Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Miejskiej Nowa Ruda"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717935

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Ruda

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@um.nowaruda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.nowaruda.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https:/platformazakupowa.pl/pn/um_nowaruda

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Miejskiej Nowa Ruda"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71fdb929-833f-430c-941c-5e055b40c5e7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181207

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00068616/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja 4 budynków mieszkalnych w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gminie Miejskiej Nowa Ruda

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
w ramach projektu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00132839

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2992567,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1.
Termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Fredry 26 w Nowej Rudzie.
W budynku podlegającemu zamierzeniu wykonane będą następujące prace budowlane:
- docieplenie przegród budynku,
- tynki mineralne na warstwie 15 styropianu,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej,
- docieplenie dachu – wełna mineralna 25cm,
- remont części wspólnych,
- prace towarzyszące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 641875,88 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2.
Termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jeziornej 18 w Nowej Rudzie.
W budynku podlegającemu zamierzeniu wykonane będą następujące prace budowlane:
- docieplenie elewacji budynku
- termomodernizacja- tynk ciepłochronny,
- wymiana stolarki okiennej w całym budynku,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej,
- docieplenie poddasza,
- remont części wspólnych,
- izolacja fundamentów,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji domofonowej,
- wymiana źródeł ciepła wg. odrębnej dokumentacji.
- prace towarzyszące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

44621200-1 - Kotły grzewcze

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 646875,88 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 3.
Termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Królowej Jadwigii 1 w Nowej Rudzie.
W budynku podlegającemu zamierzeniu wykonane będą następujące prace budowlane:
- docieplenie przegród budynku
- tynki mineralne na warstwie styropianu 15cm,
- wymiana stolarki okiennej, - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej,
- docieplenie dachu – styropapa 20cm,
- wykonanie cokołu kamiennego
- piaskowiec czerwony,
- remont części wspólnych,
- prace towarzyszące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 657202,30 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 4.
Termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kościelnej 18a w Nowej Rudzie.
W budynku podlegającemu zamierzeniu wykonane będą następujące prace budowlane:
- docieplenie elewacji budynku,
- termomodernizacja,
- tynk ciepłochronny,
- wymiana stolarki okiennej w całym budynku,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej,
- wymiana i docieplenie pokrycia dachu,
- docieplenie przestrzeni nad lokalami mieszkalnymi,
- remont części wspólnych,
- izolacja fundamentów,
- wymiana źródeł ciepła wg. odrębnej dokumentacji
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji domofonowej,
- prace towarzyszące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

44621200-1 - Kotły grzewcze

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1047162,12 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE FAKTYCZNE
Oferta najkorzystniejsza dla każdej części postępowania przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie danej części przedmiotowego zamówienia.

UZASADNIENIE PRAWNE
Podstawą prawną unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (…).

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE FAKTYCZNE
Oferta najkorzystniejsza dla każdej części postępowania przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie danej części przedmiotowego zamówienia.

UZASADNIENIE PRAWNE
Podstawą prawną unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (…).

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE FAKTYCZNE
Oferta najkorzystniejsza dla każdej części postępowania przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie danej części przedmiotowego zamówienia.

UZASADNIENIE PRAWNE
Podstawą prawną unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena

lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (…).

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE FAKTYCZNE
Oferta najkorzystniejsza dla każdej części postępowania przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie danej części przedmiotowego zamówienia.

UZASADNIENIE PRAWNE
Podstawą prawną unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, który stanowi: zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (…).