Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku ZKiW nr 1 w Pelplinie poprzez rozdzielenie centralnego ogrzewania w budynku szkoły

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Kształcenia i Wychowania nr 1 w Pelplinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221516735

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sambora 5a

1.5.2.) Miejscowość: Pelplin

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-130

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 585361768

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zkiw1pelplin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.jedynkapelplin.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pelplin

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku ZKiW nr 1 w Pelplinie poprzez rozdzielenie centralnego ogrzewania w budynku szkoły

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c747b25-3ab5-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00182694

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00059285/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 modernizacja - rezdzielenie centralnego ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00450070

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZKiW.261.16.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 250163,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja budynku ZKiW nr 1 w Pelplinie poprzez rozdzielenie centralnego ogrzewania w budynku szkoły”.
1.1 Nazwa zadania: Rozdział instalacji C.O. i C.W.U. w budynku Szkoły Podstawowej w Pelplinie.
1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowych robót budowlanych dotyczących wykonania następujących prac :
Roboty rozbiórkowe,
Roboty montażowe instalacji wewnętrznych c.o. i wodnych,
Roboty wykończeniowe,
Roboty porządkowe,
Szczegółowy opis prac określa załącznik nr 11 do niniejszej SWZ tj. „Przedmiar robót”
W ramach robót modernizacyjnych przewidziane są następujące prace:
I. ROBOTY BUDOWLANE
a) Wyniesienie regałów, mebli
b) Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 2 m2 - okładzina podwójna – sale lekcyjne, pokoje, łazienki (wraz z demontażem płytek)
c) Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm – stropy
d) Uszczelnienie miejsc przebić
e) Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym
f) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe
g) Licowanie ścian płytkami na klej z przygotowaniem podłoża – łazienki
h) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
i) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania
j) Wniesienie i ustawienie regałów
k) Usunięcie z budynku gruzu po rozbiórkach ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym

II. INSTALACJE C. O.
a) Spuszczenie wody i napełnienie instalacji
b) Dołożenie pionów rurociągów w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 25-32 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku – po demontażu istniejących szachtów z płyt gipsowo-kartonowych
c) Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej
d) Wykonanie podejść do pionu c.o.
e) Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych
f) Wydłużki U-kształtowe o śr. 32 mm, gładkie z rur stalowych
g) Kryzowanie instalacji - kryza dławiąca do połączeń gwintowanych
h) Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych
i) Spuszczenie wody i napełnienie instalacji
j) Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych

III. INSTALACJE WODY
a) Dołożenie pionów rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 15 mm stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych
b) Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej
c) Wykonanie podejść do pionu wodociągowego
d) Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych
e) Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej
f) Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych
g) Badanie wody

1.3 Dla wykonania zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
a) Zabezpieczenie robót w okresie trwania budowy.
b) Należyte zabezpieczenie terenu budowy wraz z dostarczeniem i obsługą wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, bariery, poręcze, ogrodzenia z taśmy ostrzegawczej itp., zapewniając tym samym bezpieczeństwo osób znajdujących się w budynku.
c) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót, naprawa zaistniałych szkód.
d) Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącej instalacji w budynku oraz otoczenia miejsca robót.
e) Wykonawca będzie mógł transportować materiały i wyposażenie na i z terenu budowy wyłącznie poprzez miejsca ustalone z Zamawiającym, których stan został zinwentaryzowany w w/w sposób. W przypadku ewentualnych zniszczeń przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.

1.4 Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zawartych w zamówieniu, zarówno przedstawionych w części opisowej jak i przedmiarach. Należy to rozumieć w taki sposób, że jeśli np. jakaś uwaga zawierająca polecenie wykonania określonego zakresu robót budowlanych została opisana w części opisowej, a nie ma odzwierciedlenia w przedmiarze robót, i odwrotnie – to obowiązkiem Wykonawcy będzie jej wykonanie.
1.5 W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem ofertowym.
1.6 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez inspektora nadzoru najpóźniej w dniu złożenia pisma stwierdzającego gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wniosku o dokonanie odbioru końcowego;
1.7 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową/powykonawczą zaakceptowaną i podpisaną przez Inspektora nadzoru najpóźniej w dniu złożenia pisma stwierdzającego gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
1.8 Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia po dokonaniu odbioru końcowego robót i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót, bez uwag .

Zamawiający przewiduje obowiązkowe odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
Dokonanie wizji musi być udokumentowane i podpisane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego (Załącznik Nr 10 do SWZ).
Odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę, będzie możliwe w dniu 14.08.2024r. o godz. 10:00 .

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu w sprawie wizji lokalnej jest Pani Lucyna Bielińska, tel. 58 536 17 68 , e-mail: sekretariat@zkiw1pelplin.pl

Koszt odwiedzenia miejsca robót poniesie Wykonawca.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 295400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 295400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SEB-INWEST Sebastian Paluchowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5932569310

7.3.4) Miejscowość: Pelplin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące