Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinny (...),wraz z placem zabaw, pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. Nowęcińskiej w Łebie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LĘBORSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

1.3.) Oddział zamawiającego: LTBS Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770949400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Aleja Wolności 22

1.5.2.) Miejscowość: Lębork

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ltbs.lebork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.ltbs.lebork.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5609ddd-3917-11ef-b37c-4e696a6d8c25

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinny (...),wraz z placem zabaw, pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. Nowęcińskiej w Łebie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5609ddd-3917-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00165490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00390532/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinny (...),wraz z placem zabaw, pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. Nowęcińskiej w Łebie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00396451

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: LTBS.271.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15916343,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących wraz z placem zabaw, pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. Nowęcińskiej w Łebie, dz. nr 841/23, obręb 1.
2. Zakres zamówienia obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych, trzykondygnacyjne budynki mieszkalne ze strychem nieużytkowym, w kształcie prostokąta z wysuniętym fragmentem prostokątnym wiatrołapu wejściowego. Budynki mieszczą razem 30 mieszkań. Budynki trzykondygnacyjne wyposażone w dźwig osobowy. Dach budynku z bryłą główną dwuspadową symetryczną o kącie nachylenia połaci 20° (główna połać budynku z jednakowym spadkiem).
Podstawowe dane:
Powierzchnia zabudowy budynku nr 1 - 424,20 m2
Powierzchnia zabudowy budynku nr 2 - 424,20 m2
Powierzchnia użytkowa budynku nr 1 - 970,66 m2
Powierzchnia użytkowa budynku nr 2 - 970,66 m2
Kubatura budynku nr 1 - 4 237,88 m3
Kubatura budynku nr 2 - 4 237,88 m3
Budynek współfinansowany jest ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub wstrzymania robót w przypadku nie otrzymania finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Szczegółowy zakres w/w prac do wykonania, określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, standard wykończenia (załącznik nr 9), które stanowią załączniki SWZ. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót obejmują całość zadania inwestycyjnego.
W przypadku wystąpienia w którejkolwiek pozycji przedmiotu zamówienia nazw własnych Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.
Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności" zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej. Pod pojęciem „parametry" rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w Dokumentacji projektowej. Dopisuje się wyraz „lub równoważny" do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w Dokumentacji projektowej. Wszystkie zapisy SWZ należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w Dokumentacji projektowej. W sytuacji, gdy wymagania w SWZ przekraczają wymagania zawarte w normach zastosowanie mają postanowienia zawarte w SWZ. Załączone do SWZ przedmiary robót nie są obowiązujące i stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy, który w celu opracowania oferty winien opracować własny przedmiar robót opierając się na projekcie dokumentacji budowlanej. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót obejmują całość zadania inwestycyjnego.
Zasilanie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odbiór odpadów i nieczystości Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na własny koszt i własnym staraniem.
Wykonawca musi dysponować kierownikiem budowy oraz kierownikami robót w odpowiednich branżach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13280991,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14813824,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13280991,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EL - TEAM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZISLNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010712390

7.3.3) Ulica: ul. Staromiejska 27A

7.3.4) Miejscowość: Lębork

7.3.5) Kod pocztowy: 84-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Polska Inżynieria Artur Klejna, Rybki 30, 84-300 Lebork

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 113280991,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące