Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa jakości usług społecznych i rekreacyjnych poprzez likwidację barier architektonicznych i remonty budynków publicznych na terenie gminy Lubasz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubasz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 37

1.5.2.) Miejscowość: Lubasz

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-720

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672556012

1.5.8.) Numer faksu: 672556462

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubasz@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lubasz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lubasz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa jakości usług społecznych i rekreacyjnych poprzez likwidację barier architektonicznych i remonty budynków publicznych na terenie gminy Lubasz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3262d32f-3a95-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00160252

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00015161/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa jakości usług społecznych i rekreacyjnych poprzez likwidację barier architektonicznych i remonty budynków publicznych na terenie gminy Lubasz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00405036

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.V.271.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2747795,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa postępowania:
Poprawa jakości usług społecznych i rekreacyjnych poprzez likwidację barier architektonicznych i remonty budynków publicznych na terenie gminy Lubasz
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych, zlikwidowanie barier architektonicznych i przystosowanie budynku przy ul. Szkolnej w Lubaszu do potrzeb działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaszu. Ponadto projekt obejmuje wyburzenie starych, zniszczonych obiektów budowlanych położonych przy ul. Kościelnej na terenie ośrodka rekreacyjnego oraz zastąpienie ich nowoczesną infrastrukturą wg poniższego opisu.

Remont budynku przy ulicy Szkolnej 4 w Lubaszu – wersja II (biura GOPS)

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest adaptacja części istniejącego budynku zajmowanego przez Szkołę Podstawową w Lubaszu przy ul. Szkolnej 4 na potrzeby działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane projektowane roboty budowlane stanowią przebudowę i remont.
Inwestycja realizowana będzie w dwóch etapach:
Etap I – adaptacja budynku na potrzeby szkoły na czas określony,
Etap II – adaptacja docelowa na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
Niniejszy projekt obejmuje zakres prac dla I etapu.
Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w Lubaszu przy ul. Szkolnej 4 na działce o numerze ewidencyjnym 653/5. Projektowane roboty prowadzone będą również na przyległej działce o numerze 653/11, na której znajdować się będą elementy towarzyszące: dojście do budynku i pochylnia dla niepełnosprawnych.
UWAGA:
W związku z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile znak Pi-WN.5183.1567.2.2024 rozpoczęcie robót będzie możliwe po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z przepisami określonymi zapisami Prawa Budowlanego.

Widownia przy amfiteatrze

Kolejnym obiektem do remontu w ramach niniejszego zamówienia jest widownia przy amfiteatrze na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Lubaszu przy ul. Kościelnej. Inwestycja realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: Poprawa jakości usług społecznych i rekreacyjnych poprzez likwidację barier architektonicznych i remonty obiektów publicznych na terenie gminy Lubasz.
Widownia znajduje się w Lubaszu na działce o numerze ewidencyjnym 1098/51. Ponadto projektuje się obiekty towarzyszące (ogrodzenie terenu), które znajdować się będą na działce przyległej o numerze 780/26.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu stanowiące przedmiot zamówienia:
1). Istniejąca widownia – planowany remont kapitalny, polegający na rozbiórce istniejącej widowni i wykonaniu obiektu o nowej nawierzchni z ogrodzeniem. Planowane roboty odbywać się na planie istniejącej zabudowy.
2). Wykonanie przepustu elektrycznego dla przeprowadzenia przewodów do zasilania elektrycznego i dźwiękowych pomiędzy sceną amfiteatru a stanowiskiem obsługi dźwięku na widowni.
3). Ogrodzenie terenu typu panelowego.
4). Oświetlenie widowni typu parkowego.

Budynek Magazynowy

Kolejnym zadaniem w przedmiocie niniejszego zamówienia jest remont kapitalny budynku magazynowego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Lubaszu znajdującego się przy ul. Kościelnej. Inwestycja jest również realizowana w ramach zadania inwestycyjnego: Poprawa jakości usług społecznych i rekreacyjnych poprzez likwidację barier architektonicznych i remonty obiektów publicznych na terenie gminy Lubasz.

Kolejny obiekt będący przedmiotem zamówienia położony jest również w Lubaszu na terenie Ośrodka Wypoczynkowego przy ul. Kościelnej, na działce o numerze ewidencyjnym 780/26.

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji:
Budynek będący przedmiotem opracowania o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Funkcja budynku – budynek magazynowy Ośrodka Wypoczynkowego w Lubaszu.
Infrastruktura - utwardzenie terenu, uzbrojenie podziemne
Projektowane zagospodarowanie działki
Projektowane elementy zagospodarowania terenu:
1). Istniejący budynek magazynowy – planowany remont kapitalny budynku. W zakresie robót przebudowa wewnętrzna, remont elewacji i wymiana pokrycia. Wymiary budynku, powierzchnia zabudowy i kubatura nie ulegną zmianie.
2). Utwardzenie terenu – dojazd i dojście piesze do budynku.
3). Utwardzenie terenu, podłączenie instalacyjne oraz wyposażenie punktu serwisowego kamperów.

Projektowane wyburzenia
Do rozbiórki przeznaczono następujące elementy:
Obiekty kubaturowe – nie przewiduje się, brak elementów kolidujących.

Projektowane obiekty i elementy niekubaturowe

Dojazd do budynku
Projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej typu ulicznego o grubości 8 cm, na podsypce piaskowo-cementowej podbudowie z gruzu łamanego o grubości 15 cm. Krawężniki typu ulicznego stabilizowane betonem.

Chodniki
Projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6 cm, na podsypce piaskowo-cementowej. Obrzeża typu chodnikowego.

Stanowisko serwisowe kamperów
Płytę zlewną wykonać wylewaną na mokro z betonu klasy C20/25 z uformowanymi spadkami, grubość płyty 20 – 35 cm. W płycie osadzić kratkę ściekową ze stali nierdzewnej oraz podłączyć do kanalizacji.
Utwardzenie poza płytą zlewni jako przedłużenie dojazdu, konstrukcja jak wyżej
Wyposażenie stanowiska – kolumna serwisowa dla kamperów (przykładowo typu Camper Drop Pro), umożliwiająca dopasowanie konfiguracji stacji serwisowej, do potrzeb inwestora. Kolumna przeznaczona do opróżniania nieczystości płynnych z kasety WC z wbudowanym systemem spłukiwania oraz tankowania wody czystej. Wymagane wyposażenie instalacyjne: podłączenie do kanalizacji sanitarnej, instalacji wodnej i instalacji elektrycznej.
Szczegóły przedstawiono na rysunkach szczegółowy.

Charakterystyka ogólna remontu obiektu kubaturowego
Planowany jest remont kapitalny budynku magazynowego. Zakres prac obejmować będzie:
1). Rozbiórka wszystkich ścianek działowych wewnątrz budynku.
2). Wymiana pokrycia dachowego.
3). Wykonanie nowej posadzki.
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż bramy wjazdowej.
5). Remont elewacji.
6). Wymiana instalacji elektrycznej.

Kuchnia Polowa

Przedmiotem jako kolejne zadanie jest remont kapitalny budynku kuchni polowej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Lubaszu przy ul. Kościelnej 4. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego: Poprawa jakości usług społecznych i rekreacyjnych poprzez likwidację barier architektonicznych i remonty obiektów publicznych na terenie gminy Lubasz.
Obiekt znajduje się w Lubaszu na terenie Ośrodka Wypoczynkowego przy ul. Kościelnej 4, na działce o numerze ewidencyjnym 780/26.
Elementy istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji:
Budynek będący przedmiotem zamówienia jest o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Funkcja budynku – budynek o funkcji mieszanej, kuchnia polowa i gospodarczej Ośrodka Wypoczynkowego w Lubaszu. Infrastruktura - utwardzenie terenu, uzbrojenie podziemne.

Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:
Istniejący budynek kuchni polowej – planowany remont kapitalny budynku. W zakresie robót przebudowa wewnętrzna, remont elewacji i wymiana pokrycia. Wymiary budynku, powierzchnia zabudowy i kubatura nie ulegną zmianie.
Utwardzenie terenu – dojazd i dojście piesze do budynku.
Likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego ścieków, który jest wyłączony z eksploatacji.

Projektowane wyburzenia
Do rozbiórki przeznaczono następujące elementy:
Obiekty kubaturowe – nie przewiduje się, brak elementów kolidujących.
Istniejący zbiornik bezodpływowy ścieków – obiekt wyłączony z użytkowania, rozbiórka całkowita.
Dojazd do budynku o nawierzchni asfaltowej – skucie nawierzchni z uwagi na jej zużycie techniczne, utylizacja , pozostawić podbudowę pod nawierzchnią.
Chodniki wokół budynku o nawierzchni z płytek chodnikowych

Projektowane obiekty i elementy niekubaturowe
Dojazd do budynku
W zakresie robót skucie istniejącej nawierzchni asfaltowej i utylizacja, podłoże pozostawić jako podbudowę pod nowa nawierzchnię. Istniejącą podbudowę wyrównać betonem drogowym klasy C8/10. Nawierzchnia nowa z kostki betonowej typu ulicznego o grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej. Krawężniki typu ulicznego stabilizowane betonem.
Chodniki
Projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6 cm, na podsypce piaskowo-cementowej. Obrzeża typu chodnikowego.

Rozbiórka zbiornika bezodpływowego
W zakresie robót rozbicie żelbetowej płyty stropowej i ścian zbiornik, wywózka gruzu, zasypanie niecki zbiornika ziemią wraz z zagęszczeniem gruntu, nawiezienie ziemi roślinnej i wysiew uzupełniający trawy.
UWAGA:
W trakcie rozbiórki wymagane jest sprawdzenie ciągłości rurociągów i szczelności połączeń sieci podziemnych usytuowanych w pobliżu zbiornika.

Sanitariat

Przedmiotem zamówienia jest częściowa rozbiórka budynku sanitarnego istniejącego wraz z fundamentami oraz remont pozostałej części poprzez wymianę: ścian, dachu, podłóg wraz ze stolarką i wyposażeniem i instalacjami wewnętrznymi. Budynek zostanie podłączony do istniejącego uzbrojenia (woda, kanalizacja, energia elektryczna). Przedmiotem zamówienia jest również utwardzenie terenu na kontenery na odpadki, wykonanie chodników, wykonanie schodów terenowych, wykonanie pomostu drewnianego, rozbiórka murka oporowego, wymiana nawierzchni istniejących chodników. Szczegóły techniczne oraz przyjęte rozwiązania określają złączone dokumenty projektowe.

Uwaga:
Częściowa rozbiórka sanitariatu wraz z fundamentem nastąpi po zgłoszeniu rozbiórki do organu Starosty i braku sprzeciwu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3379788,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3379788,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3379788,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EL Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Sławomir Lisiewicz Zakład Produkcyjno – Handlowo – Usługowy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6070096439

7.3.3) Ulica: Stróżewo 44

7.3.4) Miejscowość: Chodzież

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie robót branży sanitarnej; podwykonawca nie jest znany na dzień składania oferty

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3379788,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy