

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa zabytkowego budynku w Suchowoli na potrzeby administracji publicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Suchowola
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659131
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Kościuszki 5
- 1.4.2.) Miejscowość:** Suchowola
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 16-150
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@suchowola.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.suchowola.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f0ebadbef1a1-11ee-b016-82aaee56c84c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00157207
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-03-21

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00269349
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa zabytkowego budynku w Suchowoli na potrzeby administracji publicznej
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Przedmiot zamówienia stanowi:
„Przebudowa zabytkowego budynku w Suchowoli na potrzeby administracji publicznej”
W zakres robót wchodzi:
- Roboty z branży konstrukcyjno-budowlanej
- 1) Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 2) Roboty rozbiórkowe
- 3) Roboty betonowe – podjazd
- 4) Roboty ciesielskie
- 5) Roboty izolacyjne
- 6) Pokrywanie podłóg i ścian
- 7) Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
- 8) Instalowanie wentylacji grawitacyjnej
- Roboty z branży elektrycznej
 1. Instalacje elektryczne wewnętrzne
 - 1.1 Rozdzielnice elektryczne
 - 1.2 Instalacje elektryczne (oświetleniowe, gniazd wtykowych, połączenie wyrównawcze)
 - 1.3 Montaż systemu przyzywowego w WC
 - 1.4 Badania i pomiary odbiorcze
 2. Instalacja internetowa LAN
 - 2.1 Okablowanie
 - 2.2 Główny punkt dystrybucyjny GPD

Z niniejszego punktu wyłącza się podpunkt nr 2.2.8 „Montaż wyposażenie szaf dystrybucyjnych 19” – urządzenie aktywne Switch zarządzalny warstwy L2 48xRJ45 GE Base-TX+2x10G SFP” oraz podpunkt nr 2.2.10 „Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19” – urządzenia aktywne zasilacz UPS ON-LINE 800 VA”.

 3. Instalacja monitoringu wzywającego CCTV IP
 - 3.1 Przygotowanie tras kablowych i oprowadowanie systemu CCTV IP
 - 3.2 Punkty kamerowe systemu CCTV
 - 3.3 Centrum systemu CCTV
 - 3.4 Uruchomienie i praca próbna systemu CCTV
 4. Montaż systemu oddymiania klatki schodowej (tylko w zakresie opisanym w przedmiarze branży elektrycznej)- Roboty z branży sanitarnej
 - 1) Instalacja wodociągowa – demontaż
 - 2) Instalacja wodociągowa – montaż
 - 3) Kanalizacja sanitarna – demontaż
 - 4) Kanalizacja sanitarna – montaż
 - 5) Rozkucia i przekucia w instalacji wod-kan
 - 6) Przyłącze kanalizacji sanitarnej- Instalacja centralnego ogrzewania
 - 1) Instalacja C.O. – demontaż
 - 2) Instalacja C.O. – montaż
- 3) Roboty izolacyjne

Z zakresu robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wyłącza się przebudowę klatki schodowej, która zostanie wykonana w drugim etapie remontu budynku, w oparciu o odrębną dokumentację.

2. Gwarancja i rękojmia

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na cały zakres zamówienia.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia przez wskazany przez siebie okres, stanowiący kryterium oceny ofert. Okres gwarancji liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego.
- 3) Okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
- 4) W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt w okresie gwarancyjnym, do realizacji corocznych przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację urządzeń.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru.
- 2) Należy opracować (o ile jest wymagany z mocy prawa) szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126).

- 3) Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych.
- d) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
- 4) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
- f) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
- 5) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu unieszkodliwienia tych odpadów.
- 6) Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem postanowień zawartych we wzorze umowy o roboty budowlane.
- 7) Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego zastosowania lub zmagazynowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu w celu zagospodarowania.

4. Dodatkowe informacje:

1) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy,
- b) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
- d) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (jeżeli dotyczy),
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji –naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- g) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- h) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- i) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- j) wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego),
- k) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

3.8.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-05-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRACE REMONTOWO-

BUDOWLANE, WYKAŃCZANIE WNĘTRZ JANUSZ PIKUS

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5451003210

4.3.3.) Ulica: BIAŁOSTOCKA 79

4.3.4.) Miejscowość: Suchowola

4.3.5.) Kod pocztowy: 16-150

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1999980,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00403071/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-03-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

I. W zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy.

1) Wykonawca w zakresie wykonania umowy ma montaż okien dachowych oraz wyprowadzenie pionów wentylacyjnych w budynku Urzędu Miejskiego w Suchowoli. Z uwagi na przeciągającą się procedurę udzielenia pozwolenia na wykonanie tych prac, nie mogą one zostać wykonane w sposób legalny. Brak możliwości wykonania tych prac pociąga za sobą zwłokę w wykonaniu innych robót w obrębie przedmiotu umowy.

II. Podstawa podziału płatności za dany etap na dwa mniejsze etapy.

1) Z uwagi na potrzebę rozliczenia do 31.12.2024 roku dotacji, przyznanej Gminie Suchowola na zadanie pn. „Przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Suchowoli na potrzeby administracji publicznej”, zaistniała konieczność ograniczenia zakresu prac przewidzianych w 1 etapie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz podziale płatności przewidzianej w tym etapie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1) Zmiana terminu wykonania umowy

2) Zmiana warunków odbioru i płatności umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie