

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rewitalizacja budynku przemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na GOPS w Klukach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KLUKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648043
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 88
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kluki
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-415
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@kluki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kluki.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-01ec2a26-0368-11ed-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00158933
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-03-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00255586/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rewitalizacja budynku przemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na GOPS w Klukach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja budynku przemysłowego wraz z jego otoczeniem, z przeznaczeniem na GOPS w Klukach. Przedsięwzięcie ma polegać na remoncie wraz z kompleksową termomodernizacją oraz budową instalacji co, wod.-kan., elektrycznej eNN wraz z kotłownią i instalacją c.w.u., wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji, przebudowie wnętrza, wykończenie i wyposażenie pomieszczeń oraz wykonanie szamba i renowacja otoczenia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku przemysłowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia usługowe. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku GOPS z

pomieszczeniami na biura, magazynami, salą konferencyjną wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję usługową. W budynku będzie odbywało się wydawanie produktów spożywczych z prowadzonego magazynu żywności. W budynku zostaną zlokalizowane 3 magazyny, w tym jeden dostosowany do wydawania produktów. Przeznaczeniem przedmiotowego obiektu budowlanego będzie zaspokajanie potrzeb w zakresie dostępu do usług świadczonych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieszkańcom Gminy Kluki.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1222 obręb Kluki. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek będzie pełnił funkcję budynku usługowego. Teren działki jest ogrodzony i posiada infrastrukturę techniczną. Obiekt posiada prostopadłościenną formę budynku przykrytego dachem dwuspadowym. Kąt połąci dachowych wynosi 11°. Wejście główne do części usługowej zlokalizowane jest od strony zachodniej. Magazyn i garaż dostępne od wschodu z projektowanego placu. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Wymiary zewnętrzne budynku 32,19 m x 13,30 m. Wysokość 4,75 m. Układ konstrukcyjny budynku został zaprojektowany w technologii tradycyjnej jako murowany, dwuwarstwowy ocieplony wełną skalną twardą, usztywniony ścianami poprzecznymi oraz wieńcem żelbetowym. Całość obciążeń przekazana z dachu na układ fundamentów w formie ław oraz stóp fundamentowych.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku bez przeszkód architektonicznych bezpośrednio z terenu. Drzwi wewnętrzne bez progów. Budynek wyposażony w sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się budowę budynku GOPS-u wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. System ogrzewania budynku i c.w.u: energia elektryczna – powietrzna pompa ciepła. Odprowadzanie ścieków do nowo powstałego zbiornika szczelnego (szambo) o pojemności do 10 m³. Energia elektryczna z sieci, z możliwością wspomaganie tego źródła w przyszłości energią słońca poprzez panele fotowoltaiczne.

Nowo projektowany układ komunikacji pieszej i kołowej zrealizowany będzie poprzez projektowane utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej (nawierzchnia z prefabrykowanej kostki brukowej na systemowej podbudowie).

Dojazd do budynku zlokalizowany jest od strony południowo-zachodniej. Przewiduje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki będzie odbywała się z drogi gminnej (działka nr ewid. 474 obręb 0005 Kluki) poprzez istniejący zjazd publiczny.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-09-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AMB Budownictwo Krzysztof Prokop

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090037055

4.3.4.) Miejsowość: Kozia Wieś

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3088530,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00345272/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2024-02-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji umowy zaistniały przesłanki do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca

przedłożył Zamawiającemu wniosek o dokonanie waloryzacji zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019.2020) wraz z załącznikami tj. wyliczeniem wskaźników zmiany cen robót budowlano-montażowych oraz wyliczeniem wartości waloryzacji na podstawie zakresu/wartości robót oraz wyliczonych wskaźników.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku z waloryzacją.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 90000

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie