Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń szatni wraz z zapleczem socjalnym w przyziemiu budynku administracji Zakładu Karnego w Nowym Wiśniczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Karny w Nowym Wiśniczu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000319983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leksandrowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Wiśnicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-720

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zk_nowy_wisnicz@sw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c58c8ce-ae1d-4d91-b32a-a5497058da41

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń szatni wraz z zapleczem socjalnym w przyziemiu budynku administracji Zakładu Karnego w Nowym Wiśniczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c58c8ce-ae1d-4d91-b32a-a5497058da41

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00166598

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00100788

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: D/Kw.2232.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45216113 - 9 – Więzienia
45111100 - 9 – Roboty rozbiórkowe
45400000 - 1 – Roboty wykończeniowe
45320000 - 4 – Roboty izolacyjne
45331000 - 6 – Instalowanie urządzeń grzewczych
45210000 - 2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000 - 3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45332000 – 3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

1. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont pomieszczeń szatni wraz z zapleczem socjalnym w przyziemiu budynku administracji Zakładu Karnego w Nowym Wiśniczu”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót (Wspólny Słownik Zamówień) 45210000-2
3. Zakres prac obejmuje m. in.:
a) roboty rozbiórkowe i porządkowe,
b) roboty budowlano montażowe,
c) wykonanie instalacji c.o.,
d) montaż stolarki budowlanej,
e) wykonanie izolacji,
f) wykonanie instalacji elektrycznych,
g) wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnych
h) wywóz gruzu i odpadów,
i) odkucie starych tynków z murów kamiennych, uzupełnienie ubytków, spoinowanie oraz odpowiednia impregnacja,
j) wykonanie nowych wylewek,
k) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wykonaniem posadzek,
l) biały montaż
4. Szczegółowy zakres prac oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają:
• Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ oraz przedmiar robót
UWAGA: W związku z przyjęciem rozliczenia ryczałtowego za wykonane prace, przedstawione przez Zamawiającego przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót stanowią jedynie dokument poglądowy i pomocniczy.
• Wzór umowy – załącznik nr 10 do SWZ,
Gwarancja na wykonane roboty budowlane, użyte materiały – min 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

5. Szczegółowy zakres wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie remontu pomieszczeń szatni wraz z zapleczem socjalnym w przyziemiu budynku administracji Zakładu Karnego w Nowym Wiśniczu zgodnie z załączonym do SWZ przedmiarem robót oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:
a) Demontaż istniejących tynków ściennych i sufitowych, ścianek działowych, zabudowanych elementów ścian, urządzeń sanitarnych wraz z demontażem posadzek.
b) Wykucie i demontaż ościeżnic drewnianych, stalowych, (demontaż stolarki drzwiowej)
c) Wykucie starej instalacji c.w.u.
d) Wykucie starej instalacji wodno-kanalizacyjnej
e) Wykucie starej instalacji elektrycznej
f) Rozebranie starej podsypki izolacyjnej
g) Wywóz materiałów z rozbiórki z przewozem materiałów taczkami.
h) Osuszenie i odgrzybienie odkrytych ścian i sufitów
i) Wykonanie fundamentów w miejscu powstania nowych ścian działowych
j) Wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym

k) Wykonanie izolacji poziomej podposadzkowej - przeciwwlilgociowej i przeciwwodnej
l) Wybudowanie ścian działowych w uzgodnieniu z Zamawiającym
m) Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej
n) Wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych o grubości min. 10 cm
o) Przygotowanie podłoża do wykonania instalacji ogrzewania podłogowego
p) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego z rury PEX
q) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw i osprzętu elektrycznego przystosowanego do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności
r) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu kuchni i sanitariatów wraz z montażem kratek wentylacyjnych
s) Wykonanie stopni betonowych wraz z okładzinami z płytek
t) Wykonanie zbrojenia posadzki siatką stalowa wraz z wylewką
u) Wykonanie uzupełnienia brakujących lub uszkodzonych elementów kamiennych
v) Wykonanie uzupełnienia brakujących lub uszkodzonych elementów ścian i sufitów
w) Wykonanie nowych spoin w murach kamiennych i ceglanych
x) Groszkowanie powierzchni kamiennych
y) Wykonanie odpowiednich impregnacji murów kamiennych i ceglastych
z) Wykonanie nowych tynków ściennych i sufitowych
aa) Montaż stolarki drzwiowej, wraz z montażem ram i siatek stalowych w otworach okiennych
bb) Montaż stolarki drzwiowej aluminiowej
cc) Wykonanie modernizacji drzwi stalowo - drewnianych wraz z ich docieplenieM i montażem w wyznaczonym miejscu
dd) Wykonanie wraz z montażem drzwi drewnianych z ladą podawczą zamykaną
ee) Zakup wraz z montażem fabrycznie nowych urządzeń sanitarnych
ff) Wykonanie zabudowy natrysku z szkła hartowanego
gg) Wykonanie gruntowania powierzchni ścian, podłóg i sufitów
hh) Wykonanie w pomieszczeniach sanitariatu i socjalnym płytek ściennych
ii) Wykonanie we wszystkich remontowanych pomieszczeniach posadzek z płytek o podwyższonej odporności na ścieranie oraz antypoślizgowych
jj) Wykonanie montażu baterii natryskowej i umywalkowej wraz z podgrzewaczem do c.w.u., pisuaru, muszli klozetowej, lustra, umywalka i odwodnienie liniowe do natrysku
kk) Malowanie powierzchni tynkowanych ścian i sufitów farbą o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie (kuchnia, łazienka)

Poziom wykonywanych posadzek powinien nawiązywać do już wyremontowanej części pomieszczeń. Transport materiałów z demontażu jak i materiałów do wbudowania odbywał się będzie ręcznie (np. taczki) przez pomieszczenie użytkowane i wyremontowane. Wykonawca za powstałe uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac remontowych zobligowany będzie do przywrócenia stanu zastałego. Wykonawca uwzględnić powinien, że prace remontowe będą prowadzone w miejscu użytkowanym co będzie rodziło pewne utrudnienia czasowe w prowadzonych pracach i transporcie materiałów do i z remontowanych pomieszczeń.
Instalacje ogrzewania podłogowego w pomieszczeniach szatni wraz z zapleczem socjalnym należy wykonać z rur typu Pex o średnicy równej już istniejącej instalacji w wyremontowanym pomieszczeniu Długość jednej pętli (sekcji) grzewczej o długości max. do 100 mb. Rurę grzewczą należy ułożyć w odległościach nie większych niż 10cm. Do wykonania ogrzewania podłogowego niezbędne jest zamontowanie rozdzielacza obwodowego wraz z pompa obiegową, osprzęt umieszczony w zamykanym szachcie podtynkowym.

2) Zapoznanie się ze wzorem umowy – załącznik nr 10 do SWZ,
3) Należy w ofercie uwzględnić koszty wykonania wszystkich prac zawartych w przedmiarze robót.
4) Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 z póź. zm.) oraz powinny być nowe i bez wad.
5) Roboty budowlane będą wykonywane na nieruchomości czynnej (siedziba ZK Nowy Wiśnicz), należy więc przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego. Zamawiający wymaga, by prace były wykonywane w dni robocze w godzinach od 7.30 do 18.00 (w godzinach, w których otwarta jest siedziba ZK).
6) Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego na kwotę 500 000,00 zł.(słownie : pięćset tysięcy złotych 00/100)
7) Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga aby wszelkie prace fizyczne związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazanych i opisanych w SWZ oraz załącznikach do niej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
8) Realizując obowiązek wskazany w punkcie powyższym niniejszego rozdziału Wykonawca winien złożyć w Formularzu oferty oświadczenie odnośnie wymaganego zatrudnienia.
9) Szczegółowe wymagania dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności

w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
10) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin nieruchomości, na terenie której mają być wykonywane roboty budowlane oraz zdobył wszelkie informacje (w tym szczegółowo przeanalizował zapisy niniejszej SWZ i załączników), które mogą być konieczne do wykonania prac i prawidłowej wyceny wartości robót i dostaw.
11) Wykonawca winien dokonać oględzin terenu ponieważ wjazd na teren Zakładu Karnego w Nowym Wiśniczu jest uwarunkowany rozmiarem istniejących już bram wjazdowych.
Rozmiar bramy:
Brama wjazdowa na teren Zakładu Karnego – brama główna: wys. 3,30 m x szer. 2,60 m
12) W czasie realizacji prac Zamawiający po za terenem budowy nie zapewnia miejsca do składowania materiałów i sprzętu oraz wytworzonych odpadów. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu z terenu jednostki powstałych w trakcie realizacji zamówienia odpadów.
13) Do każdej z nazw firm, znaków firmowych, itp., które zostały wymienione w specyfikacji warunków zamówienia, przedmiarze robót – dodaje się słowa „lub równoważne". Przez słowo „równoważne" zamawiający rozumie rozwiązania techniczne, materiały lub urządzenia o nie gorszych parametrach niż wskazane w opisach. Wszelkie towary określone w dokumentacji, a pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216113-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 201680,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 201680,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Eco-Ins-Bud Jan Sterkowiec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8731016043

7.3.4) Miejscowość: Jodłówka Tuchowska

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201680,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni