Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Utrzymanie porządku oraz należytego stanu sanitarnego w zasobach należących do Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul.11-go Listopada 48 w Żyrardowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Żyrardowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016174940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 11-go Listopada 48

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.7.) Numer telefonu: 46-8553000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1068118

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

zamawiający publiczny

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utrzymanie porządku oraz należytego stanu sanitarnego w zasobach należących do Żyrardowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul.11-go Listopada 48 w Żyrardowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eeecf9cb-0636-4101-9444-965c7f3b2204

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00172572

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00119000

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług porządkowych w budynkach mieszkalnych oraz na terenach zewnętrznych zarządzanych przez Żyrardowskie T B S Sp. z o.o. Wykaz zasobów objętych zamówieniem stanowi - ZAŁĄCZNIK nr 2 do SWZ.
1. Powierzchnia terenów utwardzonych : 9.496,24 m2
2. Powierzchnia terenów zielonych: 18.897,00 m2
3. Zadaszone pergole śmietnikowe –7 szt. w tym 3 szt.- dwu-częściowe
4. Place zabaw: 7 szt.
5. Budynki mieszkalne – ilość 15 szt.
w tym : 3 szt. -3 kondygnacyjne , 11 szt.- 4 kondygnacyjne, 1szt. - 6 kondygnacyjny
6. Ilość klatek schodowych – 54 szt.

2. Zakres zamówienia:

1) Codzienne sprzątanie zanieczyszczeń na terenach obsługiwanych: ciągach komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdnych wraz z krawężnikami, jezdniach wewnątrzosiedlowych, opaskach budynków, zatokach postojowych, parkingach, placach zabaw i terenach zielonych (wraz z okresowym grabieniem liści – Zamawiający udostępnia worki na odpady biodegradowalne)
2) Bieżące(codzienne) utrzymanie w czystości pergol śmietnikowych wraz z deponowaniem odpadów leżących luzem do pojemników odpowiednich frakcji oraz zgłaszanie dodatkowych potrzeb wywozu odpadów
3) Przeprowadzanie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w pergolach śmietnikowych z użyciem środków posiadających atesty i certyfikaty – jeden raz na kwartał
4) Wymiana piasku w piaskownicach na placach zabaw – w okresie od kwietnia do września jeden raz w miesiącu (orientacyjna pojemność wszystkich piaskownic to ok.10 m3)
5) Zmywanie podestów wiatrołapów i parterów klatek schodowych oraz mycie drzwi wejściowych do wiatrołapów, klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytkowania (tj. drzwi do piwnic) - jeden raz w tygodniu.
6) Zamiatanie i zmywanie podłóg i podestów klatek schodowych - jeden raz w tygodniu.
7) Mycie kloszy plafonów oświetleniowych na klatkach schodowych i przed wejściami
do wiatrołapów - jeden raz na kwartał.
8) Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów klatek schodowych, wycieranie z kurzu z poręczy, parapetów okiennych, skrzynek pocztowych, gablot informacyjnych, włączników światła, grzejników c. o., drzwiczek do skrzynek gazowych, elektrycznych i wodomierzy - jeden raz w miesiącu.
9) Mycie ścian, drzwi i podłóg dźwigów osobowych (wind) – jeden raz w tygodniu.
10) Czyszczenie kratek znajdujących się przed wejściami do wiatrołapów - codzienne
11) Usuwanie chwastów z opasek budynków, obrzeży chodnikowych oraz utwardzonych ciągów pieszych i wejść do klatek schodowych w sposób mechaniczny lub chemiczny – przez cały okres wzrostu tych chwastów (nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu)
12) Wywieszanie w gablotach informacyjnych umieszczonych na klatkach schodowych komunikatów i zawiadomień otrzymanych od Spółki – jeden raz na 2 tygodnie
13) Mycie okien i lamperii na klatkach schodowych oraz okienek piwnicznych – jeden raz na kwartał.
14) Oczyszczanie i dezynfekcja piwnic po wylaniu nieczystości płynnych wraz z ich usunięciem oraz wypompowywanie wody gruntowej z piwnic budynków w przypadku wystąpienia zalania – należy przyjąć jeden raz na kwartał (takie zjawisko występuje okresowo)
15) Zamiatanie korytarzy piwnicznych (wraz z usuwaniem pajęczyn) oraz wynoszenie odpadów wielkogabarytowych z korytarzy piwnicznych/ tj. materace, krzesła, biurka itp/ do pergoli śmietnikowej i mycie biegu schodowego do piwnic – jeden raz w miesiącu.
16) W okresie zimowym:
a) codzienne bezzwłoczne usuwanie śniegu, błota pośniegowego z ciągów pieszych komunikacyjnych i jezdno- pieszych, zatok parkingowych w taki sposób, aby zapewnić bezpieczny i nieutrudniony dostęp do klatek schodowych i zatok postojowych;
b) likwidacja gołoledzi i śliskiej nawierzchni poprzez posypywanie piaskiem najpóźniej w ciągu 2 godz. po jej wystąpieniu;
c) usuwanie sopli zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców – natychmiastowo i wg potrzeb z dostosowaniem się do

warunków atmosferycznych, które mogą powodować tego typu zagrożenie
17) Ponadto:
a) dostarczanie najemcom do skrzynek pocztowych korespondencji od Spółki – jeden raz w miesiącu
b) przeprowadzanie deratyzacji w pomieszczeniach wspólnego użytkowania – jeden raz na kwartał
c) wywieszanie flagi narodowej z okazji świąt i uroczystości państwowych;
d) informowanie Spółki o dostrzeżonych uszkodzeniach, wadliwym działaniu instalacji
i urządzeń na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, placach zabaw, jak również
o rażącym naruszeniu przez mieszkańców porządku domowego.

3. Godziny pracy Wykonawcy w okresie zimowym winny zostać dostosowane do warunków atmosferycznych tj. umożliwiających bezpieczne poruszanie się po chodnikach i ciągach pieszo - jezdnych. Sprzęt oraz praca ludzi i niezbędne w akcji zimowej materiały powinny zostać wkalkulowane w przedstawioną ofertę. Wykonawca jest zobowiązany do stałej kontroli pogody w celu ustalania rozpoczęcia czynności odśnieżania i posypywania piaskiem.
Spółka zapewnia nieodpłatnie pomieszczenia gospodarcze wyposażone w punkty czerpalne ciepłej i zimnej wody.

4. Wszelkie odpady Wykonawcy jakie powstaną w trakcie wykonywania prac będą stanowiły jego własność. Wykonawca będzie zobowiązany do zagospodarowania odpadami w sposób zgodny z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 422712,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 422712,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU "MIRMAR" Małgorzata Jodłowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8381004736

7.3.3) Ulica: ul. S. Okrzei 57

7.3.4) Miejscowość: Żyrardów

7.3.5) Kod pocztowy: 96-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 422712,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-04-01 do 2027-03-31