Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Udostępnienie terenów inwestycyjnych poprzez rozbiórkę obiektów poprzemysłowych w Żarach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 470 82 81

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.lemanska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.zary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f893baaf-1994-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Udostępnienie terenów inwestycyjnych poprzez rozbiórkę obiektów poprzemysłowych w Żarach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f893baaf-1994-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00155881

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00012860/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Udostępnienie terenów inwestycyjnych poprzez rozbiórkę obiektów poprzemysłowych w Żarach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00349050

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.5.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2667100,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka 7 budynków przemysłowych wraz z wiatą żelbetową oraz rampą w miejscowości Żary przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10a, na działce nr 426/2, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 081102_1 Żary".
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności rozbiórkę:
budynek Nr 1 – II kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 4554,53 m3, budynek Nr 2 – II kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 2150,29 m3, budynek Nr 3 – I kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 11036,61m3, łącznik – I kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 272,58 m3, budynek Nr 4 – I kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek prawdopodobnie był częściowo podpiwniczony (brak możliwości bezpiecznej inwentaryzacji), kubatura 463,29m3, budynek Nr 5 – I kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 2048,92m3, budynek Nr 6 (trafostacja wieżowa) – I kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 66,09 m3, budynek Nr 7 – I kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 99,13m3, wiata żelbetowa - I kondygnacyjny, konstrukcja murowana, budynek niepodpiwniczony, kubatura 611,90 m3, rampa żelbetowa – przynależy do budynku Nr 2, konstrukcja murowana, obiekt niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 78,30 m2. Stan techniczny budynków – niezadawalający lub bardzo zły, wiaty żelbetowej – bardzo zły, rampy – średni.
Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokonanie zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żarach.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
1) Dokumentacja projektowa inwestycji pn. „Rozbiórka 7 budynków przemysłowych wraz z wiatą żelbetową oraz rampą", opracowana przez Biuro Architektoniczne Jacek Szewczyk, ul. Wrzosowa 2a, 67-210 Jaczów, na którą składają się następujące opracowania:
a) Projekt budowlany rozbiórki (projekt budowlany),
b) Przedmiar robót Zamawiającego.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji został zawarty w Projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 16

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 13

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 805650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1690020,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 805650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOKON-PLUS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 273607259

7.3.3) Ulica: ul. Mieroslawskiego 3

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakres zamówienia, którego wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom: częściowe prace rozbiórkowe załadunek i transport odpadów.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 805650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy