Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 - edycja 1 - w Żłobku Samorządowym w Goraju, 23-450 Goraj, przy ul. Rolnej na działkach nr: 3251/1, 3255, 3257/1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Goraj

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369209

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bednarska 1

1.5.2.) Miejscowość: Goraj

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-450

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 6858002

1.5.8.) Numer faksu: 84 6858118

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@goraj.eurzad.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uggoraj.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-69555cc4-cb72-432f-9574-479360e5df3a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 - edycja 1 - w Żłobku Samorządowym w Goraju, 23-450 Goraj, przy ul. Rolnej na działkach nr: 3251/1, 3255, 3257/1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-69555cc4-cb72-432f-9574-479360e5df3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00168800

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049082/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+” 2022-2029 - edycja 1 - w Żłobku Samorządowym w Goraju, 23-450 Goraj, przy ul. Rolnej na działkach nr: 3251/1, 3255, 3257/1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie dofinansowane jest z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Europejskiego Funduszu Społecznego+ w ramach Programu Fundusze Społeczne dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 oraz budżetu państwa na dofinansowanie realizacji zadania dotyczącego tworzenia nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach Programu rozwoju opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 – edycja 1

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00076535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2879747,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych, montażowych oraz dostaw związanych z budową i wyposażeniem żłobka samorządowego w ramach zadania publicznego pn.: Utworzenie 40 nowych miejsc opieki w ramach programu „MALUCH+" 2022-2029 - edycja 1 - w Żłobku samorządowym w Goraju, 23-450 Goraj, przy ul. Rolnej na działkach nr: 3251/1, 3255, 3257/1.
2. Zakres robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową obejmuje:
1) roboty ogólnobudowlane:
- roboty ziemne,
- fundamenty,
- ściany piwnic i fundamentowe,
- strop nad piwnicą + elementy żelbetowe monolityczne,
- ściany parteru + elementy żelbetowe monolityczne,
- strop nad parterem + elementy żelbetowe monolityczne,
- ściany poddasza + elementy żelbetowe monolityczne,
- zbrojenie elementów żelbetowych monolitycznych,
- konstrukcja dachu z wiązarów kratowych drewnianych,
- pokrycie dachu z blachy trapezowej,
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej + styropian,
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej + wełna mineralna,
- izolacja termiczna stropu nad parterem,
- ścianki działowe,
- stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa,
- tynki i okładziny wewnętrzne,
- podłogi i posadzki,
- roboty malarskie,
- elewacja,
- wiata wózkowni,
- schody zewnętrzne do piwnicy,
- schody zewnętrzne główne,
- schody zewnętrzne boczne,
- elementy kowalsko-ślusarskie i metalowe,
- wyposażenie budynku,
- wiata śmietnikowa wolnostojąca;
2) roboty elektryczne:
- przyłącze kablowe,
- obwody WLZ do R, R AC/DC, SVG oraz montaż rozdzielnic, W.p.poż. i kompensatora SVG,
- instalacja elektryczna- oświetleniowa,
- instalacja elektryczna- gniazdowa, zasilania urządzeń,
- sieć komputerowa i instalacja CCTV IP,
- instalacja przyzywowa- WC niepełnosprawnych,

- instalacja odgromowa,
- instalacja fotowoltaiczna,
- linia kablowa oświetlenia parkingu,
- kanał techniczny,
- pomiary i próby pomontażowe instalacji elektrycznych wewnętrznych;
3) roboty branży sanitarnej:
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji;
- instalacja hydrantowa,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- technologia pompy ciepła,
- klimatyzacja;
4) budowa drogi wewnętrznej, parkingu oraz chodników:
- roboty ziemne
- ściana oporowa żelbetowa z prefabrykatów
- droga wewnętrzna i parking z kostki brukowej
- chodniki, opaska, tarasy z kostki brukowej
- stabilizacja skarpy wzdłuż drogi
- trawniki
- ogrodzenie zewnętrzne panelowe
3. Zakres dostaw wyposażenia zgodnie z projektem technologicznym obejmuje:
- wyposażenie gastronomiczne,
- wyposażenie funkcjonalne,
- wyposażenie multimedialne,
- wyposażenie komputerowe,
- wyposażenie higieniczno-sanitarne.
4. Podstawowe parametry obiektu budowlanego:
- powierzchnia zabudowy – 373,48 m2
- powierzchnia użytkowa – 330,39 m2
- powierzchnia wewnętrzna – 344,24 m2
- kubatura – 1 859,58 m3
- szerokość budynku – 9,74 m
- długość budynku – 44,60 m
- wysokość budynku – 5,98 m
- liczba kondygnacji – 2 (nadziemna: 1, podziemna: 1)
5. Szczegółowy zakres prac (Opis przedmiotu zamówienia) zawarty jest w Załączniku Nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa w skład którego wchodzą:
1) Projekt architektoniczno-budowlany,
2) Projekt zagospodarowania terenu,
3) Projekt techniczny branży konstrukcyjnej,
4) Projekt techniczny branży sanitarnej,
5) Projekt techniczny branży elektrycznej,
6) Projekt technologiczny wyposażenia,
7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
8) Przedmiary robót;
6. Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

39100000-3 - Meble

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

39300000-5 - Różny sprzęt

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2988900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5179530,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2988900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASECO Construction Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5632445880

7.3.3) Ulica: ul. Chemiczna 16 A

7.3.4) Miejscowość: Chełm

7.3.5) Kod pocztowy: 22-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2988900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy