Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków Gminy Mikołajki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołajki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671521

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 7

1.5.2.) Miejscowość: Mikołajki

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-730

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 87/4219050

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@mikolajki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.mikolajki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/umg_mikolajki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków Gminy Mikołajki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec1a714b-6ae6-455e-998a-fb10a714c8c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00163340

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00074259/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków Gminy Mikołajki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00122061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1: „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Zespołu Oświatowego i Hali Sportowej w Mikołajkach”.
Zakres Części nr 1 obejmuje:
a) Zadanie 1: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Zespołu Oświatowego w Mikołajkach”,
b) Zadanie 2: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Hali sportowej w Mikołajkach”,
Zadanie 1 - Zgodnie z Audytem remontowym obiektu wariant 8 przedsięwzięcia – audyt stanowi Załącznik nr 6 do SWZ - dokumentacja powinna obejmować
w szczególności:
a) Prace remontowe związane z likwidacją studzienek okiennych otworów piwnicznych i ich zamurowanie w ścianie piwnicznej strona północna bryły S3;
b) Usprawnienia związane z poprawą efektywności energetycznej:
Zadanie 2: Zgodnie z Audytem remontowym obiektu wariant 2 przedsięwzięcia - audyt stanowi załącznik nr 6 do SWZ - w dokumentacja powinna obejmować
w szczególności:
a) Prace remontowe związane z likwidacją przeciekających koszów nad widownią i kalenicy dachu nad wejściem głównym;
b) Usprawnienia związane z poprawą efektywności energetycznej:

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 140000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Ośrodka Zdrowia w Mikołajkach”.
Zgodnie z Audytem energetycznym obiektu wariant 6 przedsięwzięcia – audyt stanowi załącznik nr 6 do SWZ - dokumentacja powinna obejmować w szczególności:
- Zmianę zasilania na kaskadę pomp ciepła zasilanie w 80% ze źródeł odnawialnych 20% energii z sieci, instalacja PV 40 kWp, Magazyn Energi 45kWh;
- wprowadzenie rozwiązań zwiększających sprawność regulacji do 0,89 z założeniem wymiany pozostałych grzejników żeliwnych,
- wprowadzenie rozwiązań zwiększających sprawność instalacji do 0,96,
- wprowadzenie zbiornika buforowego;
- modernizację instalacji cwu. poprzez wymianę istniejących podgrzewaczy z zasilaniem w podstawie z OZE;
- ulepszenie wentylacji poprzez wprowadzenie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Zastosowanie central wentylacyjnych z przeciwprądowym entalpicznym wymiennikiem. Zaprojektować odrębne systemy dla części obejmującej ośrodek zdrowi i części obejmującej pogotowie ratunkowe.
- Uwzględnić filtrację zgodnie z przeznaczeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 61000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 3: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków

świetlic wiejskich w Tałtach, Zełwągach i Faszczach”,
Zgodnie z Audytami budynków:
a) Świetlicy wiejskiej w Tałtach zgodnie z wariantem 8 przedsięwzięcia – audyt stanowi załącznik nr 6 do SWZ:
- uwzględnić konieczność usunięcia istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych i uzupełnienie istniejącego ocieplenia stropu poddasza,
- zmiana zasilania na kaskadę pomp ciepła ze zbiornikiem buforowym zasilane w 80% ze źródeł odnawialnych, instalacja PV 18 kWp, Magazyn Energi 20kWh, 20% z sieci elektroenergetycznej;
- wymiana zaworów termostatycznych na proporcjonalno całkujące;
- modernizacja instalacji cwu. poprzez likwidację istniejącej z cyrkulacją, montaż podgrzewaczy elektrycznych i perlatorów;
- docieplenie (modernizacja) przegród zgodnie z audytem;
- wymiana przewidzianej w audycie stolarki;
- ulepszenie wentylacji poprzez wprowadzenie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła z wymiennikiem entalpicznym przeciwprądowym;
b) Świetlicy wiejskiej w Zełwągach zgodnie z wariantem 3 przedsięwzięcia - audyt stanowi załącznik nr 6 do SWZ:
- zmiana zasilania na pompy ciepła zasilane ze źródeł odnawialnych 80% (instalacja PV 15 kWp, Magazyn Energi 14 kWh) i częściowo z energii z sieci 20%, pompy w formie klimatyzatorów zlokalizowanych w każdym pomieszczeniu;
- modernizacja instalacji cwu. poprzez likwidację istniejącej, montaż podgrzewaczy elektrycznych i perlatorów;
- docieplenie (modernizacja) przegród zgodnie z audytem;
- wymiana przewidzianej w audycie stolarki;
- ulepszenie wentylacji poprzez wprowadzenie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła z wymiennikiem entalpicznym przeciwprądowym;
c) Świetlicy wiejskiej w Faszczach zgodnie z wariantem 4 przedsięwzięcia - audyt stanowi załącznik nr 6 do SWZ:
- zmiana zasilania na pompę ciepła (Zestaw naścienny Multi-Split 5x 2,6kW + jedn. zew. 12,4kW) zasilane ze źródeł odnawialnych 85%, instalacja PV 6 kWp
z magazynem 10kwh i częściowo z energii z sieci 15%;
- modernizacja instalacji cwu. poprzez likwidację istniejącej, montaż podgrzewaczy elektrycznych i perlatorów;
- docieplenie (modernizacja) przegród zgodnie z audytem;
- wymiana przewidzianej w audycie stolarki;
- ulepszenie wentylacji poprzez wprowadzenie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła z wymiennikiem entalpicznym przeciwprądowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 45000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 171954,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 488799,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 171954,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROROK STUDIO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5214065028

7.3.3) Ulica: Kazimierzowska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-546

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 171954,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-07-08

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46740,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 179334,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIURO PROJEKTÓW EURO-INSTAL LESZEK KWIECIEŃ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6781131791

7.3.3) Ulica: Os. Kolorowe

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-939

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 46740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-07-08

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76998,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 465850,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76998,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIURO PROJEKTÓW EURO-INSTAL LESZEK KWIECIEŃ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6781131791

7.3.3) Ulica: Os. Kolorowe

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-939

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76988,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-07-08