Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYT. PUB.NA POTRZEBY PROJEKTU WZMOCNIENIE DEINSTYTUCJONALIZACJI USŁUG SPOŁECZNYCH POPRZEZ ROZWÓJ DZIAŁALNOŚCI OŚRODKA WSPARCIA PSONI, ŚDS CHATKA W KREMPACHACH

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ - KOŁO W NOWYM TARGU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 492080288

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podtatrzańska 47A

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Targ

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 18 26 659 05

1.5.8.) Numer faksu: +48 18 26 659 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@psoni.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psoni.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a804c57-4491-4b7a-beae-a514a9aa6067

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność na rzecz osób z niepełnosprawnością intelektualną

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYT. PUB.NA POTRZEBY PROJEKTU WZMOCNIENIE DEINSTYTUCJONALIZACJI USŁUG SPOŁECZNYCH POPRZEZ ROZWÓJ DZIAŁALNOŚCI OŚRODKA WSPARCIA PSONI, ŚDS CHATKA W KREMPACHACH

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a804c57-4491-4b7a-beae-a514a9aa6067

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00174261

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00079949

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Rz.270.1.25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3751334,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby projektu "Wzmocnienie deinstytucjonalizacji usług społecznych poprzez rozwój działalności ośrodka wsparcia PSONI, Środowiskowego Domu Samopomocy "Chatka" w Krempachach, powiat nowotarski o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.
1.1 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
- wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych
- wykonanie docieplenia skosów i stropów poddasza
- wykonanie przebudowy stropów i ścian zgodnie z dokumentacją projektową z dostosowaniem do nowego układu pomieszczeń
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek,
- wykonanie szpachlowania ścian i sufitów, położenie nowych powłok wykończeniowych z gładzi gipsowych i powłok malarskich
- wykonanie rozbiórek, warstw wyrównawczych i wykończeniowych posadzek w budynku
- wymiana okładzin z płytek gresowych na klatce schodowej wraz z montażem barierek i po-chwytów
- wykonanie szybu windowego wraz z montażem urządzenia dźwigowego
- modernizacja instalacji c.o.,
- wykonanie instalacji wody-kan, cwu z dostosowaniem do nowych punktów poboru
- wykonanie instalacji hydrantowej
- wykonanie instalacji elektrycznych, oświetleniowych, przyzywowych, przyłącza teletechnicznego
- wykonanie systemu sygnalizacji p.poż wraz z podłączeniem systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Nowym Targu
- dostawa i montaż agregatu prądotwórczego
- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej
- wykonanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z jednostkami klimatyzatorów wewnętrznych
- dostawa i montaż wyposażenia budynku w sprzęt do rehabilitacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz warstwami wykończeniowymi(tynki, okładzina kamienna)
- wykonanie zadaszenia wejścia i pochyli dla niepełnosprawnych
- wykonanie zagospodarowania terenu(utwardzenia z kostki brukowej, projektowanej zieleni, wymianę bramy wjazdowej i poszerzenia wjazdu, pochylni dla niepełnosprawnych, tarasu zewnętrznego, przebudowy kolidującej kanalizacji deszczowej)
- dostosowanie budynku do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi poprzez wykonanie rozwiązań zamiennych nałożonych Postanowieniem Małopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej znak: WPZ.52840.320.2024.2.SW, WPZ.52840.320.2024.3.SW z dnia 4.07.2024r
- dostosowanie budynku do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych
- opracowanie dokumentacji powykonawczej(między innymi: protokoły, badania, pomiary urządzeń i instalacji, opracowanie geodezyjne, opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku i inne wymagane przepisami) wraz uzyskaniem pozytywnych, wymaganych opinii organów państwowych i instytucji w tym między innymi Państwowej Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologicznej, Państwowej Straży Pożarnej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych czynności administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy aby uzyskał w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokument pozwalający na użytkowanie obiektów objętych zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
2. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ oraz w załącznikach 11 do 12:

Załącznik nr 10 – Dokumentacja Techniczna
Załącznik nr 11 - STWiORB
Załącznik nr 12 – Przedmiar robót,
przedmiar nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny i ma wyłącznie charakter pomocniczy. Przedmiar robót jest dokumentem podrzędnym w stosunku do dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia – roboty budowlane objęte niniejszą SWZ oraz projektem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ , na warunkach wskazanych w załączniku nr 1 do projektu umowy załącznika nr 7 tj. „karcie gwarancyjnej jakości robót budowanych".
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie 60 miesięcy, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
a) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
b) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
c) w dniu następnym, od dnia wymiany materiałów, urządzeń, itp. i/lub ich części
6. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu następnym po zakończeniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu prawidłowego wykonania robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432210-9 - Wykładanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

31122000-7 - Jednostki prądotwórcze

45313100-5 - Instalowanie wind

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4537583,52 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6668945,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4537583,52 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PB Pradziad sp. z o.o

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: FHUB SystemEco Jakub Pradziad

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7361752015

7.3.3) Ulica: Ul. Fiśkowa Dolina 23

7.3.4) Miejscowość: Gliczarów Górny

7.3.5) Kod pocztowy: 34-425

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4537583,52 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy