Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Prace geodezyjne i kartograficzne w 2025r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 32 78 68 301

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bytom.pl/bip/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umbytom.logintrade.net/zapytania_email,190922,064f177252ecffbbd286fa90f0c7a7e6.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace geodezyjne i kartograficzne w 2025r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14b57ad0-8f6d-407e-9a26-8e5a027014d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00162755

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039667/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Prace geodezyjne i kartograficzne w 2025r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00113339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 271447,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych obejmujących:
1) sporządzanie dokumentacji do celów prawnych dla nieruchomości nie podlegających podziałowi (wyciągów z wykazów zmian gruntowych, protokoły badania ksiąg wieczystych, wykazy synchronizujące),
2) sporządzanie map obrazujących granice pasa drogowego dróg publicznych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku,
3) sporządzanie map dla celów prawnych z uwzględnieniem stanu obecnego oraz w razie konieczności stanu archiwalnego, w szczególności map wymienionych w § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
4) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości (wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów, kopii mapy ewidencyjnej i protokołów badania ksiąg wieczystych) - w sytuacjach nie objętych pkt. 5 i pkt. 10
a) do pierwszych 3 nowych działek
b) powyżej 3 nowych działek,
5) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości w celu wydzielenia pasa drogowego na szerokości pasa do 30 m (wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów, kopii mapy ewidencyjnej i protokołów badania ksiąg wieczystych)
a) do pierwszych 10 nowych działek
b) powyżej 10 nowych działek,
6) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych w trybie art.39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, o których mowa w § 31- § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy
i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
i stabilizacja punktów granicznych – w sytuacjach nie objętych pkt. 7 i pkt. 10
a) do 7 punktów
b) powyżej 7 punktów,
7) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych w trybie art.39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, o których mowa w § 31- § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów
i budynków i stabilizacja punktów granicznych – pasa drogowego – szerokość pasa do 30 m
a) do 7 punktów
b) powyżej 7 punktów,
8) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości– w sytuacjach nie objętych pkt 9 i pkt 10
a) na pierwsze 3 nowe działki
b) powyżej 3 nowych działek.
Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności,
9) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości – pasa drogowego – szerokość pasa do 30 m
a) na pierwsze 10 nowych działek
b) powyżej 10 nowych działek.
Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności,
10) wykonanie geodezyjnego podziału nieruchomości w celu wydzielenia, między innymi, działki lub działek gruntu o powierzchni nie przekraczającej 50 m2 (obejmujące: wstępny projekt podziału – o ile będzie wymagany, wznowienie granic – o ile będzie wymagane, projekt podziału i wykonanie decyzji o podziale nieruchomości)
a) na pierwsze 3 nowe działki
b) powyżej 3 nowych działek.
Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności oraz stabilizację w terenie punktów granicznych,

11) stabilizacja w terenie punktów granicznych po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (w sytuacjach nie objętych pkt. 9 i pkt. 10
a) na pierwsze 3 nowe działki
b) pow. 3 nowych działek,
12) stabilizacja w terenie punktów granicznych po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – pasa drogowego – szerokość pasa do 30m
a) na pierwsze 10 nowych działek
b) powyżej 10 nowych działek,
13) wskazanie granic nieruchomości
a) do 4 punktów
b) od 5 do 10 punktów
c) powyżej 10 punktów,
14) aktualizacja mapy zasadniczej
a) do 1 ha
b) powyżej 1 ha,
15) aktualizacja danych ewidencyjnych działek i budynków w zakresie, o którym mowa w § 16 oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
a) bez pomiaru w terenie
b) z pomiarem w terenie,
16) sporządzenie projektu podziału w celu realizacji roszczeń do nieruchomości
a) na pierwsze 3 nowe działki
b) powyżej 3 nowych działek.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia oraz szczegółowe warunki jego realizacji, zawarto w Projektowanych postanowieniach umownych.
3. Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
71222100-1 - usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
71355000-1 - usługi pomiarowe
4. Wykonawca zobowiązany jest:
1) udzielić Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej rękojmi na wykonane prace geodezyjne i kartograficzne, liczonej od dnia odbioru poszczególnych prac (zleceń jednostkowych),
2) zaoferować termin (wyrażony w dniach kalendarzowych zgodnie z § 5 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych) sporządzenia projektu podziału nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 8 lit. a) i lit. b) oraz pkt 9 lit. a) i lit. b) Projektowanych postanowień umownych wynoszący co najmniej 35 dni maksymalnie 50 dni (taki sam (jeden) termin dla sporządzenia wszystkich wymienionych podziałów).
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące proste prace administracyjno-biurowe, takie jak: odbieranie zleceń jednostkowych, doręczanie lub przesyłanie Zamawiającemu wykonanych prac geodezyjnych i kartograficznych, doręczanie faktur i innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia, o ile prac tych nie będzie wykonywać osobiście osoba uprawniona wykonująca prace geodezyjne i kartograficzne. Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Projektowanych postanowieniach umownych.
Ww. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek
z wymienionych prac, osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia
13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
6. Zamawiający nie podzielił postępowania na części, zatem nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Poszczególne czynności objęte nin. zamówieniem są bowiem – zarówno merytorycznie jak i przestrzennie – często ze sobą powiązane, co wskazuje brak zasadności podziału zamówienia.
Niezależnie od powyższego, wartość nin. zamówienia nie przekracza „progu unijnego”, a zatem zamówienie jest dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 343072,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 891500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 343071,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Stanisław Dornik, Zespół Geodetów Uprawnionych DE KA ER s.c.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Jerzy Malcharek, Zespół Geodetów Uprawnionych DE KA ER s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6260003398

7.3.3) Ulica: Pszczyńska 13

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 343072,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy