Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa sieci zewnętrznych i wewnętrznych wraz z remontem sanitariatów na terenie obiektu Szkół Okrętowych i Technicznych Conradinum przy ul. Piramowicza 1/2 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa sieci zewnętrznych i wewnętrznych wraz z remontem sanitariatów
na terenie obiektu Szkół Okrętowych i Technicznych Conradinum przy ul. Piramowicza 1/2 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84fe3f30-6d15-4c55-a67f-9aeb522d7d3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00155129

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019556/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 SOIT Conradinum ul. Piramowicza 1/2 - Przebudowa sieci zewnętrznych wod-kan, co, wraz z rozdziałem z instalacją socjalno-bytową, modernizacja sanitariatów w starym i nowym budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00055443

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/BZP-U.510.2.2025/MKL

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa sieci zewnętrznych i wewnętrznych wraz z remontem sanitariatów na terenie obiektu Szkół Okrętowych i Technicznych Conradinum przy ul. Piramowicza 1/2 w Gdańsku.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w szczególności wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy sieci zewnętrznych wod-kan., c.o., rozdzielni ciepła, instalacji hydrantowej wraz z rozdziałem z instalacją socjalno-bytową oraz modernizacji sanitariatów w „starym" i „nowym" budynku Szkół Okrętowych i Technicznych Conradinum w Gdańsku.
3. Zadanie obejmuje w szczególności:
a) remont węzłów sanitarnych – na wszystkich kondygnacjach w części starej oraz na 4 kondygnacjach nadziemnych w części nowej w zakresie demontażu starej i wymiany na nową - instalacji sanitarnych, elektrycznych, armatury sanitarnej, skucie starej i wykonanie nowej glazury ściennej i gresu na posadzkach, roboty malarsko-tynkarskie ścian i sufitów, wymiana stolarki okiennej i stolarki drzwiowej wewnętrznej , wymianę pionów i poziomów instalacji sanitarnej oraz wykonanie sufitów podwieszonych kasetonowych pod sufitem;
b) wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych w obrębie węzła sanitarnego w przyziemiu budynku wraz z niezbędnym osprzętem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach;
c) kapitalny remont rozdzielni ciepła w obrębie zabudowy;
d) remont posadzek (posadzki betonowe) wraz z wpustami posadzkowymi w każdym z remontowanych pomieszczeń, roboty izolacyjne oraz malarsko tynkarskie ścian i sufitów pomieszczenia;
e) modernizację wewnętrznej instalacji wodociągowej z rozdziałem na instalację socjalno-bytową i hydrantową;
f) modernizację wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
g) modernizację wewnętrznej instalacji c.w.u. i c.o.;
h) modernizację rozdzielni cieplnych;
i) modernizację zewnętrznej instalacji wodociągowej;
j) modernizację zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
k) modernizacja zewnętrznej instalacji c.o. oraz c.w.u. i cyrkulacji;
l) roboty odtworzeniowe nawierzchni utwardzonych oraz terenów zieleni w obrębie prowadzonych robót;
m) modernizację instalacji elektrycznych dla istniejących sanitariatów starej oraz nowej części budynku;
n) wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w obrębie dziedzińca;
o) w ramach modernizacji instalacji wewnętrznych przywrócenie pierwotnego stanu przegród budowlanych, wraz z odtworzeniem wykończenia warstw całych powierzchni w miejscu prowadzonych prac instalacyjnych.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
5. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4844970,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7257000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4844970,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KNB System Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MODANTA Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9581641655

7.3.3) Ulica: ul. Świętego Piotra 15/4

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-347

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4844970,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy