Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budynku hali inkubatora przedsiębiorczości przy ul. Jana Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009834

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Głogowskiego 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-400

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.ostrowiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.ostrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4b8b44c0-9b3a-4bed-a431-c9ef19e6857d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej budynku hali inkubatora przedsiębiorczości przy ul. Jana Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b8b44c0-9b3a-4bed-a431-c9ef19e6857d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00180596

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00063746/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie dokumentacji projektowej budynku usługowego hali inkubatora przedsiębiorczości wraz z przyłączami oraz instalacji wewnętrznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00514430

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.43.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 380000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji projektowej budynku hali inkubatora przedsiębiorczości przy ul. Jana Samsonowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim na terenie części działek o nr ewid. 44/8, 16/7, 16/8, 13/6, 13/5, 11/3, 11/4 (obr. 0023, ark. 6), w ramach zadania budżetowego „Przygotowanie dokumentacji projektowej do dofinansowania w ramach funduszy szwajcarskich”
2. Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budynku usługowego hali inkubatora podzielonej na segmenty:
a) segment o przeznaczeniu pod najem przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą o powierzchni około 1000 m2 z możliwością podziału na dwie równe samodzielne powierzchnie wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, PPOŻ, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetycznej, niskoprądowej, wentylacji i klimatyzacji. Przestrzenie w hali przeznaczone będą dla podmiotów chcących założyć i prowadzić działalność gospodarczą w celu rozwoju i wspierania przedsiębiorstw. Każda przestrzeń posiadać będzie osobne wejścia i bramy wjazdowe oraz zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarne. Wewnętrzne ściany powinny być wykonane z elementów demontowanych umożliwiających dostosowanie powierzchni obiektu do indywidualnych potrzeb najemców.
b) segmenty składające się z sześciu części o zbliżonych do podanych poniżej powierzchniach: 4 x 150m2, 2 x 250m2. Łączna powierzchnia minimum 1100 m2 wraz z wewnętrznymi dla każdego segmentu instalacjami: wodociągową, PPOŻ, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania, elektroenergetycznej, niskoprądowej, wentylacji i klimatyzacji. Każda część będzie posiadała osobne wejścia, bramy wjazdowe oraz zaplecze socjalno-higieniczno-sanitarne. Wewnętrzne ściany segmentów powinny być wykonane z elementów demontowanych umożliwiających dostosowanie powierzchni do indywidulanych potrzeb najemców.
c) ogólnodostępne pomieszczenie o przeznaczeniu konferencyjno-szkoleniowym wraz z wyposażeniem o powierzchni ok. 40 m2 wraz z przynależną częścią sanitarno- socjalną.
3. Własność i użytkowanie obiektu:
- Id działki: 260701_1.0023.AR_6.44/8
- Id działki: 260701_1.0023.AR_6.16/7
- Id działki: 260701_1.0023.AR_6.16/8
- Id działki: 260701_1.0023.AR_6.13/6
- Id działki: 260701_1.0023.AR_6.13/5
- Id działki: 260701_1.0023.AR_6.11/3
- Id działki: 260701_1.0023.AR_6.11/4

Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję, zlokalizowana na częściach ww. działek nie przekracza 10000m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 343170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 343170,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 343170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krzysztof Janus „ARCHIMEDIA” - Pracownia Architektoniczna - Architekci & Inżynierowie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631110220

7.3.3) Ulica: Święciańska 6

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-132

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 343170,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni