Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866815

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Brześć Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-880

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@brzesckujawski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brzesckujawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23d3a1b6-c87d-47ca-824b-8ddf35ccf8cc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00152574

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00003140/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00049352

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.II.271.3.2025.NŻ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I: Temat: Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu.
W ramach Budowy centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z zagospodarowaniem terenu (w formie "Zaprojektuj
i wybuduj") należy wykonać:
- Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową - przygotowanie projektu budowalnego (wraz z niezbędnymi dokumentami, pozwoleniami, opiniami oraz decyzjami administracyjnymi) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Obiekt należy projektować zgodnie z standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z poradnikiem uniwersalnego projektowania Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju.
- Wszelkie prace budowalno-montażowe oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (wraz z operatem kolaudacyjnym) niezbędnej
do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
W zakres oferty wkalkulować niżej wymienione wyposażenie budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Brześciu Kujawskim:
Zabudowa meblowa typu meble kuchenne na wymiar z uwzględnieniem zapisów określonych w poradniku pn. "Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami" uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania - poz. 4.1.6 "kuchnia" str. 61
W zabudowie należy uwzględnić miejsce na lodówkę o wymiarach do 152 cm x 54 cm, piekarnik elektryczny o wymiarach do 59,5 cm x 59,5 cm, płytę indukcyjną na prąd pod zabudowę o wymiarach do 60 cm x 52 cm wraz
z okapem, np. kominowym, zmywarka do zabudowy o wymiarach do 60 cm x 82 cm, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem o wymiarach szer.
do 78 cm.
Obiekt należy wyposażyć w rolety zewnętrzne antywłamaniowe i żaluzje wewnętrzne w każdym pomieszczeniu. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.
W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż ławek o konstrukcji stalowej
z siedziskiem drewnianym bez oparcia w ilości 12 szt., ławek o konstrukcji stalowej z siedziskiem drewnianym i oparciem w ilości 10 szt. i siedzisk drewnianych wokół ogniska w ilości 24 szt. Dobór elementów i szczegółowe rozwiązania należy uwzględnić w projekcie.
W zakresie wyceny:
- 2 ławki dla osób starszych z miejscem dla niepełnosprawnych
i alternatywnie otwieranym stolikiem.
Na etapie prac projektowych należy wystąpić o warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej z szafką w osi ogrodzenia i likwidację linii napowietrznej od słupa zlokalizowanego na działce przeznaczonej
na inwestycję do słupa zlokalizowanego na działce 268 obręb 0001 Brześć Kujawski 1.
Klimatyzację należy przewidzieć w pomieszczeniach takich jak: sala zajęć dziennych, komp., pokój admin., pokój kierownika, sala rehabilitacji, serwer + ups, pokój medyczny, pokój personelu, sala wielofunkcyjna -relaksacyjna.
Zgodnie z PFU stropodach projektowanego i wykonanego budynku
ma umożliwić montaż paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń technicznych. Dostawa i montaż samych paneli fotowoltaicznych poza zakresem zamówienia.
Inwestycja zgodnie z wymaganiami realizowana będzie w systemie "zaprojektuj i wybuduj." System ten jest rozwiązaniem polegającym
na wyłonieniu wykonawcy, który zajmie się całościową realizacją zadania:
od sporządzenia projektu przez wybór materiałów i urządzeń po wykonanie robót.
Dokumentacja projektowa oraz wszelkie prace budowalno-montażowe muszą być zgodne z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz standardami projektowania budynków dla osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
Termin wykonania zakresu:
- Dokumentacja projektowa - 31-03-2025 r.;
- Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Brześciu Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 30-06-2026 r.
- Wyposażenie Centrum - 30-06-2026 r.
Okres gwarancji: minimum 48 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 84-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax).
Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp;

Zadanie współfinansowane ze środków Funduszu Solidarnościowego.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ II: Temat: Budowa dróg na osiedlu Falborek - ulica Sokolników.
Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje również budowę drogi dojazdowej- ulicy Sokolników, pomiędzy ulicą Szkolną, a ulicą Kościuszki
w Brześciu Kujawskim. W stanie istniejącym zagospodarowanie terenu
w postaci drogi dojazdowej z kruszywa kamiennego.
Zaprojektowano ulicę Sokolników o szerokości 5.00m. Nawierzchnia
z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm obramowana krawężnikiem betonowym wtopionym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15. Pochylenie poprzeczne daszkowe skierowane do zewnątrz równe 2.00%. Zjazdy do posesji o szerokości zmiennej 3.00m - 5.00 m z kostki betonowej koloru grafitowego gr. 8 cm.. Obramowanie zjazdów wtopionym opornikiem betonowym 15x25 na ławie z oporem z betonu C 12/15, a od strony ulicy betonowym krawężnikiem najazdowym 15x22.
Woda opadowa zostanie odprowadzona na przyległy teren zielony tak jak na dotychczasowych warunkach. Rodzaj i kolor kostki betonowej oraz sposób jej układania należy dopasować do istniejącego odcinka ulicy Sokolników.
Szczegółowy opis prac w załączonej dokumentacji technicznej.
Termin wykonania zakresu:
- Budowa drogi – 31.12.2025r.
Okres gwarancji: minimum 48 miesięcy oraz okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Jednocześnie Zamawiający wskazuje 84-miesięczny maksymalny okres gwarancji (Gmax).
Informacje dotyczące oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45000000-7 - Roboty budowlane

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4784700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6500000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4784700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MBI spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8883119317

7.3.3) Ulica: Wojskowa 11

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty drogowe – wykonawstwo i kierowanie :
P.P.U.H. "LUX-DOM" Sp. z o.o.
ul. Papieżka 11, 87-800 Włocławek

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4784700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30