Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE OSiR PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ W TURKU W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA TUREK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019384

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KALISKA 59

1.5.2.) Miejscowość: Turek

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@miastoturek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miastoturek.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/miasto_turek/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA CENTRUM SPORTOWEGO NA TERENIE OSiR PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ W TURKU W TRYBIE "ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae6817bb-ff23-4bb3-a7b2-b9440140d3fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00100713/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa centrum Sportowego na terenie OSiR przy ul. Armii Krajowej w Turku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00128168

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIN.2710.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W zakresie zamówienia wykonawca na podstawie wytycznych Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) opracuje kompletną i wielobranżową dokumentację projektową budowlano-wykonawczą wraz ze STWiORB oraz kosztorysami i przedmiarami, na podstawie której w następnej kolejności zostaną wykonane przez wykonawcę roboty budowlane, polegające w szczególności na:
 wykonaniu niezbędnych robót rozbiórkowych w tym:
- rozbiórki 2 niecek basenowych
- rozbiórki budynku techniczno-socjalnego o pow. ok. 770 m2
- rozbiórki ciągów komunikacyjnych w obrębie inwestycji
- rozbiórki kolidujących z inwestycją nieczynnych lub niepotrzebnych sieci i uzbrojenia terenu
 wykonaniu niezbędnych robót ziemnych i ukształtowania terenu;
 wykonaniu lodowiska z funkcją rolkowiska oraz wydzieloną przestrzenią techniczną, szatniową i socjalną.
 wykonaniu hali lodowiska o minimalnych wymiarach zewnętrznych 52,18 m x 25,18m i wysokości wewnątrz w świetle min. 8,00 m, z czego tafla lodowiska o wym. minimalnych 40,00 m x 20,00 m
 wykonaniu budynku zaplecza 1 kondygnacyjnego
 wykonaniu robót montażowych w zakresie elementów wyposażenia niezbędnego do prawidłowej eksploatacji obiektu
 wykonaniu jeżeli zajdzie taka konieczność sieci i instalacji wodociągowej,
-sieci i instalacji kanalizacji sanitarnej,
-sieci i instalacji kanalizacji deszczowej,
-sieci i instalacji cieplnej,
-instalacji wentylacji i klimatyzacji,
-instalacji chłodzenia płyty lodowiska,
 wykonaniu instalacji
-instalacji elektrycznej
-iluminacji i oświetlenia zewnętrznego
-okablowania strukturalnego rozprowadzającego sygnały wizji, fonii, teleinformatyczne, sygnalizacji alarmowej, pożarowej, systemu włamania i napadu, monitoringu, kontroli dostępu, systemu elektronicznej obsługi klienta, itp.,
-instalacji kontroli i sterowania – BMS,
-instalacji teletechnicznych (telefoniczna, komputerowa, zbiorcza RTV, rozgłoszeniowa),
-instalacji uziemiającej i piorunochronnej,
-instalacji ochrony od porażeń,
-wszelkich instalacji niezbędnych dla zaprojektowanych urządzeń w budynku (klimatyzacja, wentylacja, technologia chłodzenia płyty lodowiska)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212211-8 - Roboty budowlane w zakresie lodowisk

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Ceny najkorzystniejszej oferty w wysokości 11 109 360,00 PLN przewyższa kwotę 5 985 000,00 PLN, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. W związku z budżetową niemożnością zwiększenia

tej kwoty przez Zamawiającego do ceny najkorzystniejszej oferty, zaistniała ustawowa przesłanka do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanki prawnej z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11109360,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17496750,00 PLN