**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Świadczenie usługi zarządzania gminnymi nieruchomościami położonymi na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Sopocie – drugie postępowanie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTA SOPOTU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675563

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

**1.5.2.) Miejscowość:** Sopot

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-704

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.sopot.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.sopot.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9e646591-55d3-4a6b-8aeb-b6972d02db9a

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Świadczenie usługi zarządzania gminnymi nieruchomościami położonymi na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Sopocie – drugie postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9e646591-55d3-4a6b-8aeb-b6972d02db9a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00171957

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00030371/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.21 Zarządzanie nieruchomościami gminnymi na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 1 w Sopocie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00146032

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.16.L.2025.PG

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania gminnymi nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi oraz zarządzania gminnymi lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach, w których wyodrębniono lokale na rzecz innych podmiotów niż Gmina Miasta Sopotu, położonymi na obszarze Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Sopocie.
2. Zasoby, które zostaną objęte usługą będącą przedmiotem niniejszego postępowania obejmują:
1) nieruchomości zabudowane:
a) budynkami mieszkalnymi w liczbie 18 o łącznej powierzchni użytkowej lokali 3.761,80 m2
b) budynkami niemieszkalnymi w liczbie 12 o łącznej powierzchni użytkowej lokali 3.529,26 m2
c) garażami murowanymi wolnostojącymi w liczbie 19 o łącznej powierzchni użytkowej 341,00 m2 wraz z infrastrukturą oraz pomieszczeniami i obiektami przynależnymi położonymi poza zarządzanymi nieruchomościami;
2) lokale gminne o łącznej powierzchni użytkowej 21.568,46 m2 w 150 nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których wyodrębniono lokale na rzecz innych podmiotów niż Gmina Miasta Sopotu, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym:
a) lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 19.280,96 m2
b) lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 2.287,50 m2
3) lokale gminne użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 504,10m2 w 2 nieruchomościach zabudowanych budynkami niemieszkalnymi, w których wyodrębniono lokale na rzecz innych podmiotów niż Gmina Miasta Sopotu, wraz z pomieszczeniami przynależnymi.
3. Wyżej wymienione zasoby określone według stanu na dzień 16.12.2024 r. mogą ulegać zmianom w trakcie realizacji zamówienia wynikającym w szczególności z przekształceń własnościowych, aktualizacji pomiarów lokali/budynków, wyburzeń budynków.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

72310000-1 - Usługi przetwarzania danych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 817143,84 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 817143,84 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 817143,84 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ADMINISTRACJA BUDYNKÓW Halina Jaskulska s.c.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5841287362

**7.3.3) Ulica:** Chopina 7/4

**7.3.4) Miejscowość:** Sopot

**7.3.5) Kod pocztowy:** 81-752

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-03-31

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 817143,84 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące