Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przy ul. Wałowej 26 w Sycowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Syców

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Syców

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-500

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.zmyslona@sycow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sycow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-27ff4451-a383-4897-ad73-4e73216e07eb

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku przy ul. Wałowej 26 w Sycowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27ff4451-a383-4897-ad73-4e73216e07eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00172553

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045635/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku przy ul. Walowej 26 w Sycowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00088683

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITI.271.02.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Wałowej 26 w Sycowie.
2. Działka 12/16 na której znajduje się budynek Wałowa 26 znajduje się w strefie:
OW – ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
A – ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miasta Syców wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A/1841/395) - stanowiska archeologicznego
Przedmiotowy budynek zgodnie z zapisami MPZP jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym ze strychem oraz częściowym podpiwniczeniem.
Budynek dwubryłowy w zwartej śródmiejskiej zabudowie.
W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne i jeden usługowy.
Jedna część – bliższa ulicy Wałowej, kryta jest dachówką karpiówką w koronkę w kolorze naturalnym ceglastym – dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do ul. Wałowej.
Druga cześć budynku w głębi podwórza z dachem płaskim krytym papą, obwodowo zakończony ściankami attykowymi z opierzeniem z blachy w kolorze naturalnym ocynku.
Na dachach zlokalizowane są murowane kominy wykończone tynkiem zwykłym oraz kominy wentylacyjne z blachy i PVC.
Na dachu występuje także niska nadbudówka w konstrukcji drewnianej kryta papą i jednostronnie ściana ta pokryta jest blachą w kolorze naturalnym ocynku – stanowiąca wyjście na dach płaski.
Elewacja od ulicy Wałowej jest z ozdobnym gzymsem. Na elewacji zlokalizowane są okna oraz drzwi z oknem do lokalu na parterze.
Elewacja północna od podwórza z wejściem głównym. Na elewacji zlokalizowane są okna o rożnych wymiarach i układzie.
W dolnej części elewacji występują częściowo cokoły wysunięte.
Większość stolarki w budynku z PCV, nieliczne okna pozostały drewniane (jak okno strychowe, okno wc na parterze, okno na klatce schodowej na elewacji południowej).
Elewacja południowa jest po remoncie, tynk w kolorze jasno żółtym. Na elewacji okna drewniane i PVC.
Elewacja zachodnia w części zlokalizowana jest w murze obronnym. Na elewacji znajduje się taras o szerokości muru obronnego wraz z oknem tarasowym i dodatkowym oknem, elewacja tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym.
Rynny i rury spustowe stalowe w kolorze naturalnym ocynku.
Obróbki blacharskie stalowe w kolorze naturalnym ocynku.
3. Zakres planowanych robót:
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze czerwonym na dachówkę karpiówkę układaną w koronkę w kolorze naturalnym dachówki
- wymiana pokrycia dachu z papy na nowe pokrycie papowe
- wymiana i wzmocnienie uszkodzonych, spróchniałych i zajętych przez owady elementów drewnianych
- remont kominów z tynkowaniem i malowaniem w kolorze projektowanym na elewacji
- wymiana kominków wentylacyjnych i montaż nowych – stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym ocynku
- wkucie i ukrycie pod warstwą izolacji termicznej na elewacji północnej kominków wentylacyjnych
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym ocynku
- wymiana instalacji odgromowej na dachu i na ścianach
- wymiana orynnowania i rur spustowych – na stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym ocynku
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę PVC w kolorze białym; na elewacji frontowej stylizowane na zabytkowe okna i drzwi, na pozostałych elewacjach stolarka na zasadzie odtworzenia istniejących obecnie okien i drzwi, głębokość osadzenia stolarki w miarę możliwości zostanie utrzymana na pierwotnym poziomie,
- wymiana parapetów w budynku na ceramiczne szkliwione w kolorze zielonym butelkowym
- wykonanie od zewnątrz izolacji przeciwwilgociowej na elewacji północnej (całość od podwórza) i elewacji frontowej wschodniej od ul. Wałowej
- wykonanie od wewnątrz izolacji przeciwwilgociowej na elewacji południowej i zachodniej wzdłuż murów obronnych
- remont elewacji północnej (całość od podwórza) polegający na m.in. skuciu tynków, ułożeniu izolacji z twardej - lamelowej wełny mineralnej, ułożenie warstwy zabezpieczającej z siatki na kleju, otynkowaniu i pomalowaniu elewacji w kolorze KEIM EXCLUSIV 9298
- zakonserwowanie istniejących kotew i roku budowy, wykonanie na ich wzór elementów stalowych i umieszczenie ich na nowej docieplonej elewacji
- remont elewacji frontowej wschodniej od ul. Wałowej, polegający na m.in. skuciu tynków, otynkowaniu i pomalowaniu elewacji
- odnowienie gzymsów na elewacji wschodniej – od ulicy Wałowej

- remont elewacji wzdłuż murów obronnych polegający na m.in. skuciu tynków, otynkowaniu i pomalowaniu elewacji
- wymiana źródeł ogrzewania w lokalach
- remont/wymiana instalacji elektrycznej i wod-kan w budynku
- remont klatki schodowej polegający m.in. na skuwaniu i układaniu nowych tynków z malowaniem, odnowienie schodów itp.
- inne roboty niezbędne do realizacji inwestycji

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz STWiORB stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 674461,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 775592,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 674461,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "LITWINIAK" USŁUGI DROGOWE I BUDOWLANE EWA, KRZYSZTOF I RAFAŁ LITWINIAK S.C.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020202171

7.3.3) Ulica: ul. Akacjowa 40A

7.3.4) Miejscowość: Wioska

7.3.5) Kod pocztowy: 56-500

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 674461,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy