**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wykonanie zagospodarowania terenu istniejącego cmentarza: budowa obiektów małej archit, ogrodzenia, chodnika, sieci kablowej oświetlenia nN, rozbiórką istniejącego ogrodzenia oraz ustępu m. Wierzbice**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kobierzyce

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931935075

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Pałacowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Kobierzyce

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 55-040

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** rpzemla@ugk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.ugk.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ugk.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie zagospodarowania terenu istniejącego cmentarza: budowa obiektów małej archit, ogrodzenia, chodnika, sieci kablowej oświetlenia nN, rozbiórką istniejącego ogrodzenia oraz ustępu m. Wierzbice

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-17f9db85-df80-4fb8-814d-e377a1c56999

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00157665

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-03-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00043828/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wykonanie zagospodarowania terenu istniejącego cmentarza: budowa obiektów małej archit, ogrodzenia, chodnika, sieci kablowej oświetlenia nN, rozbiórką istniejącego ogrodzenia oraz ustępu m. Wierzbice

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00101101

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RŚZiZP.271.3.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 975609,76 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje zagospodarowanie terenu w zakresie: budowa: sieci kablowej oświetleniowej nN, chodnika, ogrodzenia, małej architektury, rozbiórki: ogrodzenie,
ustęp – na istniejącym, zabytkowym cmentarzu. Inwestycja nie koliduje z istniejącymi nagrobkami.
Lokalizacja: 022305_2.0027.104, 022305_2.0027.101/2 obręb Wierzbice
Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem wynosi: 7591m2.
W ramach zadania należy wykonać:
Rozbiórki
- ogrodzenie wraz z bramą i furtką
- ustęp
Budowa chodnika:
- z nawierzchni mineralno-żywicznej
Budowa ogrodzenia
- budowa fundamentów pod ogrodzenie
- budowa słupów ogrodzeniowych
- montaż bramy
- montaż furtki
- montaż przęsła ogrodzeniowego
Budowa sieci kablowej oświetlenia nN
- budowa linii kablowej
- montaż latarni
Budowa małej architektury
- montaż ławki z oparciem
- montaż punktu czerpania wody
Nowe nasadzenia zieleni
- nasadzenia krzewów
- nasadzenia drzew
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączonej dokumentacji projektowej przygotowanej przez firmę: Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. ul. Ciołka 17 lok. 415 01-445 Warszawa.
Obowiązki wykonawcy:
1. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane
z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Wykonawca we własnym zakresie winien dostarczyć niezbędne do budowy media. Wykonawca wywiesi tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczy plac budowy.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy prześle drogą elektroniczną:
~ dane niezbędne do przygotowania pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Kobierzyce w tematach związanych z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji,
~ propozycję harmonogramu rzeczowo – finansowego z uszczegółowieniem ceny umownej w rozbiciu na wartości poszczególnych robót budowlanych;
3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zrealizuje postanowienia innych decyzji i uzgodnień załączonych do dokumentacji projektowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na uzgodnienia w zakresie likwidacji kolizji z siecią energetyczną i teletechniczną.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.
5. Wykonawca poinformuje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia terenu budowy, dokonywanie płatności związanych z decyzjami
i uzgodnieniami.

7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu przekazanego przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Zamawiającemu na nośniku CD lub DVD w formacie *.jpg. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych i przekaże je wraz z protokołami odbioru terenu.
8. Przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca musi przedłożyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru kartę zatwierdzenia materiału. Materiał niezatwierdzony przez inspektora nadzoru nie może zostać wbudowany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z przebudową, budową sieci energetycznej i innych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do realizacji niniejszego zadania, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych w tym do odbierania i dostarczania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z inspektorami nadzoru inwestorskiego w branżach drogowej, sanitarnej i elektrycznej.
11. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie włącznie lub innym dokumentem zezwalającym na użytkowanie przedmiotu inwestycji oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania w/w dokumentów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie budowy minimum raz na dwa tygodnie narad roboczych z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego.
Na radach budowy przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową. Zaproszenie na spotkanie przedstawicieli nadzoru autorskiego wymaga zgody Zamawiającego. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca raz w miesiącu przekaże informację o zakresie wykonanych robót w formie opisu technicznego.
13. Wszelkie roboty dodatkowe, podobne, zamienne i nie wymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektorów nadzoru
i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
14. Wykonawca opracuje 1 egz. dokumentacji powykonawczej opisanej i zawierającej spis treści w skład której wejdą m.in.:
˜ dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą ze zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
˜ komplet kart zatwierdzenia materiałów,
˜ protokoły badań i prób,
˜ dziennik budowy,
˜ oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
˜ geodezyjna mapa powykonawcza z potwierdzeniem/oświadczeniem geodety złożenia jest w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu,
˜ komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru,
˜ karta gwarancyjna,
˜ oświadczenie sołtysa wsi o uporządkowaniu terenu budowy.
15. Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu umowy winien uzyskać od inspektorów nadzoru pisemne potwierdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej.
16. Całość dokumentacji powykonawczej należy zeskanować i przekazać na nośniku danych.
17. Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną i geologiczną.
18. Nadzór archeologiczny zapewnia Zamawiający (Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącej współpracy z nadzorem archeologicznym – przekazywanie dokumentacji celem wydania decyzji, przekazywanie informacji o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót) .
19. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasypki) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
20. Odpady powstałe w wyniku budowy Wykonawca winien zagospodarować na we własnym zakresie i na własny koszt.
21. Wykonawca zapewni dostęp dla ruchu pieszego i kołowego do posesji prywatnych i innych podmiotów w okresie realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
22. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach. W przypadku zanieczyszczenia przez Wykonawcę drogi dojazdowej na budowę zobowiązany jest on do natychmiastowego jej wyczyszczenia.
23. Wykonawca w czasie prowadzenia prac jest zobowiązany do codziennego utrzymywania czystości na drogach dojazdowych do miejsca gdzie prowadzona będzie inwestycja oraz odpowiednio do potrzeb, na dalszych odcinkach przejazdu pojazdów wykonawcy jeśli powodować będą zabrudzenie drogi. Wykonawca powinien posiadać w gotowości zamiatarkę mechaniczną, która będzie używana w przypadku zabłocenia w/w drogi. Niedopuszczalne jest stosowania w miejsce zamiatarki mechanicznej przytwierdzonej np. do traktora zamiatarki ręcznej.
24. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia rozpoczęcia prac oraz zarejestruje dziennik budowy.

Dodatkowe informacje:
1. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym: BHP, Prawem Budowlanym, wg zasad

szczegółowych opisanych w normach oraz przepisach szczegółowych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia istniejących urządzeń, sieci czy budynków. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w rezultacie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.
3. Wszystkie wbudowywane materiały muszą być zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać deklarację właściwości użytkowych zgodnie z wymaganiami normy zharmonizowanej i być oznakowane znakiem CE oraz muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. Nie wyklucza się odmiennej lokalizacji uzbrojenia terenu niż ujawniona na mapie do celów projektowych. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowaną lokalizacją sieci należy w uzgodnieniu z Projektantem, Inspektorem Nadzoru oraz Inwestorem ustalić sposób rozwiązania kolizji.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
6. W przypadku rozbieżności wymiarów podanych na opisach i w części graficznej, wątpliwości należy wyjaśnić z Inspektorem Nadzoru lub Projektantem.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 922500,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1146676,11 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 922500,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Build Investments sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5272997866

**7.3.3) Ulica:** ul. Legnicka 46/3

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 53-674

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-03-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 922500,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące