Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont wnętrza parteru budynku biurowego – kopii spichlerza ze Skandawy w Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznym w Olsztynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510989878

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leśna 23

1.5.2.) Miejscowość: Olsztynek

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: (89) 519 21 64

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumolsztynek.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumolsztynek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b0281dfa-3dac-428e-a69c-deff5ce43263

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont wnętrza parteru budynku biurowego – kopii spichlerza ze Skandawy w Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznym w Olsztynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0281dfa-3dac-428e-a69c-deff5ce43263

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00180145

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00077455/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont wnętrza parteru budynku biurowego - kopii spichlerza ze Skandawy w Muzeum Budownictwa Ludowego - Parku Etnograficznym w Olsztynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00108127

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MBL.BL.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 616241,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie remontu parteru w budynku biurowym Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznym w Olsztynku przy ul. Leśnej 23 obejmującego w szczególności:
1) prace wyburzeniowe i demontażowe,
2) zabudowę ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
3) wykonanie sufitów podwieszanych jednowarstwowych,
4) wykonanie ścianek działowych murowanych,
5) wykonanie posadzek,
6) malowanie ścian i sufitów,
7) montaż drzwi wewnętrznych,
8) montaż drzwi suwanych przeszklonych,
9) montaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem,
10) prace elektryczne,
11) prace hydrauliczne oraz wykonanie instalacji grzewczej.
2. Zamawiający posiada materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia typu listwy przypodłogowe, płytki ścienne i podłogowe, panele i podkłady podłogowe, które zostaną przekazane wykonawcy po podpisaniu umowy. Wykaz wszystkich materiałów, które zostaną przekazane wykonawcy znajduje się w załączniku nr 5.25 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Materiałów tych nie należy uwzględniać w cenie oferty.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu wykorzystania materiałów przekazanych przez zamawiającego, został określony w przedmiarach robót stanowiących załączniki nr 7.1-7.3 do SWZ. W przedmiarach robót zostało uwzględnione przekazanie przez zamawiającego materiałów wskazanych w załączniku nr 5.25 do SWZ.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w zakresie określonym w przedmiarach robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) – załącznikami nr 5.1 – 5.25 oraz 6 do SWZ. Zamawiający pomocniczo dołączył także prezentację docelowego wyglądu przestrzeni biurowej na parterze stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ, przy czym jest to materiał poglądowy, który nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 103 Pzp.
5. Zakres robót objęty dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wykraczający poza zakres wskazany w przedmiarach robót – załącznikach nr 7.1-7.3 do SWZ nie wchodzi w skład przedmiotu zamówienia i nie należy go wyceniać.
6. Dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót mogą wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz będą nie gorsze pod względem:
1) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość),
3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania.
7. W każdym przypadku, gdy zamawiający w SWZ powołuje się na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.
8. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez wykonawcę na czynnym obiekcie biurowym, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania Muzeum. Prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia charakteryzujące się szczególną uciążliwością dla pracowników oraz interesantów Muzeum (prace o dużym natężeniu hałasu) muszą być wykonywane w godzinach 15:00 – 7:00 w dni powszednie oraz całą dobę w dni wolne od pracy.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i po jego zakończeniu, dlatego też będzie musiał dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku, jak też poszczególnych pomieszczeń. Zaleca się odgrodzenie pomieszczeń objętych remontem od pozostałych pomieszczeń, w

tym od ciągu komunikacyjnego wykorzystywanego przez pracowników i interesantów Muzeum, ścianką gipsowo-kartonową na okres trwania prac remontowych.
10. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do sprzątania na bieżąco przyległych do remontowanych pomieszczeń ciągów komunikacyjnych oraz do sprzątnięcia remontowanych pomieszczeń bezpośrednio przed ich przekazaniem zamawiającemu.
11. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
12. Dostarczone przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych, dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ.
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami, a także z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
14. Materiały, którymi dysponuje zamawiający i które zostaną przekazane wykonawcy, określone w załączniku nr 5.25 do SWZ, zakupione zostały ze środków Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 458427,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 959422,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 458427,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budarex Dariusz Kania

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7391032739

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 15H

7.3.4) Miejscowość: Olsztynek

7.3.5) Kod pocztowy: 11-015

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 458427,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy