-087d-4c17-a887-feb7ca31ef22

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00182865

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034310/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa windy wewnętrznej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00111865

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa windy wewnętrznej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn
2. Zadanie jest dofinansowanie ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Budowę windy wewnętrznej w budynku Miasta i Gminy Olsztyn zakres robót obejmuje m.in:
- wykonanie robót rozbiórkowych,
- montaż nadproży,
- przebudowę istniejącej ściany konstrukcyjnej polegającą na wykonaniu ramy stalowej i wykonaniu ściany w nowej lokalizacji,
- wykonanie żelbetowego podszybia dźwigu w miejscu istniejących schodów,
- powiększenie istniejącego otworu w obrębie klatki schodowej poprzez rozbiórkę fragmentów istniejących stropów nad parterem oraz nad 1 piętrem budynku,
- odtworzenie schodów w nowej lokalizacji,
- remont istniejącej klatki schodowej,
- montaż stolarki drzwiowej - aluminiowa, standardowa z szybami zespolonymi w zestawach termoizolacyjnych trzyszybowych,
- wykończenie powierzchni ścian zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.
- malowanie ścian farbami akrylowymi, ekologicznymi w kolorach jasnych,
- izolacja wodoszczelnym środkiem przeznaczonym do tego celu
Projektowana kabina dźwigu osobowego będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych. Należy wykonać dźwig osobowy kontowy z drzwiami szybowymi po dwóch stronach kabiny pod kątem 90 stopni z napędem hydraulicznym wraz z konstrukcją samonośną szybu z przeszkleniem między ryglowym. Kabina ma szerokość i długość 1,4 m x 1,4 m. Projektuje się oddylatowane od reszty budynku podszybie żelbetowe o głębokości - 0,5 metra od poziomu 0,00 budynku zgodnie z rysunkami technicznymi
- realizacja pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych,
- utwardzenie zewnętrzne z kostki brukowej,
- realizacja instalacji chłodzenia (klimatyzacja) z wydzieloną dedykowaną instalacją elektryczną – wg odrębnego opracowania
- remont korytarzy w całym budynku, remont klatki schodowej oraz remont dwóch łazienek na 2 piętrze, oraz 1 łazienki na parterze - projekt wyposażenia ułatwiającego orientację oraz przekaz informacji, komunikację pionową i poziomą z uwzględnieniem standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami
- wykonanie 2 nowych daszków przeszklonych prefabrykowane na konstrukcji stalowej mocowane bezpośrednio do ścinany zewnętrznej budynku.
2) Wykonanie aranżacji wnętrza w budynku Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn. Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe (np.; płyty, lamele drewniane, poduchy oparcia, blat drewno, itp.) związane z realizacją zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Biurem projektowym i Zamawiającym.
3) Wykonanie instalacji chłodzenia (klimatyzacyjnej) wraz z wydzieloną instalacją elektryczną w wybranych pomieszczeniach biurowych budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn.
4) Wykonanie centrali zasilania swoim zakresem obejmuje m.in:
- budowę zasilania urządzeń branży sanitarnej,
- budowę gniazd wtykowych dla pomieszczenia sali obsługi interesantów na parterze,
- budowę tablicy rozdzielczej TRS,
- budowę instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego (w miejscach objętych opracowaniem),
- wymianę gniazd i łączników (w pomieszczeniach objętych opracowaniem),
- wymianę drzwi tablicy rozdzielczej (2 piętro).
4. Wykonawca zobowiązany będzie do:
a) dokonania rejestracji dźwigu windowego w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz uzyskanie decyzji na eksploatację urządzenia wraz z poniesieniem kosztów za powyższe czynności,
b) uruchomienia dźwigu w celu weryfikacji poprawności działania urządzenia,
c) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich

zabezpieczeń bhp,
d) przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie: obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji, windy oraz prowadzenia okresowych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach ceny ofertowej.
e) dostarczenia Zamawiającemu wykaz urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych i konserwacyjnych, wraz z listą autoryzowanych serwisów wykonujących te przeglądy.
f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
5. Organizacja prac wykonawczych
Szczegóły organizacyjne związane z realizacją prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym. Roboty powinny być organizowane w taki sposób, aby zapewnić ciągłość pracy Urzędu oraz ograniczyć do minimum wszelkie zakłócenia w jego funkcjonowaniu. Wszystkie prace będą prowadzone na czynnym obiekcie Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla prawidłowego funkcjonowania Urzędu, z jednoczesnym zagwarantowaniem bezpieczeństwa pracowników oraz innych osób przebywających na terenie obiektu. Wykonawca powinien również dołożyć starań, aby ograniczyć wszelkie niedogodności związane z realizowanymi pracami, w tym przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu w poszczególnych godzinach doby.
Z uwagi na charakter działalności Urzędu Miasta i Gminy, prace, które mogą zakłócać normalne funkcjonowanie urzędu, należy wykonywać poza godzinami jego pracy, tj.:
- w poniedziałki, środy i czwartki po godzinie 15:30,- we wtorki po godzinie 16:00,- w piątki po godzinie 14:00, maksymalnie do godziny 21:00.
Prace mogą być również prowadzone w dni wolne od pracy urzędu, w tym w soboty i niedziele, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia harmonogramu z Zamawiającym.
Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu prac realizowanych poza godzinami pracy urzędu oraz w dni wolne (w soboty i niedziele). Harmonogram ten powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót. W przypadku jakichkolwiek zmian w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, uzyskując akceptację dla proponowanych zmian.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: Projekt Budowlany, Projekty Techniczno - Wykonawcze poszczególnych branż, Projekt aranżacji wnętrza urzędu, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar Robót, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowne – załącznik nr 11 do SWZ
7. Zamówienie jest przeznaczone do użytku osób fizycznych, zatem Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 100 ust. 1 ustawy p.z.p. Dokumentacja projektowa na podstawie, której realizowane będzie zamówienie uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Po zakończeniu realizacji przedmiotowego zamówienia przedmiot zamówienia będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z niej przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8.Budynek Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn usytuowany jest w układzie urbanistycznym Olsztyna (nr rej. A-23) objętym ochroną Konserwatora Zabytków.
9. Równoważność: Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy wskazuje, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz lub równoważny.
Tam gdzie w dokumentacji technicznej nie podano kryterium równoważności za te kryteria przyjmuje się kluczowe parametry techniczne zaprojektowanych urządzeń, materiałów itp.
10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy p. z. p. w sytuacji, gdyby w dokumentacji a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy p. z. p., a takim określeniom nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
11. Zgodnie z art. 101 ust. 5 p. z. p. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy p. z. p., że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
12. Gwarancja: Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane co najmniej 36 miesięcy gwarancji i rękojmi, natomiast na materiały i urządzenia (winda) – zgodnie z gwarancją ich producenta, liczonej w obydwu przypadkach począwszy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek i wad. Maksymalny termin gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy.
13. Ustala się, że okres gwarancji na roboty budowlane i rękojmi za wady są sobie równe. W ramach gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający wymaga usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
14. Przedłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane (o której mowa w pkt. 12 jw.), stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z Rozdziałem XIX SWZ. Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji na roboty budowlane, stwierdzając powyższe w Formularzu oferty - załącznik nr 2 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45313100-5 - Instalowanie wind

42416100-6 - Windy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2345000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3496890,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2345000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTERO SERWIS SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 1182188061, REGON 382416345

7.3.3) Ulica: ul. Daniłowskiego 6/76

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-833

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2345000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy