Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół osad Parku. Wymiana źródła ciepła i oświetlenia, wykonanie instalacji PV oraz termomodernizacji Stacji Naukowo – Badawczej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PIENIŃSKI PARK NARODOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 122456671

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jagiellońska 107B

1.5.2.) Miejscowość: Krościenko nad Dunajcem

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-450

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 18 2625601, 182625602

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@pieninypn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://piepn.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7acef2a1-406d-4cfe-bdc8-d3345d3a14ec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół osad Parku. Wymiana źródła ciepła i oświetlenia, wykonanie instalacji PV oraz termomodernizacji Stacji Naukowo – Badawczej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7acef2a1-406d-4cfe-bdc8-d3345d3a14ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00157877

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00082328/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół osad Parku. Wymiana źródła ciepła i oświetlenia, wykonanie instalacji PV oraz termomodernizacji Stacji Naukowo – Badawczej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00083264

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR-2253-01-2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół osad Parku. Wymiana źródła ciepła i oświetlenia na energooszczędne, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz termomodernizacji budynku Stacji Naukowo - Badawczej Pienińskiego Parku Narodowego w Krościenku nad Dunajcem. Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej polega na wymianie istniejących zewnętrznych kolektorów i przyłączy kanalizacji opadowej i sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych wokół osad PPN w Krościenku nad Dunajcem (dotyczy 6 budynków) wraz z otworzeniem podbudowy oraz nawierzchni dróg wewnętrznych oraz chodników, w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót. Wymiana źródła ciepła polega na likwidacji istniejącej kotłowni olejowej i wykonanie nowego hybrydowego węzła cieplnego opartego w technologii na kotłowni gazowej wraz z doprowadzeniem zewnętrznej instalacji gazowej w technologii przewiertu sterowanego oraz zestawu pomp ciepła w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji umowy o przyłączenie do sieci gazowej z PSG, w taki sposób, aby przed uruchomieniem kotłowni gazowej gaz był dostarczany przez dostawcę gazu. Wymiana oświetlenia na energooszczędne polega na wymianie istniejących opraw oświetleniowych, dostawa i montaż nowych energooszczędnych opraw oświetleniowych w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej polega na montażu ogniw na dachu pokrytym blachą miedzianą na rąbek okrągły, a Wykonawca zobligowany będzie do przeprowadzenia całej procedury w imieniu Wykonawcy z dyspozytorem sieci elektroenergetycznej w rejonie lokalizacji inwestycji w taki sposób, aby przed odbiorem wykonania instalacji fotowoltaicznej możliwe było korzystanie zarówno z produkowanej energii, jak również z możliwością rozliczania nadprodukcji z dostawcą energii konwencjonalnej. Wykonanie termomodernizacji polega na wymianie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, na demontażu istniejącej okładziny drewnianej przegród zewnętrznych, wykonaniu nowej izolacji zewnętrznej, odtworzeniu okładziny drewnianej ścian zewnętrznych, izolacji stropu nad kondygnacją podziemną, izolacji podłogi poddasza nieużytkowego, wykonania nawierzchni podłogi poddasza nieużytkowego budynku Stacji Naukowo – Badawczej. Wykonanie termomodernizacji i izolacji przeciwwodnej ścian podziemnych sześciu osad Parku polega na odkopaniu ścian fundamentowych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, drenażu opaskowego oraz ponowne zasypanie gruntu wraz z odpowiednim zagęszczeniem i odtworzeniem istniejącej nawierzchni. Wszystkie prace należy dostosować terminowo i technologicznie do występowania na obiekcie ujętych w przedsięwzięciu zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Na poddaszu Stacji Naukowo – Badawczej występuje kolonia rozrodcza podkowca małego (Rhinolophus hipposideros). Nietoperze przebywają na strychu budynku w okresie wiosenno – letnim, po czym opuszczają go i przenoszą się do miejsc hibernacji w jaskiniach. Prace termomodernizacyjne muszą uwzględniać wymogi siedliskowe nietoperzy, aby nie miały wpływu na warunki bytowania kolonii letniej. Wieloletnie obserwacje wskazują, że na rynnach dachowych obiektu do lęgów przystępują pojedyncze pary kwiczołów (Turdus pilaris). Po zakończeniu lęgu gniazda są opuszczane przez ptaki. Prace w tym zakresie muszą być wykonywane poza okresem lęgowym ptaków. W związku z sezonowością występowania nietoperzy i ptaków podejmowane działania nie mogą naruszać zakazów ujętych w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.
Zakres prac zawiera dokumentacja projektowa, stwirb autorstwa mgr inż. Marka Nowaka – załącznik nr 4 do SWZ oraz przedmiary robót – załącznik nr 3 do SWZ. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, stwirb, przedmiarami robót, zaleceniami Inwestora, projektantów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także obowiązujących standardów PPN. Należy brać pod uwagę całą dokumentację. Jeżeli jakiś element występuje tylko w jednym z dokumentów należy przyjąć go do wyceny. Wycena i rozliczenie wykonania robót ma charakter ryczałtowy. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia na miejscu i wykonać zadanie zarówno zgodnie z projektem jak i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i właściwościami użytkowymi obiektu.
Po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację materiałów, których parametry powinny być równoważne z tymi wskazanymi w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej. Wnioski materiałowe, zostaną zaakceptowane kolejno poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika projektu zarządzającego przedsięwzięciem i ostatecznie przez Inwestora.
Wizja terenowa.
Z uwagi na ryczałtowy charakter składanej oferty, wymaga się udziału przedstawiciela Zamawiającego w wizji lokalnej, w miejscu planowanych robót przed wyceną składanej oferty przetargowej. Termin wizji lokalnej ustala się na 07.02.2025 r. o godz. 07.00. W tym terminie można uzyskać informacje szczegółowe nt. zamówienia na miejscu. Aby uczestniczyć w wizji

lokalnej należy uprzednio zgłosić chęć udziału do godziny 15:00 poprzedzającego dnia (06.02.2025 r.) drogą mailową na adres pzysk@pieninypn.pl.
Oferta złożona w postępowaniu przez Wykonawcę, który nie brał udziału w wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
Do specyfikacji dołączony jest wzór umowy zawierający m.in. zakres prac oraz kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11003580,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11003580,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11005580,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Produkcji, Usług Wielobranżowych i Handlu Robert Szczepaniak

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1.SystemCold Sp. z o.o. ; CHMIELAK Firma Remontowo - Budowlana Teofil Chmielak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7351007592

7.3.4) Miejscowość: 34-460 Szczawnica

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dostawy Opraw Oświetlenia - Glamox Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11003580 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-03

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie finansowane ze środków: Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie umowy nr.: 443/2024/Wn06/OP-WK/D o dofinansowanie w formie dotacji realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja, wymiana źródła ciepła i oświetlenia na energooszczędne, wykonanie instalacji fotowoltaicznej w Stacji Naukowo - Badawczej oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej wokół osad Pienińskiego Parku Narodowego”