**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 521353413

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pasieczna 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Lubliniec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-700

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 34 3401311

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@simslaskpolnoc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.simslaskpolnoc.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-eb5b744d-073b-4a8e-b4ce-0a73c68730ba

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycjami realizowanymi przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminach Kolonowskie, Koniecpol i Pawonków

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eb5b744d-073b-4a8e-b4ce-0a73c68730ba

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00180970

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00125816

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PZP.271.2.1.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 1 - sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi, pracami i obowiązkami, realizowanymi w ramach w/w zadania inwestycyjnego we wszystkich branżach niezbędnych do wykonania zamówienia w tym: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, a także nadzór na budową dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych oraz instalacją telekomunikacyjną: tv, internet.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, której projekt stanowi załącznik nr 7a do SWZ, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres pełnionego nadzoru inwestorskiego obejmuje cały zakres robót budowlanych, prac i obowiązków, określonych
w SWZ dot. zadania inwestycyjnego pn.: Budowa zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych
w zabudowie szeregowej w miejscowości Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie . Dokumentacja zamówienia, w tym opis zadania inwestycyjnego oraz wzór umowy określające obowiązki wykonawcy robót, udostępniona jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-238e83d3-5ffc-45cf-a178-f7d26c91f231 oraz https://bip.simslaskpolnoc.pl/bipkod/37890123 w zakresie dokumentacji technicznej (Postępowanie nr PZP.271.1.1.2025 pn. Budowa zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie.
Funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru sprawował będzie inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.5.) Wartość części:** 132358,41 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 2 - sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Koniecpolu przy ul. Słonecznej

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Koniecpolu przy ul. Słonecznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi, pracami i obowiązkami, realizowanymi w ramach w/w zadania inwestycyjnego we wszystkich branżach niezbędnych do wykonania zamówienia w tym: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, a także nadzór na budową dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych oraz instalacją telekomunikacyjną: tv, internet.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, której projekt stanowi załącznik nr 7b do SWZ, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres pełnionego nadzoru inwestorskiego obejmuje cały zakres robót budowlanych, prac i obowiązków, określonych w SWZ dot. zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Koniecpolu przy
ul. Słonecznej. Dokumentacja zamówienia, w tym opis zadania inwestycyjnego oraz wzór umowy określające obowiązki wykonawcy robót, udostępniona jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-5118469e-6fd8-49f3-b05a-385b7ba2cff5 oraz https://bip.simslaskpolnoc.pl/bipkod/37892171 w zakresie dokumentacji technicznej (Postępowanie nr PZP.271.1.2.2025 pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Koniecpolu przy ul. Słonecznej)
Funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru sprawował będzie inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.5.) Wartość części:** 136888,50 PLN

**Część 3**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 3 - sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Pawonkowie przy ul. Lublinieckiej

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Pawonkowie przy ul. Lublinieckiej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi, pracami i obowiązkami, realizowanymi w ramach w/w zadania inwestycyjnego we wszystkich branżach niezbędnych do wykonania zamówienia w tym: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, a także nadzór na budową dróg dojazdowych, ciągów komunikacyjnych oraz instalacją telekomunikacyjną: tv, internet.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, której projekt stanowi załącznik nr 7c do SWZ, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres pełnionego nadzoru inwestorskiego obejmuje cały zakres robót budowlanych, prac i obowiązków, określonych w SWZ dot. zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Pawonkowie przy
ul. Lublinieckiej. Dokumentacja zamówienia, w tym opis zadania inwestycyjnego oraz wzór umowy określające obowiązki wykonawcy robót, udostępniona jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-4356760d-2d6d-43a6-b6c6-5aad77fee0f1 oraz https://bip.simslaskpolnoc.pl/bipkod/37916033 w zakresie dokumentacji technicznej (Postępowanie nr PZP.271.1.3.2025 pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Pawonkowie przy ul. Lublinieckiej)
Funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru sprawował będzie inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**4.5.5.) Wartość części:** 130770,78 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 95940,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 95940,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 95940,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GRAMAR Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5751885332

**7.3.3) Ulica:** Padrerewskiego

**7.3.4) Miejscowość:** Lubliniec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-700

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Udostępnienie zasobów poprzez wykonywanie usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego wielobranżowego. Dysponowanie to nastąpi poprzez zawarcie umowy podwykonawczej - Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o.

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 95940,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-02-26

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 95940,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 95940,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 95940,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GRAMAR Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5751885332

**7.3.3) Ulica:** Paderewskiego

**7.3.4) Miejscowość:** Lubliniec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-700

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Udostępnienie zasobów poprzez wykonywanie usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego wielobranżowego. Dysponowanie to nastąpi poprzez zawarcie umowy podwykonawczej - Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o.

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 95940,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-02-26

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9594000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 95940,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 95940,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GRAMAR Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5751885332

**7.3.3) Ulica:** Paderewskiego

**7.3.4) Miejscowość:** Lubliniec

**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-700

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Udostępnienie zasobów poprzez wykonywanie usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego wielobranżowego. Dysponowanie to nastąpi poprzez zawarcie umowy podwykonawczej - Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o.

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 95940,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-02-28