Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie usługi pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Międzyrzeczu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Międzyrzecz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966846

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Międzyrzecz

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miedzyrzecz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.miedzyrzecz.pl/procurements

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5961548836

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krótka 2

1.5.2.) Miejscowość: Międzyrzecz

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mtbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mtbs.com.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie usługi pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Międzyrzeczu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b468ebd-6e20-41b3-8c7b-d015b50a7a28

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00156847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie współfinansowane jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) w ramach programu ”Aktywny Maluch” 2022-2029 oraz z Funduszu Dopłat BGK

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00019458

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRG.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 189495,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Międzyrzeczu”
2. Usługa będzie realizowana z podziałem na dwa zadania tj.:
1) Nadzór inwestorski nad zadaniem – Zadanie I Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej 2 w Międzyrzeczu.
2) Nadzór inwestorski nad zadaniem – Zadanie II Budowa Klubu Dziecięcego nr 4 w Międzyrzeczu przy ul. Krótkiej – utworzenie nowych miejsc opieki dla dzieci.
3. Zakres przedmiotowej inwestycji objętej nadzorem obejmuje budowę budynku wielorodzinnego przeznaczonego na 44 mieszkania oraz dwa lokale usługowe w tym klub dziecięcy wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o numerze ewidencyjnym 68/2,74/25,74/26 położonych przy ulicy Krótkiej w Międzyrzeczu. W ramach zagospodarowania terenu przewidziano budowę układu dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, miejsc postojowych, plac zabaw oraz osłony śmietnikowe.
4. Parametry charakterystyczne obiektu:
Kubatura – 10 544,89 m3
Powierzchnia użytkowa budynku – 3 394,62 m2
Powierzchnia całkowita budynku – 4 002,28 m2
Wysokość – 13,70 m
Długość – 68,34m
Szerokość – 23,64 m i 15,24m
Ilość kondygnacji nadziemnych – 4 nadziemne i 1 podziemna.
5. Inwestorem zadania I będzie Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Inwestorem zadania II będzie Gmina Międzyrzecz.
Dla każdego zadania zostanie zawarta odrębna umowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151093,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 428040,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 151093,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Doradztwo i Nadzór Budowlany Piotr Sokół

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5961312298

7.3.4) Miejscowość: Święty Wojciech

7.3.5) Kod pocztowy: 66-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151093,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 600 dni