Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pietkiewicza 10 w Białymstoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pietkiewicza 10 w Białymstoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51a7081a-9728-46a0-aede-e4ad4b126ca3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00159641

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Część 1 - Remonty klatek schodowych w gminnych budynkach mieszkalnych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00103310

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.KK.26.3.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 96777,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pietkiewicza 10 w Białymstoku.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
1) zabezpieczenie podłóg folią,
2) zabezpieczenie okien i drzwi folią,
3) przygotowanie podłoża, zeskrobanie luźnych fragmentów farby, gruntowanie,
4) naprawa pęknięć ścian i sufitów przez wklejenie siatki,
5) uzupełnienie ubytków gładzią gipsową,
6) dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
7) malowanie pozostałych powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną na kolor biały,
8) malowanie farbą: szafek, brudników, rur, drabin, wyłazu, drzwi do piwnicy, podstopnic, cokołów betonowych,
9) malowanie farbą balustrad z wymianą gumowego pochwytu,
10) wymiana kratek wentylacyjnych,
11) czyszczenie osprzętu instalacji elektrycznej włączników, opraw, grzejników,
12) wykonanie numeracji na drzwiach szafek licznikowych,
13) zmycie podłóg, okien po zrealizowaniu robót,
14) wymiana drzwi wewnętrznych zejście do piwnicy (płytowe, gładkie w kolorze białym, szyld biały z klamką wkładka pozostaje istniejąca),
15) wymiana drzwi wewnętrznych zejście do piwnicy (płytowe, gładkie w kolorze białym, szyld biały z klamką wkładka pozostaje istniejąca),
16) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na klatkę schodową.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa:
a) przedmiary robót,
b) dokumentacja zdjęciowa,
c) rzuty przekroje przez budynek,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 128730,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 163377,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 128730,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE IWONA CHRZANOWSKA WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Usługi Remontowo Budowlane Krzysztof Chrzanowski wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5423008371

7.3.3) Ulica: ul. Białostoczek 6 lok. 3

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-869

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 128730,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy