Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Brzeg Dolny.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brzeg Dolny

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934934

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 29

1.5.2.) Miejscowość: Brzeg Dolny

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brzegdolny.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzegdolny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Brzeg Dolny.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a6eb902-12bf-4a0e-8cd9-bfc55417aa0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181647

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072549/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Brzeg Dolny.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00089456

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Sporządzenie planu ogólnego Gminy Brzeg Dolny zwanego dalej „Planem", wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr VI/30/24 z dnia 19 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzeg Dolny. Celem zamówienia jest uzyskanie projektu aktu prawa miejscowego, o którym mowa w art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.). W planie należy określić: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia: 94,4 km²
2. W ramach umowy w sprawie sporządzenia Planu należy wykonać następujące czynności (zgodne z harmonogramem prac, stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ), zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, w tym:
a) sporządzenie wykazu wniosków do projektu Planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
b) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy oraz uwarunkowań przestrzennych gminy z uwzględnieniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
c) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
d) opracowanie projektu Planu wraz z uzasadnieniem, prezentacja na posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej oraz właściwych komisji Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym,
e) przygotowanie wystąpień w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień do projektu Planu wraz z rozdzielnikiem,
f) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii
i uzgodnień, w razie potrzeby powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie,
g) prezentacja projektu Planu i uczestnictwo w konsultacjach społecznych (o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
w następujących formach: zbieranie uwag, spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, spotkania plenerowe lub spacery studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta (wybór form konsultacji – do ustalenia z Zamawiającym), w tym składanie wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
h) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją
ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, w razie potrzeby uczestnictwo w posiedzeniach komisji
i sesjach rady gminy,
i) wprowadzenie niezbędnych zmian do projektu Planu i uzasadnienia,
j) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego Planem,
k) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu Planu,
l) opracowanie danych przestrzennych do Planu, zgodnie z art. 67a ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na różnych etapach opracowania Planu),
m) prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu na posiedzeniach komisji lub podczas sesji Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym,
n) sporządzenie uzasadnienia Planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym,
o) skompletowanie i uporządkowanie dokumentacji planistycznej,
p) w razie potrzeby wprowadzenie do uchwały uchwalającej Plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowanie się do tych rozstrzygnięć, ewentualne powtórzenie procedury w zakresie wymaganych przez Wojewodę,
q) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego,
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami prawa, w szczególności z:
- ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku

w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych
w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., 2758),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 roku w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
(Dz. U. z 2024 r., poz. 729),
- ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska
w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 15 poz. 1298),
- strategią rozwoju gminy na lata 2022 – 2030,
oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony zabytków.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowanie na okres 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 157194,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 190650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 157194,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOONAR Michał Krawczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9482278507

7.3.3) Ulica: ul. M. Reja 92/5b

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-343

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 157194,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy