Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania poprzez przebudowę części budynku dawnego gimnazjum oraz rozbudowę w celu utworzenia Klubu Dziecięcego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jeżowe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409413

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jeżowe 136A

1.5.2.) Miejscowość: Jeżowe

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-430

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 8794 304

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jezowe.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.jezowe.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-401f10b4-b2e9-43e1-bffe-e2b9f85ace3b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu użytkowania poprzez przebudowę części budynku dawnego gimnazjum oraz rozbudowę w celu utworzenia Klubu Dziecięcego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-401f10b4-b2e9-43e1-bffe-e2b9f85ace3b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00172469

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00066296/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Zmiana sposobu użytkowania poprzez przebudowę części budynku dawnego gimnazjum oraz rozbudowę w celu utworzenia Klubu Dziecięcego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00070845

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1439770,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie oraz remoncie części parteru byłego gimnazjum w miejscowości Jeżowe z adaptacją na klub dziecięcy w ramach zadania inwestycyjnego: „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POPRZEZ PRZEBUDOWĘ CZĘŚCI BUDYNKU DAWNEGO GIMNAZJUM ORAZ ROZBUDOWĘ W CELU UTWORZENIA KLUBU DZIECIĘCEGO”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
- montaż wyposażenia (meble i elementy zabudowy robione na wymiar) dla klubu dziecięcego (Zamawiający wymaga, aby efekt końcowy był taki jak na załączonej wizualizacji);
- montaż i wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- budowę, remont oraz wyburzenia ścian działowych;
- remont ścian nośnych, sufitów i podłóg na parterze (prace malarskie
i wykończeniowe);
- wymiana i wykonanie dodatkowego docieplenia części budynku;
- przebudowę ścian nośnych w zakresie wykucia otworów dla projektowanej wentylacji (montaż wywietrzników oraz rekuperatorów ściennych), poszerzenie istniejących otworów okiennych z adaptacją na drzwi zewnętrzne (w salach dla dzieci);
- rozbudowę części budynku o schody zewnętrzne wraz z zadaszeniem (wyjście na plac zabaw z sal dla dzieci);
- zamurowania otworów w ścianach nośnych;
- przebudowę instalacji wewnętrznych (wod-kan., C.O., elektrycznej, wewnętrznej przeciwpożarowej);
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów wewnętrznych przy głównym wejściu do klubu dziecięcego;
- projektowane utwardzenie terenu (atrium);
- wykonanie placu zabaw dla dzieci.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa, w tym:
- PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY,
- PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III PROJEKT TECHNICZNY (BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA),
- Projekt techniczny – branża sanitarna,
- PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY (BRANŻA ELEKTRYCZNA),
- PROJEKT TECHNOLOGICZNY.
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
3) Przedmiary robót,
4) Wizualizacja.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) SWZ oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz STWIORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262522-6 - Roboty murarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1770917,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1799471,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1770917,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alapline Invest Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 520021488

7.3.3) Ulica: Połonińska 21

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-082

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1770917,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące