Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa boisk (kortów) do padla w ośrodku sportowym na osiedlu Zawady w Białymstoku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Włókiennicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-465

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: (85) 6652870

1.5.8.) Numer faksu: (85) 6652871

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: adabrowska@bosir.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miejskoaktywni.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e64056ea-4334-410f-a699-c00e0303dcb0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz utrzymania terenów rekreacyjnych, obiektów i urządzeń sportowych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa boisk (kortów) do padla w ośrodku sportowym na osiedlu Zawady w Białymstoku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e64056ea-4334-410f-a699-c00e0303dcb0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181587

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048557/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa terenów rekreacyjno - sportowych na osiedlu Zawady (budowa 4 kortów padla)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00105118

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.262.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 24174030,83 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1786817,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na budowie boisk (kortów) do padla w ramach budowy terenów rekreacyjno-sportowych na osiedlu Zawady w Białymstoku – Etap II i IV oraz część Etapu VI.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej zał. nr 1 do SWZ.
3. Zakres prac obejmuje m.in. budowę 4 boisk do gry w padla wraz z budową:
1) instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
2) doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej;
3) oświetlenia boisk;
4) ciągów pieszych.
4. Zakres etapu VI zamierzenia inwestycyjnego, dotyczący zagospodarowania terenu wokół boisk do padla, został opisany w rewizji do dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do nawiązania budowanej nawierzchni z kostki betonowej (wskazanej w etapie VIa rewizji) do istniejących chodników i w razie potrzeby do rozebrania i późniejszej odbudowy części istniejącego chodnika w celu lepszego zagęszczenia podbudowy na styku istniejącej i budowanej nawierzchni. Zamiast budynku i kostki w zakresie wskazanym w etapie VIb rewizji wykonawca wykona obsiew trawą.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego z zabezpieczeniem instalacji przed warunkami atmosferycznymi, przygotowane do montażu lamp ewakuacyjnych. Zakres zamówienia nie obejmuje montażu lamp ewakuacyjnych.
6. Z zakresu etapów II i IV wyłączona zostaje budowa kratek wpustowych na boiskach wraz z podejściami kanalizacji w tym studzienek D44 i D45.
7. Opis dodatkowych uwarunkowań techniczno-organizacyjnych:
1) zadanie inwestycyjne obejmuje sześć etapów, w tym I i III etap, który zakłada m.in. budowę boiska „orlik”, budynku do obsługi ośrodka, zagospodarowania terenu i jest już realizowany przez wykonawcę MK-BUD Sp. z o.o., ul. Michała Motoszko 26, 15-111 Białystok (termin zakończenia robót przewidziany jest na 25.06.2025 r.); w I kwartale 2025 r. rozpoczną się roboty związane z akademią golfa, które obejmują m.in. budowę kilku dołków golfowych, strzelnicy golfowej, otwartego zbiornika wodnego (zakres tych robót graniczy z placem budowy boisk do padla, przy czym niektóre zadania mogą być realizowane równocześnie);
2) zadaniu inwestycyjnemu towarzyszy modernizacja ulicy Dolnej, która służy jako droga dojazdowa do placu budowy; roboty w zakresie przebudowy ulicy mogą odbywać się równocześnie z realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia, co może prowadzić do potencjalnych utrudnień i kolizji;
3) w ramach I i III etapu zostały zakupione studzienki SK31, SK32, SK33, SK34, SK35, które Zamawiający przekaże Wykonawcy, do którego obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia należeć będzie montaż wraz z ułożeniem rur i ich połączeniem z istniejącą kanalizacja teletechniczną;
4) plac budowy zostanie przekazany po zakończeniu robót budowlanych przez wykonawcę MK-BUD sp. z o.o. i po ich odbiorze przez Zamawiającego (przybliżony termin przekazania placu budowy: 30.06.2025 r.); możliwe byłoby wcześniejsze przekazanie placu budowy w przypadku odpowiedniego zaawansowania robót wykonanych przez MK-BUD sp. z o.o. na podstawie wzajemnych ustaleń wszystkich wykonawców robót i zawarcia przez nich trójstronnego porozumienia w tym zakresie.
8. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia, w ramach której Wykonawca obowiązany jest zapewnić przez cały okres gwarancji wykonywania napraw i wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów, jak również serwis gwarancyjny obejmujący przeglądy techniczne i konserwację (wszelkie koszty serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca).
9. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia. Termin wizji należy ustalić z Panem Wojciechem Woroszyło, tel. (85) 652-69-85 lub 664 173 517 lub z Panem Damianem Borowskim tel. (85) 676 80 62.
10. Uwaga! Nieodbycie wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 pkt 18 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1589160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1826798,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1589160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Hydros Plus Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662183197

7.3.3) Ulica: Zaułek Podlaski 1 lok. U3

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-546

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujące zakresy robót: dostawa boisk do padla oraz ich montaż wraz z wykonaniem nawierzchni pod boiska, firmie: „PT” M. Ignaciuk, T. Dąbrowski Spółka Cywilna, ul. Hutnicza 47, 81-061 Gdynia.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1589160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy