Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się przy: ul. Helskiej 4/10 oraz ul. Poznańskiej 7/1 w Sopocie – zamówienie w dwóch częściach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA SOPOTU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

1.5.2.) Miejscowość: Sopot

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-704

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.sopot.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.sopot.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7b675bd-9d0d-4566-a6fc-64354756ec7d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się przy: ul. Helskiej 4/10 oraz ul. Poznańskiej 7/1 w Sopocie – zamówienie w dwóch częściach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7b675bd-9d0d-4566-a6fc-64354756ec7d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00154123

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030371/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont 4 lokali mieszkalnych: nr 10 przy ul.Helskiej 4, nr 5 przy ul. Armii Krajowej 99, nr 1 i 2 przy ul. Poznańskiej 7

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00101499

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5-6.L.2025.MSt

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 270731,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2.1 CZĘŚĆ A - Lokal mieszkalny przy ul. Helskiej 4/10 o powierzchni ok. 52,60 m2.
Projekt architektoniczno– budowlany remontu i przebudowy lokalu przy ul. Helskiej 4/10 w Sopocie, autorstwa: mgr. inż. architekt Stefan Sterczewski.

Zaświadczenie o braku sprzeciwu nr UA.6743.28.2022.PP z dnia 31.03.2022 r. oraz Decyzja Konserwatora Zabytków nr KZ.4125.4.2022.AK z dnia 11.01.2022 r.

Zarządcą budynku będącego w zasobach Gminy Miasta Sopotu jest: Administracja Budynków – Halina Jaskulska s.c. Biuro Obsługi Najemców nr 1, al. Niepodległości 813-815, lok 18, 81-810 Sopot.

1. Demontaż wskazanych ścianek działowych gipsowych, drewnianych, posadzek, sufitów i okładzin ścian.
2. Demontaż konstrukcji stalowej pod wentylację w kuchni.
3. Demontaż płyty pilśniowej leżącej na deskach (ok 50%).
4. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
5. Skucie płytek podłogowych i ściennych kuchni i łazienki.
6. Wykonanie zamurowania otworu pomiędzy pomieszczeniem nr 4.0 a 5.0.
7. Wykonanie nowych posadzek (w tym w pom. mokrych).
8. Wykonanie nowych ścianek działowych GK (przegrody wykonać zgodnie ze wskazaniami w projekcie).
9. Montaż płyt GK na sufitach (przegrody wykonać zgodnie ze wskazaniami w projekcie).
10. Wykonanie gładzi tynkarskich, gruntowania i malowania ścian i sufitów.
11. Wykonanie nowego przewodu kominowego do odprowadzenia spalin z pieca gazowego.
12. Wykonanie instalacji gazowej.
13. Wykonanie instalacji c.o. – piec gazowy dwufunkcyjny.
14. Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody – piec gazowy dwufunkcyjny.
15. Wykonanie instalacji kanalizacji – podłączenie do istniejących pionów.
16. Wykonanie instalacji elektrycznej.
17. Wykonanie instalacji wentylacji z łazienki – kanał stalowy wspomagany wentylatorem.
18. Montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami (wewnętrzny i zewnętrzny) i stolarki drzwiowej (wraz z listwami progowymi lub progami dylatacyjnymi).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 139837,40 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ B - Lokal mieszkalny przy ul. Poznańska 7/1 o powierzchni ok. 44,65 m2
Projekt remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym ul. Poznańska 7/1, Sopot, autorstwa: Biuro Projektów Architekt Jacek Kowalczuk.

Zaświadczenie o braku sprzeciwu nr UA.6743.124.2022.AS z dnia 11.04.2022 r. oraz Decyzja Konserwatora Zabytków nr KZ.4125.231.2022.AK z dnia 01.04.2022 r.

Zarządcą budynku będącego w zasobach Gminy Miasta Sopotu jest: GESTIA Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Reja 13/15 VII piętro pok. 808, 81-874 Sopot.

1. Demontaż istniejącej instalacji gazowej od gazomierza.
2. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
3. Demontaże podłóg.
4. Demontaż ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami kuchni a wc.
5. Demontaż wewnętrznych elementów instalacji sanitarnej.
6. Demontaż drzwi wewnętrznych celem ich konserwacji, wraz z futrynami.
7. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy pokojem a kuchnią, wraz z montażem nadproża.
8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
9. Wykonanie nowych warstw podłóg z poziomowaniem wraz z panelami i płytkami.
10. Wykonanie nowych sufitów podwieszanych wraz z pracami malarskimi.
11. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych wraz z pracami malarskimi i płytkami ceramicznymi w łazience i kuchni.
12. Wykonanie konserwacji drzwi wewnętrznych zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.
13. Wykonanie instalacji gazowej, wraz z podłączeniem kuchenki gazowej i kotła gazowego dwufunkcyjnego.
14. Wykonanie instalacji c.o. z podłączeniem do nowego kotła gazowego z częściowym wykorzystaniem istniejących grzejników.
15. Wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody, zasilanej z nowego kotła gazowego do projektowanych urządzeń sanitarnych.
16. Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji.
17. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
18. Wykonanie instalacji wentylacji i montaż nawietrzaków okiennych.
19. Montaż elementów wyposażenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 130894,31 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 172000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 172000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 172000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Viking Nieruchomości spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 585-14-82-355

7.3.3) Ulica: Bolesława Chrobrego 22/14

7.3.4) Miejscowość: Sopot

7.3.5) Kod pocztowy: 81-783

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 172000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 161000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 161000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 161000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Viking Nieruchomości spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 585-14-11-941

7.3.3) Ulica: Bolesława Chrobrego 22/14

7.3.4) Miejscowość: Sopot

7.3.5) Kod pocztowy: 81-783

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 161000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dla inwestycji została podpisana Umowa nr BSK/22/23/0002722 z dnia 29.03.2023 r. w ramach Funduszu Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) zasilanego środkami z budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego.