Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Szklana Huta 14, 16 i 18 - STOP SMOG Remont, termomodernizacja (docieplenie) budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz ze zmianą źródła ogrzewania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: NZ@NIERUCHOMOSCIGDA.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomosciami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Szklana Huta 14, 16 i 18 - STOP SMOG Remont, termomodernizacja (docieplenie) budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz ze zmianą źródła ogrzewania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45f61717-5bf4-43df-b1ea-d1367060088a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00160984

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Modernizacja energetyczna dla 4 budynków w ramach programu ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych (V paczka ELENA)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu TZ.250.150.2024.DPF prowadzonym na podstawie art. 275 ust. 2 wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.26.2025.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1884982,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, termomodernizacja (docieplenie) budynków mieszkalnych wraz ze zmianą źródła ogrzewania przy ul. Szklana Huta 14, 16 i 18 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „STOP SMOG – ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych.
2. Zakres robót obejmuje:
ul. Szklana Huta 14,16
a) Prace rozbiórkowe i demontaże:
~ rozbiórka altany,
~ rozbiórka przylegającego do budynku utwardzenia,
~ demontaż wskazanych ścianek działowych,
~ rozbiórka posadzek na gruncie,
~ rozbiórka pieca kaflowego,
~ demontaż podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej wraz z instalacjami,
b) Roboty ogólnobudowlane:
~ wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych budynku w ramach robót termomodernizacyjnych oraz hydroizolacyjnych,
~ wykonanie opaski betonowej wokół budynku wraz ze stopniem wejściowym,
~ odtworzenie wskazanych utwardzeń przy ścianie zewnętrznej budynku,
~ osuszenie ścian fundamentowych i strefy cokołowej,
~ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany cokołowej i fundamentowej,
~ usunięcie istniejącej termoizolacji ścian budynku,
~ ocieplenie ścian zewnętrznych ze strefą cokołową,
~ ocieplenie stropodachu od góry płytami styropianowymi z wykończeniem papą,
~ wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
~ wymiana i wyprowadzenie brakujących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
~ przemurowanie komina na wysokości od przestrzeni wentylowanej stropodachu z montażem czapy kominowej stalowej i nasad kominowych,
~ montaż daszku systemowego nad wejściem do lokalu nr 16,
~ osuszenie i odgrzybienie zawilgoconych ścian,
~ wykonanie posadzek na gruncie z izolacją przeciwwilgociową i termiczną,
~ wymiana drewnianego stropu nad parterem,
~ wykonanie nowych sufitów z płyty karton-gips wraz z malowaniem,
~ wymiana konstrukcji dachu z poszyciem,
~ odtworzenie zdemontowanych ścianek działowych wraz z malowaniem i wykończeniem glazurą we wskazanych miejscach,
~ wymiana wskazanej stolarki drzwiowej,
~ wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek,
~ zamurowanie wskazanych wlotów do pionów kominowych,
~ zabezpieczenie wskazanego piony kominowego murowanego folią aluminiową od wewnątrz,
c) Instalacje sanitarne:
~ montaż pomp ciepła (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych) z podłączeniem instalacji,
~ wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania
~ wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wody zimnej,
~ wyposażenie pionów kanalizacji sanitarnej w nowe wywiewki kanalizacyjne,
~ wymiana białego montażu i zlewozmywaków,
d) Instalacje elektryczne:
~ wymiana instalacji elektrycznej,
~ wykonanie zasilania pompy ciepła,
~ wykonanie zasilania tablicy pompy ciepła,

˜ wykonanie instalacji uziemiającej,
˜ wykonanie nowej instalacji antenowej-DVBT,

ul. Szklana Huta 18
a) Prace rozbiórkowe i demontaże:
˜ rozbiórka przylegającego do budynku utwardzenia wraz ze skuciem wskazanego fragmentu płyty betonowej przy ścianie północno-wschodniej,
˜ demontaż pieca na paliwo stałe wraz z instalacją grzejnikową,

b) Roboty ogólnobudowlane:
˜ wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych budynku w ramach robót termomodernizacyjnych oraz hydroizolacyjnych,
˜ wykonanie opaski betonowej wokół budynku, ze stopniem wejściowym,
˜ odtworzenie utwardzeń z płyt betonowych przy ścianie północno-zachodniej budynku,
˜ odbicie luźnych tynków na cokole i ścianach zewnętrznych
˜ osuszanie ścian fundamentowych i strefy cokołowej,
˜ wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany cokołowej i fundamentowej,
˜ wzmocnienie 4 nadproży stalowych nad otworami okiennymi poprzez montaż kątników stalowych,
˜ ocieplenie ścian zewnętrznych ze strefą cokołową metodą lekką mokrą,
˜ ocieplenie stropodachu od góry płytami styropianowymi z wykończeniem papą,
˜ wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
˜ wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
˜ wymiana i wprowadzenie brakujących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
˜ przemurowanie fragmentu komina w części nad dachem z montażem czapy kominowej stalowej i nasad kominowych,
˜ odtworzenie, po wykonaniu termoizolacji ścian, wentylacji indywidualnej kuchni,
˜ montaż daszku systemowego nad wejściem do budynku,
˜ osuszenie i odgrzybienie zawilgoconych ścian wewnętrznych,
˜ wykonanie posadzek na gruncie z izolacją przeciwwilgociową,
˜ wymiana całej konstrukcji dachu z poszyciem,
˜ wykonanie nowych sufitów – płyta karton-gips na ruszcie z wykonaniem gładzi i malowaniem,
˜ częściowe odtworzenie ścianek działowych z wykonaniem gładzi i ich malowaniem,
˜ wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek,
˜ zamurowanie wlotu do indywidualnego pionu kominowego w łazience,
˜ zapewnienie wentylacji łazienki poprzez podłączenie do pionu murowanego z wyposażeniem go w rękaw aluminiowy,
˜ zabezpieczenie wskazanego pionu kominowego murowanego folią aluminiową od wewnątrz,
c) Instalacje sanitarne:
˜ montaż pomp ciepła (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych) z podłączeniem instalacji,
˜ wymiana białego montażu i zlewozmywaków,
˜ wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania,
˜ wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wody zimnej,
˜ wyposażenie pionów kanalizacji sanitarnej w nowe wywiewki kanalizacyjne,
d) Instalacje elektryczne:
˜ wymiana instalacji elektrycznej,
˜ wykonanie zasilania pompy ciepła,
˜ wykonanie zasilania tablicy pompy ciepła,
˜ wykonanie instalacji uziemiającej,
˜ wykonanie nowej instalacji antenowej-DVBT,
e) Wykonanie powykonawczego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków oraz odrębnie dla każdego lokalu.
f) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42511110-5 - Pompy grzewcze

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INBUDTYNK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521088840

7.3.4) Miejscowość: Reda

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1999298,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni