Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Modernizacja budynku basenu – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GÓRA KALWARIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 10

1.5.2.) Miejscowość: Góra Kalwaria

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-530

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gorakalwaria.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gorakalwaria.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku basenu – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70e8cf83-bc7d-4f1c-8703-98ca2a9f3746

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00178342

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034276/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Modernizacja budynku basenu – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00151892

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZAP.271.6.2025.ASK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku basenu" wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego PnB lub zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu na wykonanie robót.

W ramach zamówienia należy zaprojektować:
1. naprawę izolacji przeciwwilgociowej części podziemnej ścian zewnętrznych basenu wraz z wykonaniem ich izolacji termicznej i wyprawy elewacyjnej;
2. wykonanie wzmocnienia konstrukcji podbasenia wraz z naprawą płyty podłogowej części podziemnej budynku oraz podbić fundamentów – o ile zaistnieje taka potrzeba, co zostanie stwierdzone na podstawie ekspertyzy wytrzymałościowej, którą należy opracować w ramach niniejszego zamówienia;
3. naprawę uszkodzonych elementów konstrukcji i uszczelnienia wszystkich niecek basenu – zakres zostanie ustalony na podstawie ekspertyzy wytrzymałościowej, którą należy opracować w ramach niniejszego zamówienia;
4. wykonanie modernizacji elewacji z uwzględnieniem obecnie obowiązujących norm w zakresie izolacyjności termicznej budynku oraz wymianą uszkodzonej okładziny z płytek ceramicznych;
5. remont kominków wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu tarasów wraz z montażem balustrad oraz opaski wokół budynku, a także murów oporowych z wykonaniem ich nowego zwieńczenia;
6. wymianę elewacji południowej z płyt poliwęglanowych oraz wymiany stolarki okiennej na spełniającą obowiązujące wymagania techniczne;
7. modernizację strefy wejścia do budynku, pomieszczeń technicznych i pomieszczeń gospodarczych w budynku:
8. wymianę instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej
i odgromowej oraz instalacji CT;
9. modernizację wraz z wymianą urządzeń instalacji uzdatniania i cyrkulacji wody basenowej na podstawie ekspertyzy technologii basenowej zawierającej przewidywane koszty eksploatacji, którą należy opracować w ramach niniejszego zamówienia;
10. modernizację i remont instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej;
11. likwidację skarp przy budynku i zmiany organizacji parkingu wokół basenu;
12. remont zbiorników przelewowych;
13. dostosowanie budynku basenu do obowiązujących przepisów szczególnie BHP i p.poż.

Uwaga:
W zakres prac projektowych nie wchodzą roboty objęte zakresem zamówienia na „Modernizację zespołu basenowego w Górze Kalwarii w ramach projektu partnerskiego „FORTESIE" z programu HORIZON".
Informacje o powyższym zamówieniu znajdują się pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/990639.

W ramach zamówienia należy wykonać:
1) inwentaryzację budynku i terenu objętego opracowaniem w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej i przedmiarów robót;
2) ekspertyzę wytrzymałościową i ekspertyzę technologii basenowej, które Wykonawca dostarczy w pięciu egzemplarzach;
3) projekt zagospodarowania działki lub terenu, który Wykonawca dostarczy w pięciu egzemplarzach;
4) projekt techniczny (wykonawczy), który Wykonawca dostarczy w pięciu egzemplarzach;
5) informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
6) kosztorys inwestorski z rozbiciem na etapy rzeczowe i finansowe uzgodnione z Zamawiającym, opracowany w programie Norma lub programie współpracującym z programem Norma, który Wykonawca dostarczy w dwóch egzemplarzach;
7) przedmiar robót z rozbiciem na etapy rzeczowe uzgodnione z Zamawiającym, który Wykonawca dostarczy w dwóch egzemplarzach;
8) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, którą Wykonawca dostarczy w dwóch egzemplarzach;
9) inne opracowania wymagane przepisami prawa do celów projektowych oraz niezbędne do uzyskania PnB lub zaświadczenie Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu i prawidłowego zrealizowania inwestycji w tym m.in. uzyskanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, BHP a także (jeżeli zajdzie taka potrzeba) sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poż. i uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP;
10) uzyskać pozwolenie na budowę lub zaświadczenie Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu w imieniu

Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
uzasadnienie prawne: art. 255 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
• uzasadnienie faktyczne:
Zamawiający w toku toczącego się postępowania stwierdził wystąpienie istotnej wady postępowania, która nie jest możliwa do usunięcia, a przez to uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
Zamawiający w SWZ określił kryteria oceny ofert oraz wskazał sposób obliczenia oceny
cyt.: ” b) termin przedstawienia ekspertyzy wytrzymałościowej oraz ekspertyzy technologii basenowej 40% = 40 pkt
• 90 dni – 0 pkt.
• 80 dni – 20 pkt.
• 70 dni – 30 pkt
• 60 dni – 40 pkt
Maksymalny termin opracowania ekspertyzy to 90 dni od podpisania umowy.
Wykonawca w formularzu ofertowym może wskazać tylko jedną z możliwości tj. 90 dni, 80 dni, 70 dni lub 60 dni. W przypadku nie wskazania terminu przedstawienia ekspertyzy wytrzymałościowej oraz ekspertyzy technologii basenowej zamawiający przyjmie 60 dniowy termin wykonania i przyzna 0 pkt.”
Następnie, Zamawiający w zał. nr 1 błędnie określił formę wypełnienia oświadczenia woli wykonawcy określającego oferowany termin opracowania ekspertyzy.
W konsekwencji wykonawca wskazał termin opracowania niezgodny z zapisami SWZ.
Zamawiający na etapie już złożonych ofert nie mógł uzupełnić lub zmienić treści ogłoszenia, SWZ wraz z załącznikami w celu doprowadzenia do umożliwienia złożenia ofert porównywalnych.
Tym samym inne zapisy SWZ i załącznika nr 1 do SWZ skutkują wadą postępowania niemożliwą do usunięcia, która stanowi obligatoryjną przesłankę unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 382530,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 382530,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 382530,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie