Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku oświatowego w ramach zadania: prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku szkolno-przedszkolnym w Łaszewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wierzchlas

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934766

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szkolna 7

1.5.2.) Miejscowość: Wierzchlas

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-324

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: [+48 43] 88 66 112

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wierzchlas.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wierzchlas.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3134fe57-14ec-4a9c-83fa-5a0e1b1ba00f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku oświatowego w ramach zadania: prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku szkolno-przedszkolnym w Łaszewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3134fe57-14ec-4a9c-83fa-5a0e1b1ba00f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00179839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00033239/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku szkolno-przedszkolnym w Łaszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00408728

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 910782,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
część 1 zamówienia – „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku szkolno-przedszkolnym w Łaszewie – 1 etap”.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje przeprowadzenie prac remontowo budowlanych oraz konserwatorskich w pomieszczeniach parteru i piętra, remontu elewacji oraz ganku od strony północnej, remont dachu i poddasza, przystosowanie obiektu do wymagań ochrony p.poż wynikającej z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. oraz Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 22.11.2024 r., remontu instalacji elektrycznej, wymianie grzejników, montażu zbiornika na deszczówkę.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, w tym między innymi:
- Prawem budowlanym,
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.
Obiekt ten oraz zapisy z nim związane uwzględniono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwale Rady Gminy Wierzchlas Nr XXVII/156/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaszew i Łaszew Rządowy (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 157, poz. 1502 z dnia 09.06.2009 r.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 636778,48 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
część 2 zamówienia – „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy budynku szkolno-przedszkolnym w Łaszewie – 2 etap”.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje przeprowadzenie prac remontowo budowlanych przy osuszeniu ścian budynku, naprawie i uzupełnieniu orynnowania, ułożeniu kostki brukowej, remoncie pomieszczeń piwnic, przystosowanie obiektu do wymagań ochrony p.poż wynikającej z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. oraz Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 22.11.2024 r.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, w tym między innymi:
- Prawem budowlanym,
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.
Obiekt ten oraz zapisy z nim związane uwzględniono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwale Rady Gminy Wierzchlas Nr XXVII/156/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łaszew i Łaszew Rządowy (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 157, poz. 1502 z dnia 09.06.2009 r.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 274004,02 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 797621,96 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 797621,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 797621,96 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE BUDEX TOMASZ LEBIODA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 731639012

7.3.3) Ulica: UL. WARSZAWSKA 22

7.3.4) Miejscowość: WIELUŃ

7.3.5) Kod pocztowy: 98-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 797621,96 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 306124,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 328424,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 306124,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: U.R.B-REMOBUD

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387514153

7.3.3) Ulica: UL. KS. POGORZELSKIEGO 2/17

7.3.4) Miejscowość: SIERADZ

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 306124,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy