**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Termomodernizacja budynku fili biblioteki gminnej w miejscowości Borów**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Gorzków

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950371695

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Główna 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzków-Osada

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-315

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 84 68 38 156

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gorzkow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gorzkow.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7f35b424-25b1-4f7e-ac3f-236df93c6568

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Termomodernizacja budynku fili biblioteki gminnej w miejscowości Borów

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7f35b424-25b1-4f7e-ac3f-236df93c6568

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00172040

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00017393/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Termomodernizacja budynku filii biblioteki gminnej w miejscowości Borów

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Postępowanie realizowane jest w ramach przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynku fili biblioteki gminnej w miejscowości Borów”, w ramach inwestycji B1.1.4 pn.: „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej

aktywności społecznej” finansowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00066524

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.2025.KK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Borowie.
2. Zakres prac obejmuje:
1) prace przygotowawcze w tym zabezpieczenie terenu budowy;
2) wykonanie robót rozbiórkowych, polegających na:
a) rozbiórce stolarki okiennej i drzwiowej,
b) rozbiórce części ściany w celu poprawy układu komunikacyjnego pomieszczeń,
c) rozbiórce posadzek.
Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
3) wykonanie opaski odwadniającej oraz utwardzenia przy i przed budynkiem;
4) w ramach termomodernizacji należy:
a) ocieplić strop nad parterem a nieużytkowym poddaszem wełną mineralną (lambda minimalna równa 0,038W/mK),
b) wykonać nowe posadzki zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną,
c) docieplić posadzki styropianem EPS 100 grubości 10 cm (lambda minimalna równa 0,040 W/mK),
d) docieplić ściany zewnętrzne nad cokołem styropianem grubości 15 cm (lambda minimalna równa 0,032 W/mK),
e) zabezpieczyć przeciwwilgociowo ściany zewnętrzne masą bitumiczną oraz docieplić styropianem ekstrudowanym grubości 12 cm, lambda minimalna równa 0,030 W/mK,
5) w ramach zadania należy również:
a) wymienić stolarkę okienną.
Okna należy wykonanać z PCV w formacie 1:1, celem likwidacji mostka cieplnego zamontować je w licu ściany. W oknach zastosować nawietrzniki, pakiety szybowe minimum dwukomorowe, układ okien: jedno skrzydło uchylno-rozwieralne, drugie rozwieralne. Współczynnik wymagany dla okien 0,9 W/m2*K.
b) wymienić stolarkę drzwiową.
Stolarka drzwiowa aluminiowa, stolarka nie może utrudniać dostępu osobom niepełnosprawnym, współczynnik wymagany dla drzwi zewnętrznych 1,3 W/m2*K.
c) wykonać nowe instalacje wodociągowe wody ciepłej i zimnej,
d) zainstalować podgrzewacz wody ciepłej oraz w toaletach ogrzewcze przepływowe,
e) wykonać instalację kanalizacyjną,
f) wykonać nową instalację elektryczną,
g) wykonać odwodnienie z kostki brukowej.
Pomieszczenia w budynku ogrzewane będą za pomocą klimatyzatorów typu Split.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy opracowywaniu wyceny robót kosztów związanych z przywróceniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.
4. W zakres zamówienia wchodzą wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia – zarówno wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w nich nieujęte, tj. np. obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonywanych robót, roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, w tym: zaplecze budowy, ogrodzenie placu budowy, zabezpieczenie placu budowy zgodnie z BHP, nadzór techniczny, wyposażenie w instrukcje, plan oraz sprzęt p.poż. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania do wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie z poleceniami Zamawiającego oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nieujęte w SWZ, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
6. Szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zakres robót i obowiązków Wykonawcy określają: projekt budowlany stanowiący załącznik nr 8 do SWZ, projekt elektryczny stanowiący załącznik nr 9 do SWZ, projekt sanitarny stanowiący załącznik nr 10 do SWZ, przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SWZ, STWiOR – budowlanka stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ, STWiOR – elektryka stanowiąca załącznik nr 13 do SWZ, STWiOR – sanitarka stanowiąca załącznik nr 14 do SWZ, audyt energetyczny budynku stanowiący załącznik nr 15 do SWZ, emisyjność stanowiąca załącznik nr 16 do SWZ, charakterystyka energetyczna przed termomodernizacją stanowiąca załącznik nr 17 do SWZ,

charakterystyka energetyczna po termomodernizacji stanowiąca załącznik nr 18 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 15

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 14

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 633450,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 964165,94 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 633450,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** F.R.B. Honorata Pędzisz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5641715787

**7.3.4) Miejscowość:** Lublin

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-03-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 633450,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-12-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy