Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa jakości kształcenia zawodowego na terenie Powiatu Człuchowskiego poprzez modernizację i rozbudowę Zespołu Szkół Technicznych w Człuchowie oraz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Czarnem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT CZŁUCHOWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Człuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@czluchow.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.powiatczluchowski.org.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_czluchow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa jakości kształcenia zawodowego na terenie Powiatu Człuchowskiego poprzez modernizację i rozbudowę Zespołu Szkół Technicznych w Człuchowie oraz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Czarnem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f672bf54-b855-4f01-8c9c-34e6dea107e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00153302

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030601/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Poprawa jakości kształcenia zawodowego na terenie powiatu człuchowskiego poprzez modernizację i rozbudowę ZST w Człuchowie oraz ZSP w Czarnem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza

(EFRR), Działania 6.2 Infrastruktura edukacji włączającej i zawodowej, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00035783

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.01.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 - Zespołu Szkół Technicznych w Człuchowie poprzez - Przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, w celu utworzenia pracowni samochodowej, placu manewrowego oraz hali warsztatowej wraz z wymianą konstrukcji dachu – na działkach w miejscowości Czarne ul. Leśna 2A ;
Części 1-ej w branżach:
a) budowlanej (Roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i fundamentowe, roboty przygotowawcze, izolacje przeciwwilgociowe, przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli, roboty posadzkowe, roboty żelbetowe i murowe, pokrycie dachów papą termozgrzewalną, odgrzybianie ścian, roboty tynkarskie, roboty malarskie, roboty stolarskie, malowanie elewacji, ocieplenie dachu, roboty wykończeniowe),
b) elektrycznej (instalacja: elektryczna oświetleniowa i gniazdowa, oświetlenia awaryjnego oraz oświetlenia ewakuacyjnego, teletechniczna, strukturalna, odgromowa i fotowoltaiczna),
c) sanitarnej (instalacja: kanalizacji, wodociągowa, c.o., wentylacji, kotłowni, gazu, sprężonego powietrza, przyłączy: gazu, kanalizacji sanitarnej i instalacji ciepłownicze) oraz w zakresie różnych nawierzchni.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja projektowa stanowiącą Załącznik Nr 8.1 do SWZ wraz przedmiarem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - minimum 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.5.) Wartość części: 3623383,95 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 - Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Czarnem poprzez – Przebudowę wewnętrznej instalacji sieci informatycznej oraz modernizację instalacji elektrycznej i instalacji sieci w pracowniach komputerowych w obiekcie ZSP w miejscowości Czarne, ul. Leśna 2.
Części 2-ej robót elektrycznych oraz strukturalnych. Zakres robót obejmuje budowę wewnętrznych linii zasilających, instalację oświetlenia podstawowego, instalację gniazd wtykowych ogólnych oraz dedykowanych, budowę tablic rozdzielczych, instalację strukturalną, zasilanie i pomiar energii elektrycznej. Zasilanie elektryczne pomieszczeń sal informatycznych zlokalizowanych na poziomie parteru w budynku odbywać się będzie z istniejącej rozdzielnicy RG zlokalizowanej na parterze, na korytarzu. Pomiar energii elektrycznej dla całego obiektu pozostaje bez zmian. Niniejszy projekt swym zakresem nie podlega uzgodnieniu z dystrybutorem sieci. Istniejące rozdzielnice należy zdemontować i

zamontować nowe.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja projektowa stanowiącą Załącznik Nr 8.2 do SWZ wraz przedmiarem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - minimum 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 226907,87 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3668983,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5198340,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3668983,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WB PRO-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8431628049

7.3.3) Ulica: al. Wojska Polskiego 3

7.3.4) Miejscowość: Człuchów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3668983,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w trakcie sprawdzania złożonych przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych, stwierdził że postawione przez Zamawiającego warunki udziału zostały zawyżone co do rodzaju robót wymaganych uprawnień dla kierownika budowy. W warunkach udziału określono „ b) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobą:
- Kierownika Budowy. Osoba ta musi posiadać ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz wykazać się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – w przypadku gdy są wymagane odrębnymi przepisami obowiązującymi w danym kraju. Wymagane doświadczenie zawodowe: minimum 24 miesiące pracy na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w zakresie wykonawstwa, przy realizacji robót budowlanych. Przez wymagane minimalne doświadczenie zawodowe na danym stanowisku rozumie się łączną ilość miesięcy przepracowanych na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji budowy lub przebudowy budynku.”.
W części nr 2 do wykonania są roboty polegające na przebudowie wewnętrznej instalacji sieci informatycznej oraz modernizacji instalacji elektrycznej i instalacji sieci w pracowniach komputerowych w obiekcie. Stąd też wymaganie uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez Zamawiającego jest niewłaściwe.
Postawiony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu mógł ograniczyć konkurencję i w związku z tym stanowi niemożliwą do usunięcia wadę.