Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej w Oleszkowie wraz z garażem na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2acc56f5-9fbd-4011-a6e4-7b2342c9ea7c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej w Oleszkowie wraz z garażem na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2acc56f5-9fbd-4011-a6e4-7b2342c9ea7c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00173773

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023193/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy świetlicy wiejskiej w Oleszkowie wraz z garażem na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00128074

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji stanowi Załącznik nr 1 do SWZ:
W ramach zadania należy opracować kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową w zakresie rozwiązania architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacyjnego i sieciowego, drogowego, usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem występującym na terenie inwestycji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
Jednostka projektowa wykona we własnym zakresie mapę do celów projektowych, sporządzi dokumentację niezbędną do wydania decyzji pozwolenia na budowę w tym przygotowanie wniosków do poszczególnych organów o wydanie stosownych opinii i decyzji przewidzianych prawem w tym między innym uzyska decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyska warunki zasilania obiektu w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków, pozwolenia wodno prawnego (o ile zajdzie konieczność).
Wykonawca sporządzi dokumentację na przebudowę lub budowę infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanym obiektem.
I. Zamawiana dokumentacja winna obejmować:
1) Koncepcję świetlicy wiejskiej z garażem i zagospodarowania terenu – projekt wstępny.
2) Projekt zagospodarowania terenu.
3) Projekty techniczne -wykonawcze branż:
a) architektonicznej,
b) konstrukcyjnej,
c) zagospodarowania terenu, miejsc postojowych, małej architektury, zieleni (nasadzeń drzew i krzewów),
d) sieci i przyłącza energetycznego,
e) sieci i przyłącza wodnego,
f) przyłącza kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym,
g) sieci i przyłącza teletechnicznego,
h) architektonicznej, aranżacji wnętrz, kolorystyki i zestawienia wyposażenia,
i) konstrukcyjnej,
j) instalacji wodno-kanalizacyjnych, hydrantów,
k) instalacji elektrycznych, oświetlenia LED, instalacji fotowoltaicznej
l) instalacji centralnego ogrzewania, źródła ciepła,
m) instalacji wentylacji i klimatyzacji, odzysku ciepła (rekuperacji),
n) instalacji alarmowej
o) instalacji teletechnicznych światłowodowych
p) systemu zarządzania budynkiem obejmujący: system wizyjnego monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego sieć teleinformatyczną, sterowanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, sterowanie ogrzewaniem osobnych pomieszczeń, sterowanie wentylacją, klimatyzacją, system alarmowy.
4) Instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego, projekt oznakowania ewakuacyjnego i sprzętu przeciw pożarowego.
5) Przedmiary robót.
6) Kosztorys inwestorski.
7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
8) Charakterystykę energetyczną.
9) Operat kosztów eksploatacyjnych świetlicy wiejskiej z garażem (energii elektrycznej, cieplnej, kosztów serwisowania urządzeń).
10) Wyposażenia i dostosowania dla osób z niepełnosprawnością,
11) Projekty w innych branżach, jeżeli okażą się niezbędne w trakcie projektowania.
12) Wymienione projekty winny być opracowane w 4 egz., branża kosztowa i STWIOR w 3 egz. oraz CD/DVD lub pendriver w 2 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: format doc, ath) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf);wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).
13) Złożenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym.
14) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
1. Zamówieniem objęty jest również nadzór autorski na etapie realizacji robót. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone

będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego na karcie nadzoru.
2. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:
1) uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań w tym geotechnicznych i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę;
2) współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;
3) udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót,
4) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję projektową - projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;
5) Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum pięciu spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,
7) stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy wyborze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń.
II. Warunki do uwzględnienia w projektowaniu:
1) Sposób opracowania projektu
2) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji
3) Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń,
4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski
i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
5) W szczególności należy uwzględnić przepisy :
III. Lokalizacja obiektu
1. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie – teren objęty opracowaniem znajduje się
w Oleszkowie przy drodze powiatowej nr 1420B, na działce nr ew. 40 obręb Oleszkowo.
Na w/w działce znajduje się ogrodzony wiejski plac zabaw z dwiema bramami dwudzielnymi na przestrzał i furtą wejścia od drogi powiatowej w skład którego wchodzi miedzy innymi altana, piaskownica, huśtawka bujana.Ww. elementy pozostają bez zmian.
Obsługa nieruchomości z działki drogi powiatowej nr 1420B, nawierzchnia gruntowa.
Przedmiotowa działka wolna jest od nasadzeń. Należy zaprojektować nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz zjazd utwardzony z drogi powiatowej wraz z drogą wewnętrzną wzdłuż działki sąsiedniej nr geod. 42/2.
2. Istniejąca infrastruktura techniczna – w otaczających nieruchomość działkach znajdują się sieci:
- wodociągowa,
- teletechniczna,
- energetyczna.
Projektowany obiekt należy przyłączyć do wszystkich w/w sieci – wykonać projekty wszystkich przyłączy.
3. Warunki geotechniczne – Należy przeprowadzić badania geotechniczne warunków gruntowych pod nowoprojektowaną świetlicę wiejską.
IV. Założenia do projektowania
1. Założenia ogólne dla zagospodarowania terenu – wejście główne do obiektu zewnętrzne z terenu.
2. Wjazd główny na działkę założyć wjazdem od strony drogi powiatowej nr 1420B i prowadzić wzdłuż nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr geod.42/2. Należy zapewnić min. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej), podjazd do garażu oraz dojścia i opaskę wokół budynku a także stojak do parkowania dla rowerów.
Wejście główne oraz przejścia wewnętrzne powinny być przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
W ramach projektu zagospodarowania terenu należy przewidzieć jego oświetlenie.
3. Założenia ogólne dla obiektu
Projektowana świetlica wiejska z garażem dla potrzeb OSP powinna umożliwiać pobyt do 20 osób.
Planowana świetlica będzie miała wymiary całkowite ok. długość x szerokość 18-20 m x 8-10 m z więźbą dachową konstrukcji drewnianej z dachem dwu lub wielospadowym.
4. Założenia szczegółowe
• Sala główna
• Wiatrołap
• Aneks kuchenny
• Węzeł sanitarny
• Garaż
• Wyposażenie obiektu
• Wykończenie obiektu
5. Założenia ogólne dla branż
• Branża elektryczna
• Branża sanitarna
Szczegółowy zakres poszczególnych instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.
6. Projekt świetlicy wiejskiej winien nawiązywać do współczesnych tendencji w kształtowaniu obiektu kultury zarówno pod

względem funkcjonalności, elastyczności, efektywności przestrzennej jak i oszczędności energii oraz uwzględniać racjonalne koszty wybudowania.
7. Wskazana jest prosta, o wielofunkcyjnych elementach, otwarta na zewnątrz bryła uwzględniająca architektonicznie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Bryła obiektu, jak i wewnętrzny układ przestrzenny winien zapewnić integrację z placem zabaw i sąsiadującym otoczeniem. Należy dążyć by wejścia do budynku były z poziomu terenu. Należy również zaprojektować zagospodarowanie terenu w postaci dojść i dojazdu oraz strefy wejścia głównego do budynku.
Użyte materiały winny być o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych. Dążąc do optymalizacji kosztów inwestycji Zamawiający oczekuje ograniczenia inwestycji wewnątrz do niezbędnych przestrzeni komunikacyjnych i użytkowych oraz maksymalnego wykorzystania projektowanej powierzchni dla potrzeb sali głównej.
8. Obiekt świetlicy wiejskiej oraz jego elementy, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wszelkich niezbędnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 174621,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59778,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Inżyniersko - Budowlane Cezary Marciniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9660522956

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża sanitarna i branża elektryczna - Zbigniew Świaniewicz i Adam Koniuch

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59778,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30