Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji rewitalizacji przyrodniczej zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem dla celów rekreacyjnych przyległych terenów parku „Stawy holenderskie” (...) w ramach zadania pn (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +324941274, +48324941267

1.5.8.) Numer faksu: Nie dotyczy

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji rewitalizacji przyrodniczej zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem dla celów rekreacyjnych przyległych terenów parku „Stawy holenderskie” (...) w ramach zadania pn (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-21b7075f-669e-4e5a-af82-b105a52e9a19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00182606

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048617/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Wykonanie dokumentacji projektowej dla rewitalizacji przyrodniczej zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem dla celów rekreacyjnych przyległych terenów parku „Stawy holenderskie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00144484

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2025.KW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego dla rewitalizacji przyrodniczej zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem dla celów rekreacyjnych przyległych terenów parku „Stawy holenderskie” na działkach nr ew. 1/43, 1/16, 1/25 k.m. 17 Obręb Zawiercie w ramach zadania pn. „Rewitalizacja przyrodnicza zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem dla celów rekreacyjnych przyległych terenów parku „Stawy holenderskie”.

2. Dokumentacja projektowa ma zawierać wszelkie uzgodnienia, zgody, pozwolenia (w tym wodnoprawne jeżeli konieczne) i pozostałe załączniki niezbędne dla uzyskania przez Gminę na jej podstawie pozwolenia na budowę.

3. Stan istniejący:

Dla inwestycji Gmina posiada Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz aktualizacją wprowadzającą powstałe tam w międzyczasie boisko do piłki plażowej oraz planowaną odrębnie budowę wodnego placu zabaw – w załączeniu.
W ramach opracowania PFU dokonano badań i oceny warunków gruntowych terenu, stanu wody stawy i osadów dennych. Ze względu na zmianę zakresu oraz założeń inwestycji i zamiar realizacji jej w trybie „buduj” PFU ma charakter pomocniczy. Zamawiający jako załącznik do niniejszej SWZ udostępnia:

- Program Funkcjonalno – użytkowy: Przebudowa oraz rekultywacja przyrodnicza terenu parku „Stawy Holenderskiego” wraz z budową wodnego placu zabaw” w Zawierciu przy ul. Krzywej, opracowany przez Wykonawcę: Collect Consulting S.A. ul. Zbożowa 42B, 40-657 Katowice

- Aktualizację Programu funkcjonalno – użytkowego: Przebudowa oraz rekultywacja przyrodnicza terenu parku „Stawy Holenderskiego” wraz z budową wodnego placu zabaw” w Zawierciu przy ul. Krzywej, opracowany przez Wykonawcę: Pracownia Projektowa gww99 Architekt mgr inż. Andrzej Wolański ul. Sienkiewicza 20A, 42-400 Zawiercie.

Park „Stawy holenderskie” to pozostałość kompleksu otaczającego willę zawierciańskiego przedsiębiorcy z okresu międzywojennego Stanisława Holenderskiego. Budynek willi tzw. dworek Holenderskich został odrestaurowany i mieści jednostkę Środowiskowego Dom Samopomocy.

Na terenie Parku na działce nr 1/43 o łącznej pow. 5,6697 ha znajdują się dwa, dawniej hodowlane, stawy. Stawy oddzielone są groblą porośniętą zadrzewieniem z wydeptaną ścieżką spacerową. Nieurządzona ścieżka spacerowa otacza oba zbiorniki na terenie działki 1/43. Pomiędzy działką 1/43 a terenami prywatnymi (działki 3127/2, 3127/3) znajduje się płot betonowy w złym stanie (do wymiany) oraz betonowe słupy oświetleniowe do demontażu. Pomiędzy działką 1/43 a działką 1/16 znajduje się płot betonowy - do rozbiórki.

Na działce nr ew. 1/16 znajduje się trzeci staw o niskim, zmiennym poziomie wody porośnięty roślinnością bagienną.

Stawy otoczone są zaniedbanym drzewostanem, z połamanymi nieuprzątanymi konarami i zielenią typową dla terenów podmokłych.

Stawy wyposażone są w zniszczone i prawdopodobnie częściowo niefunkcjonujące budowle hydrotechniczne regulujące poziom wody i umożliwiające przepływ pomiędzy stawami do przyległego cieku na działce nr ew. 178 k. m. 20 – pkt. 3.6 załączonego PFU, s. 26 i n.

Ponad ciekiem wodnym na terenie działki nr ew. 56 znajduje się kładka piesza o nawierzchni drewnianej wymagająca remontu – pkt. 3.4.2 załączonego PFU, s. 25. Ponadto Zamawiający w załączeniu udostępnia Protokół kontroli okresowej

obiektu inżynierskiego.

Na terenie działki 1/60 od kładki w kierunku stawów istnieje pozostałość chodnika ze zniszczonej kostki brukowej betonowej (wymaga wymiany i budowy kontynuacji do projektowanego zagospodarowania stawów).
Na terenie działki 1/43 wzdłuż działki drogowej fragmenty starego ogrodzenia przewidziano do rozbiórki.

Stan wody w stawach został wstępnie przebadany – analiza próbek wody, osadów dennych i gruntu w treści załączonego PFU.

Przeprowadzona została na większości terenu inwentaryzacja zadrzewienia – w treści załączonego PFU.

Przeprowadzono badania geologiczne warunków gruntowo-wodnych - w treści załączonego PFU.

W ostatnich latach na brzegu zbiornika zamontowano niewielki pomost drewniany, zdemontowano punkt czerpania wody do celów ppoż., rozebrano budynek biurowy i utwardzone ciągi piesze na terenie działki nr ew. 1/60, rozebrano wiaty na terenie działki 1/43, wykonano boisko do piłki siatkowej plażowej na terenie działki 1/43.

4. W ramach prac projektowych należy uwzględnić:

1) Remont kładki dla pieszych nad ciekiem wodnym na działce nr ew. 56;
2) Budowę miejsc postojowych z drogą manewrową i oświetleniem na terenie działki 1/60 (preferowana nawierzchnia przepuszczalna);
3) Uporządkowanie, humusowanie i nasadzenia zieleni ozdobnej na terenie działki 1/60 w miejscach po wykonanych rozbiórkach budynku i utwardzeń terenu;
4) Budowę dojścia do stawów od kładki dla pieszych gwarantującego również dostępność terenu dla osób o ograniczonej sprawności;
5) Rozbiórkę pozostałości ogrodzenia terenu, wymianę zniszczonych słupów oświetleniowych, energetycznych w rejonie dojścia od kładki do stawów;
6) Wymianę istniejących, zniszczonych nawierzchni bitumicznych na terenie działki 1/43 przyległych do drogi dojazdowej ul. Krzywej, preferowane nawierzchnie przepuszczalne;
7) Na terenie działki nr ew. 1/43 w przestrzeni pomiędzy ul. Krzywą a urządzonym boiskiem do piłki siatkowej plażowej korytowanie, ukształtowanie brzegu i wykonanie plaży piaszczystej, budowa podestu/sceny drewnianej, placu zabaw/modułowego parku linowego niskiej wysokości, ciągów komunikacyjnych dla pieszych z zapewnieniem dostępności dla osób o ograniczonej sprawności, wiat/altan, stołów piknikowych, ławek, leżaków, oświetlenia zewnętrznego, monitoringu wizyjnego. Projektowane zagospodarowanie ma uwzględniać rezerwę terenową na przyszłą realizację wg załączonego PFU wodnego placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą;
8) Budowę utwardzonej ścieżki spacerowej udostępniającej teren dla osób o ograniczonej sprawności z oświetleniem, punktowymi miejscami odpoczynku (altana, stół piknikowy, ławki) wokół pierwszego stawu (na grobli oddzielającej stawy);
9) Budowę ścieżki spacerowej terenowej, nieutwardzonej, wokół drugiego stawu na terenie działki nr ew. 1/43 z punktowymi miejscami odpoczynku (ławki, kosze) oraz punktowymi schodami terenowymi, kładkami w miejscach podmokłych, umocnieniami brzegu;
10) Wymianę i odcinkową rozbiórkę betonowego ogrodzenia wokół stawy nr 2 na działce 1/43;
11) Remont urządzeń hydrotechnicznych regulujących poziom wody w stawach;
12) Budowę ścieżki edukacji ekologicznej wokół stawów;
13) Oczyszczenie dna stawów na działce nr ew. 1/43 ze śmieci, osadów dennych, z wykonaniem w okresie letnim badań stanu wody i osadów dennych.
Staw pierwszy na działce 1/43 ma zostać udostępniony do celów rekreacyjnych.
Dwa stawy (drugi na działce 1/43 oraz staw na działce 1/16) mają zachować charakter naturalnego siedliska przyrodniczego;
14) Pielęgnację zieleni wokół trzech stawów, usunięcie połamanych, przewróconych drzew na terenie działek 1/43 i 1/16, uporządkowanie brzegów, nasadzenia rodzime dla rozwoju bioróżnorodności ekosystemu środowisk bagiennych i wodnych.

5. Uwzględnienie w opisie przedmiotu zamówienia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ustawy Pzp).

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentację projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

6. Zatrudnienie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia

Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę.

7. Gwarancja :
Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Strony jednocześnie

zgodnie rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację, w ten sposób że obejmują nią okres odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej albo Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na okres od daty rozpoczęcia realizacji inwestycji do daty przypadającej na miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji – w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy związane
z realizacją przedmiotu zamówienia zostały określone w załączniku nr 1A do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ.

8. Wykonawca opracuje wstępny projekt (koncepcję przestrzenną) celem zajęcia stanowiska przez Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy. Projekt wstępny ma wskazywać szacunkowy koszt zaproponowanych rozwiązań.

9. Zamawiający planuje wykorzystać opracowaną dokumentację projektową dla pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych celowanych na ochronę i rozwój bioróżnorodności ekosystemów. Projekt wstępny ma umożliwić weryfikację kwalifikowalności przyszłych wydatków i ewentualne ograniczenie przez Zamawiającego zakresu projektowego infrastruktury rekreacyjnej pod kątem osiągnięcia maksymalnego poziomu kwalifikowalności wydatków bądź wprowadzenia etapowania w opracowywanej dokumentacji.

10. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej, będące przedmiotem niniejszego zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 141450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 239235,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 141450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Parojektowa gww99 arch. mgr inż. Andrzej Wolański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6311978656

7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 20A, Dojazd 8/25

7.3.4) Miejscowość: Zawiercie

7.3.5) Kod pocztowy: 42-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 141450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu, Zamawiający skrócił nazwę zadania. Pełna nazwa to: Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego dla rewitalizacji przyrodniczej zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem dla celów rekreacyjnych przyległych terenów parku „Stawy holenderskie” na działkach nr ew. 1/43, 1/16, 1/25 k.m. 17 Obręb Zawiercie w ramach zadania pn. „Rewitalizacja przyrodnicza zbiorników wodnych wraz z zagospodarowaniem dla celów rekreacyjnych przyległych terenów parku „Stawy holenderskie”.