Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej do wymogów przeciwpożarowych .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej do wymogów przeciwpożarowych .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-56c60851-bf59-4cb8-9d15-50535c31cef8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00160149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039074/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej do wymogów przeciwpożarowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00097194

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostosowaniu do wymogów przeciwpożarowych budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu, na podstawie dokumentów określonych w pkt 5.
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje roboty budowlane związane z przebudową budynku Domu Pomocy Społecznej w Kaliszu w celu jego dostosowania do wymogów przeciwpożarowych, tj. m. in:
1) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2) wymianę ścianek stanowiących oddzielenie klatek schodowych od korytarzy wraz ze stolarką drzwiową (ścianki w klasie odporności REI60, drzwi EIS30);
3) podział korytarzy stanowiących poziome drogi ewakuacyjne, na odcinki nie dłuższe niż 50 m, poprzez montaż ścianek w konstrukcji aluminiowej wraz z drzwiami dymoszczelnymi;
4) częściową wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
5) częściową wymianą stolarki okiennej;
6) częściową wymianą stolarki okiennej na klatkach schodowych na stolarkę z funkcją napowietrzania;
7) montaż samozamykaczy na skrzydłach drzwiowych otwieranych na drogę ewakuacyjną;
8) montaż klap oddymiających w stropodachu na klatkach schodowych;
9) przebudowę schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej barierki przy wejściu do klatki schodowej nr Kl 2 i Kl 3;
10) przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji hydrantowej;
11) przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej;
12) wyniesienie zaworu odcinającego gazu do nowej szafki montowanej na zewnątrz budynku;
13) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;
14) wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych;
15) wyposażenie obiektu w certyfikowany zestaw pożarowego wyłącznika prądu;
16) wykonanie prac naprawczych w miejscach wykonywanych demontaży i montaży w tym malowanie ścian i sufitów;
17) wykonanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wykonaniem oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa oraz dostawą i montażem gaśnic, oraz roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

UWAGA:
Ze względu na fakt, że budynek jest w ciągłym użyciu i takim pozostanie na czas realizacji prac, a także ze względu na specyfikę obiektu należy bezwzględnie stosować się do wymogu Zamawiającego dotyczącego uzgadniania z użytkownikiem obiektu sposobu oraz kolejności prowadzenia robót w ramach ustalonego, przed podpisaniem umowy z Zamawiającym, harmonogramu prac (zaleca się prowadzenie robót etapami obejmującymi poszczególne części budynku). Prace nie mogą zakłócać funkcjonowania placówki. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru obiektu i bezpieczeństwa osób w nim przebywających.
Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być przeprowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.
Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media
(m. in. woda, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczenia placu budowy, robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ, organizacji placu budowy (wraz z niezbędnymi mediami do obsługi robót budowlanych), zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, również ewentualnego poniesienia kosztów związanych ze współpracą z operatorami sieci, realizacji warunków określonych
w opiniach organów, uzgodnieniach, decyzjach, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona i dostarczy na dzień odbioru robót budowlanych:
1) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach (zawierającą m.in. dokumentację projektową powykonawczą, instrukcje eksploatacji i obsługi instalacji, protokoły z przeprowadzonych pomiarów, prób, badań, deklaracje, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów);

2) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych wraz
z operatem, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Ponadto, w terminie 30 dni od złożenia wyżej wymienionego zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Wyżej wymieniona dokumentacja zostanie przekazana w 3 egzemplarzach.
5. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został również w załącznikach do SWZ obejmujących:
1) Projekt budowalny zawierający: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany i projekt techniczny dla zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu” – branża: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna;
2) Projekt wykonawczy dla zadania pn.: „Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu” – branża: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna;
3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dot. budynku użyteczności publicznej Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu;
4) Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej Domu Pomocy Społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu;
5) Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr: 65-1/2019, 65-2/2019, 65-3/2019 z dn. 14.04.2019 r.;
6) Decyzje Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej nr: 89/2023, 91/2023 z dn. 12.12.2023 r. oraz 4/2025 z dn. 17.01.2025 r.;
7) Decyzję nr 512/24 z dn. 12.11.2024 r. – pozwolenie na przebudowę budynku domu pomocy społecznej przy ul. Winiarskiej 26 w Kaliszu, w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu;
8) Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 851/2024/A z dnia 29.10.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

UWAGA:
Z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający wyłącznie pomocniczo, przekazuje jako załącznik do SWZ przedmiar robót dotyczący przedmiotu zamówienia - nie stanowi on jednak opisu przedmiotu zamówienia.Zamawiający nie udostępnia przedmiaru w formacie „.ath”.
6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.
7. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały i zamontowane urządzenia posiadały aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności wystawione przez producenta i dopuszczenia do stosowania oraz były zgodne z wytycznymi producenta oraz Polskimi Normami lub równoważnymi. Dokumenty te powinny być dostarczone i zatwierdzone przez właściwych Inspektorów nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów i zamontowaniem urządzeń.
8. Ilekroć w SWZ i jej załącznikach przedmiot zamówienia jest opisany poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
9. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 5 lat liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

UWAGA:
Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane STANOWI kryterium oceny ofert.

10. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisów prawa miejscowego. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

44221220-3 - Drzwi przeciwpożarowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

42131160-5 - Hydranty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1679815,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2181049,78 PLN