**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek, w formule "zaprojektuj i wybuduj", w tym: adaptacja przedszkola na potrzeby żłobka, termomodernizacja, budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO RYBNIK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255430

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Chrobrego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +32 43 92 302

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam_pub@um.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rybnik.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3d31e00-a0d1-4b41-9515-99545d5000ba

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku na żłobek, w formule "zaprojektuj i wybuduj", w tym: adaptacja przedszkola na potrzeby żłobka, termomodernizacja, budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d3d31e00-a0d1-4b41-9515-99545d5000ba

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00180372

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00577643/32/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.33 Adaptacja budynku przedszkola nr 36 na potrzeby żłobka w formule "zaprojektuj i wybuduj"

1.1.34 Przedszkole nr 36 w dzielnicy Maroko-Nowiny. Przebudowa budynku w formule "zaprojektuj i wybuduj" - termomodernizacja wraz z modernizacją źródła ciepła

1.1.35 Przedszkole nr 36 w dzielnicy Maroko-Nowiny - budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00674235

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.96.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 9861773,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 7829252,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:
Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie której zostanie przeprowadzona przebudowa budynku Przedszkola nr 36 przy ulicy Konrada Winklera 6 w Rybniku w związku ze zmianą funkcji placówki wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Dokumentacja projektowa przebudowy budynku przedszkola powinna zostać opracowana na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz założeń zawartych w załączonej dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz dokumentacji projektowej mikroinstalacji fotowoltaicznej z uwzględnieniem zmian wskazanych ww. programie funkcjonalno-użytkowym.
Załączona dokumentacja projektowa pn. „Projekt przebudowy i termomodernizacji budynku Przedszkola nr 36 (w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 11 w Rybniku) przy ul. Konrada Winklera 6 w dzielnicy Maroko-Nowiny wraz z wyburzeniem budynków gospodarczych”, opracowana przez Firmę projektową mado 1 Janina Stula – zwana dalej projektem termomodernizacji – obejmuje prace termomodernizacyjne i ogólnobudowlane tj.: docieplenie ścian podziemnych oraz nadziemnych budynku wraz z robotami towarzyszącymi; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej oraz pionowej ścian fundamentowych; docieplenie stropodachu budynku; wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej; wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z modernizacją węzła cieplnego; wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń; wykonanie instalacji CCTV; wymianę źródeł światła na nowe; wymianę instalacji odgromowej; remont schodów i podjazdów zewnętrznych; wykonanie nowych chodników, opaski z kostki betonowej wokół budynku oraz drogi dojazdowej (wewnętrznej); wymianę ogrodzenia na systemowe, panelowe; rozbiórkę budynków gospodarczych; modernizację garażu blaszanego; remont pomieszczeń piwnicy.
Załączona dokumentacja projektowa mikroinstalacji fotowoltaicznej pn. „Wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz montaż przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu w budynku Przedszkola nr 36 w Rybniku”, opracowana przez PUMART Sp. z o.o. – zwana dalej projektem mikroinstalacji fotowoltaicznej – obejmuje prace instalacyjne związane z dostawą i montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej. Wprowadzone ewentualne zmiany ww. dokumentacji nie mogą dotyczyć mocy mikroinstalacji fotowoltaicznej po stronie DC i AC, które nie mogą ulec zmianie.
Ogólny zakres projektowanych (przewidzianych do wykonania) robót budowlanych i instalacyjnych przedstawiono w programie funkcjonalno-użytkowym. Główne założenia:
a) przebudowa budynku przedszkola na potrzeby żłobka tj. zmiana układu funkcjonalno-użytkowego istniejących pomieszczeń, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych,
b) dostosowanie obiektu do wymagań związanych z dostępnością dla osób niepełnosprawnych tj. zabudowa windy zewnętrznej, wydzielenie pomieszczenia na toaletę dla osób niepełnosprawnych,
c) wyposażenie budynku w nową instalację elektryczną oraz instalację niskoprądową w skład której wchodzi: sieć strukturalna, sieć telefoniczna, system sygnalizacji włamania i napadu, system nadzoru wizyjnego, instalacji Wi-Fi, instalacja wideodomofonu, instalacja oddymiania klatek schodowych oraz instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru,
d) wyposażenie budynku w nową instalację centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji; modernizację istniejącego węzła cieplnego; modernizację instalacji wody i kanalizacji oraz instalacji hydrantowej,
e) zaprojektowanie oraz wyposażenie kuchni wraz z zapleczem (wg. załączonego do SWZ zestawienia) zgodnie wymaganiami określonymi w przepisach higieniczno-sanitarnych oraz zgodnie zasadami HACCP w gastronomii. Zakłada się, że kuchnia będzie wydawać 96 posiłków dziennie,
f) przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej na drogę pożarową oraz połączenie jej z projektowaną drogą wewnętrzną poprowadzoną wzdłuż ściany wschodniej budynku filii Szkoły Podstawowej nr 11 wraz z wykonaniem nowych zjazdów; budowa parkingu na 29 miejsc postojowych, w tym trzy (3) dla osób niepełnosprawnych; budowa nowych chodników oraz

miejsca na parkowanie minimum 15 rowerów,
g) zdemontowanie istniejącego placu zabaw przy filii Szkoły Podstawowej nr 11 (na potrzeby projektowanego parkingu) i ponowny jego montaż w innym miejscu (na terenie filii Szkoły Podstawowej nr 11) wraz z wykonaniem nowych fundamentów oraz nowej nawierzchni bezpiecznej,
h) demontaż istniejącego placu zabaw przy budynku przedszkola oraz dostawa i montaż nowego placu zabaw wg. dołączonego zestawienia wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznych,
i) wykonanie nowego ogrodzenia od ulicy Winklera oraz ogrodzenia wydzielającego projektowane miejsca parkingowe i plac zabaw przy filii Szkoły Podstawowej nr 11; montaż nowych bram (2szt.) sterowanych elektrycznie; montaż nowych furtek (3szt.),
j) wykonanie kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia zewnętrznego na potrzeby drogi pożarowej oraz projektowanej drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262300-4 - Betonowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45233140-2 - Roboty drogowe

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45313100-5 - Instalowanie wind

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 12

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8190000,01 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 27000000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8190000,01 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRBiUT KARDUD Karol Adamczyk

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 657-276-36-82

**7.3.3) Ulica:** Szwedzka

**7.3.4) Miejscowość:** Kielce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 25-135

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Instalacje sanitarne - nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie składania ofert,
Instalacje elektryczne - nazwa podwykonawcy nie jest znana na etapie składania ofert

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-03-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 8190000,01 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 340 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe