Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 87 615 60 00

1.5.8.) Numer faksu: +48 87 615 08 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.goldap.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08ca41ea-5005-4b76-a756-c805c6c04d49

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08ca41ea-5005-4b76-a756-c805c6c04d49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00160371

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00052753/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00624576

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.43.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia obejmującego budowę boiska piłkarskiego położonego w strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Gołdap.
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje w szczególności:
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 70 x 110 m o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- wykonanie oświetlenia i monitoringu boiska,
- ogrodzenie boiska,
- montaż wyposażenia boiska tj.: bramki, piłkochwyty, kabiny dla zawodników i pomocy medycznej, trybuna,
- zakup maszyn/urządzeń do utrzymania i pielęgnacji nawierzchni boiska,
- przebudowa/remont drogi dojazdowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach 386, 2018, 1494 (stanowiących własność inwestora) przy ul. Stadionowej w Gołdapi.

Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy:
Etap I – Projektowanie:
a) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji.
b) Uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową w tym pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:
a) projekt zagospodarowania terenu/działki (5 egzemplarzy),
b) projekt architektoniczno-budowlany (5 egzemplarzy),
c) projekt techniczny (3 egzemplarze),
d) specyfikacje techniczne wykonania o odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze),
e) przedmiar i kosztorys (1 egzemplarz)
f) załączniki projektu budowlanego (opinie, uzgodnienia, decyzje, itp. niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji i realizacji robót).
Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć w formie zapisu pdf na nośniku danych np.: płycie CD lub DVD .
Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:
- aktualną mapę sytuacyjną- wysokościową do celów projektowych,
- opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od wymagań,
- inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie opracowywania.

Etap II – Wykonanie wszystkich robót budowlanych: po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia:
a) ralizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazanie Zamawiającemu

przedmiotu umowy;
Zakres robót obejmuje w szczególności:
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 70 x 110 m o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- wykonanie oświetlenia i monitoringu boiska,
- ogrodzenie boiska,
- montaż wyposażenia boiska tj.: bramki, piłkochwyty, kabiny dla zawodników i pomocy medycznej, trybuna,
- zakup maszyn/urządzeń do utrzymania i pielęgnacji nawierzchni boiska,
- przebudowa/remont drogi dojazdowej.
b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
c) opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanej inwestycji;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno – użytkowym – stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ.

W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:
a) zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia,
b) wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
c) ustanowienia Kierownika Budowy oraz kierowników robót budowlanych niezbędnych branż,
d) organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.),
e) utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
f) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, itp.,
g) ponoszenia opłat administracyjnych,
h) wykonania tymczasowej organizacji ruchu;

Minimalny wymagalny okres gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy – 36 miesięcy.
Uwaga! Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4680229,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5940000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4680229,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8471628972

7.3.3) Ulica: ul. Graniczna 3, Niedrzwica

7.3.4) Miejscowość: Gołdap

7.3.5) Kod pocztowy: 19-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4680229,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące