Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z wymianą instalacji c.o. oraz c.w.u. i remontem dachu dla budynku przy ul. Gen. Andersa 16 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-06c3887d-bf5b-45dd-a3ee-17b884e44fbe

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z wymianą instalacji c.o. oraz c.w.u. i remontem dachu dla budynku przy ul. Gen. Andersa 16 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06c3887d-bf5b-45dd-a3ee-17b884e44fbe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00163114

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005215/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomdernizacji budynku wraz z wymianą instalacji c.o. oraz c.w.u. i remontem dachu dla budynku przy ul. Gen. Andersa 16 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00132910

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0005.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 330894,31 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 66066,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej i remontem dachu dla budynku przy ulicy Generała Andersa 16 w Rybniku. Dokumentacja jest niezbędna Zamawiającemu do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
Wymagany zakres opracowania:
1. Projekt zagospodarowania terenu powinien obejmować:
1) inwentaryzację zagospodarowania terenu i istniejącej infrastruktury technicznej,
2) koncepcję:
- koncepcję Wykonawca sporządza w terminie zadeklarowanym w ofercie,
- termin na zatwierdzenie lub wniesienie uwag do koncepcji przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę.
3) projekt zagospodarowania terenu.
Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu wyłącznie na podstawie koncepcji spełniającej oczekiwania Zamawiającego i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny powinien obejmować:
1) inwentaryzację budowlaną budynku, w tym inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wodno-kanalizacyjnej,
2) koncepcję:
- koncepcję Wykonawca sporządza w terminie zadeklarowanym w ofercie,
- termin na zatwierdzenie lub wniesienie uwag do koncepcji przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę. Zatwierdzenie koncepcji dokonane przez Zamawiającego z przekroczeniem tego terminu przedłuża termin realizacji umowy o liczbę dni przekroczenia.
3) projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny z uwzględnieniem:
- robót naprawczych, wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych dachu,
- wymiany poszycia dachowego na blachodachówkę,
- wymiany rynien i rur spustowych na nowe z PVC,
- przebudowy kominów dymowo-wentylacyjnych (kominy dymowe do likwidacji), wykonania stałych dojść od wyłazów dachowych do kominów w postaci stopni i ław kominiarskich, wyprowadzenia kominów do jednej wysokości, zaprojektowania kominów wentylacyjnych z bocznym wylotem,
- wykonania izolacji przeciwwilgociowej z ociepleniem ścian piwnicznych do 0,5 m pod powierzchnią,
- ocieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnych, stropu nad piwnicą oraz stropu nad ostatnią kondygnacją,
- montażu uchwytów antenowych przy oknach od strony ulicy Andersa (1 uchwyt na 1 mieszkanie), istniejące maszty antenowe do likwidacji,
- wymiany stolarki okiennej na nową z PVC, montaż parapetów zewnętrznych blaszanych i parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonania siatki stalowej przeciw siadaniu gołębi na parapetach zewnętrznych na klatkach schodowych, w oknach ostatniej kondygnacji,
- wymiany drzwi zewnętrznych do budynku na nowe (górna połowa skrzydła przeszklona), otwierane na zewnątrz, wyposażone w samozamykacz i odbojnik, z uwzględnieniem wycieraczki systemowej przed każdym wejściem do klatki,
- wykonania opaski chodnikowej z betonowych kostek brukowych wzdłuż ścian szczytowych oraz ściany tylnej (od strony ulicy Andersa), zaprojektowanie naświetli okienek piwnicznych (od strony parkingu naświetla o szerokości prześwitu do 15 cm),
- remontu balkonów w ścianach szczytowych: nowe balustrady o parametrach wynikających z obowiązujących przepisów, nowa wylewka i płytki gresowe, nad balkonami najwyższej kondygnacji wykonanie daszków,
- wykonania nowej, wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, zasilanej z istniejącego pomieszczenia węzła cieplnego wraz z montażem nowych grzejników,
- wykonania nowej, wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej z podłączeniem istniejącej armatury,

- wykonania nowego okablowania od skrzynek rozdzielczych, zlokalizowanych na klatkach schodowych do tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach,
- wykonania na klatkach schodowych instalacji elektrycznej oświetleniowej – strona administracyjna,
- wymiany istniejących domofonów na nowe, przy wejściach do klatek schodowych,
- wykonania nowego okablowania do instalacji domofonowej wraz z uwzględnieniem wymiany słuchawek w mieszkaniach,
- wykonania instalacji odgromowej,
- wyposażenia mieszkań w czujki dymu,
- likwidacji lampy oświetlenia zewnętrznego zamontowanej przy narożniku północnej ściany szczytowej; należy zaprojektować wyprowadzenie nowego przewodu elektrycznego 3x4 oraz montaż uchwytu,
- udrożnienia kanalizacji deszczowej (ciąg główny i podejścia przykanalików do rur spustowych).

Wykonawca opracuje projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny wyłącznie na podstawie koncepcji spełniającej oczekiwania Zamawiającego i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
3. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z opieczętowaną dokumentacją lub zaświadczenia Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rybnika o braku sprzeciwu do wniesionego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.
4. Dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub jeżeli pozwolenie bądź zgłoszenie nie jest wymagane, oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie wraz z informacją z Wydziału Architektury o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych uzgodnień.
Szczegółowy zakres usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 138744,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FLOTA 3D Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6322028131

7.3.3) Ulica: Chopina 94

7.3.4) Miejscowość: Jaworzno

7.3.5) Kod pocztowy: 43-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy sekcji VIII 8.3.) - okres realizacji zamówienia
Termin wykonania dokumentacji projektowej: 210 dni od dnia zawarcia umowy w zakresie całości przedmiotu zamówienia, w tym:
1) przedstawienie wstępnej koncepcji w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
2) przedstawienie sporządzonej koncepcji w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy.