**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społ.– edukac. wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz",**
**Część 5 - Przebudowa węzła cieplnego w ZSPI 1 w Olkuszu**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Olkusz

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258010

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Olkusz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-300

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL21A - Oświęcimski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetarg@umig.olkusz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umig.olkusz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1074050

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społ.– edukac. wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz",
Część 5 - Przebudowa węzła cieplnego w ZSPI 1 w Olkuszu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d4f9ab1a-1ea3-459d-ac1e-15d62e6c0d8a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00168799

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-03-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy: Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
Uzasadnienie faktyczne:
W uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Pzp, pn.: Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz" – nr KBZ.271.2.2.2025 z podziałem na osiem części, dla Części 5 - Przebudowa ist. węzła cieplnego wraz z instal. towarzyszącymi (przyłącz wraz z robotami towarzyszącymi) w ZSPI nr 1 w Olkuszu, w formule „zaprojektuj i wybuduj", nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-6211c51c-b068-4e75-ac09-dd3931a5f9b7

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** KBZ.271.3.3.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego węzła cieplnego wraz z instalacjami towarzyszącymi (przyłącz wraz z wymiennikownią i robotami
towarzyszącymi) w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Integracyjnym nr 1 w Olkuszu, w formule „zaprojektuj i wybuduj", zgodnie z załączonym PFU, stanowiącym Załącznik nr 9 do Zaproszenia.
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
2. W zakresie instalacji sanitarnych:
- kompletną wymianę węzła cieplnego uwzględniając wymianę węzłów rozdzielczych na poszczególne pawilony (B, C, D, stara sala, przedszkole) wraz z wymianą rurociągów zasilających i powrotnych między pomieszczeniem węzła cieplnego a węzłami rozdzielczymi.
3. W zakresie instalacji eklektycznej:
- demontaż starej i montaż nowej instalacji oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego pomieszczeń,
- nową instalację gniazd wtykowych jednofazowych i siłowych ogólnych,
- nowe zasilanie węzła cieplnego,
- rozdzielnia AKPIA węzła cieplnego.
4. W zakresie branży architektonicznej:
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
- wymianę zadaszenia nad szybem montażowym służącym do transportu urządzeń węzła z poziomu terenu do pomieszczenia węzła,
- wydzielenie nowego pomieszczenia węzła,
- remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład węzła,
- dostosowanie zespołu pomieszczeń węzła cieplnego do obecnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
6. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego / zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
7. Dostarczenie innych niezbędnych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45251200-3 - Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 8 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Oferta Wykonawcy przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, a zaoferowany termin jest niezgodny z zaproszeniem, w którym to Zamawiający jednoznacznie określił, iż termin wykonania zamówienia wynosi do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Ze względu na brak możliwości wynegocjowania akceptowalnej ceny oferty, a także niezgodności wymaganego terminu realizacji z zaoferowanym terminem przez Wykonawcę negocjacje zakończyły się negatywnym wynikiem i tym samym nie doprowadziły do zawarcia umowy.