Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Administrowanie nieruchomościami, utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów nad Jeziorem Tarnobrzeskim"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI IM. A.FREYERA W TARNOBRZEGU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180805126

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Niepodległości 2

1.5.2.) Miejscowość: Tarnobrzeg

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampub@um.tarnobrzeg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mosir.tarnobrzeg.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f4d8970e-22ab-4709-9392-8be932f82ca4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Administrowanie nieruchomościami, utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów nad Jeziorem Tarnobrzeskim"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4d8970e-22ab-4709-9392-8be932f82ca4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00151955

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00110729/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 „Administrowanie nieruchomościami, utrzymanie czystości i pielęgnacja terenów nad Jeziorem Tarnobrzeskim"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00110903

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOSiR.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 911039,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Do obowiązków Wykonawcy w okresie od dnia podpisania umowy, przez okres 9 miesięcy, jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r. należy:
1. Całodobowe wykonywanie czynności pogotowia technicznego, w tym:
1) usuwanie awarii oraz prowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających na istniejących instalacjach, urządzeniach technicznych, placach zabaw, boiskach sportowych oraz elementach małej architektury,
2) podejmowanie wszelkich koniecznych działań zmierzających do zahamowania bezpośrednich następstw awarii i ich usunięcia,
3) czynności polegające na konserwacjach i bieżących naprawach, niezbędnych do utrzymania obiektów budowlanych i ich otoczenia w należytym stanie technicznym,
4) likwidację przyczyn i skutków uszkodzeń powodujących niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń,
5) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
w szczególności racjonalne wykorzystanie energii elektrycznej – oświetlenie dróg, ciągów pieszo rowerowych, parkingów, budynków toalet,
6) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania, właściwej eksploatacji nieruchomości
i obsługi technicznej,
7) bieżące administrowanie nieruchomościami, jak również czynności zmierzające do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem,
8) wyrównanie plaży – linii brzegowej wzdłuż ul. Żeglarskiej i Plażowej, likwidacja łach poprzez rozprowadzenie zalegającego piachu równomiernie na plaży (minimum cztery razy w roku lub częściej w zależności od potrzeb Zamawiającego, w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą),
9) w razie potrzeby rozwiezienie i wyrównanie atestowanego piachu (zapewnia Zamawiający) wzdłuż linii brzegowej ul. Żeglarskiej i ul. Plażowej,
10) co najmniej raz na 7 dni przesiew oraz wyrównanie piasku na plaży,
11) utrzymanie altan, elementów małej architektury, budynków sanitarnych wraz
z urządzeniami w należytym stanie technicznym oraz dokonywanie napraw
i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt,
12) codzienne sprawdzanie stanu technicznego placów zabaw i siłowni zewnętrznych,
a w przypadku zauważonych uszkodzeń bezzwłoczne informowanie Zamawiającego,
13) likwidacja dzikich wysypisk śmieci,
14) usuwanie ogłoszeń, reklam, banerów, plakatów itp. z miejsc do tego nieprzeznaczonych,
15) codzienna współpraca ze wszystkimi służbami miejskimi,
16) w sytuacjach awaryjnych zgłaszanie i kontaktowanie się bezpośrednio ze służbami
tj. Policją, Tarnobrzeskimi Wodociągami itp. oraz zgłaszanie do Zamawiającego,
17) montaż i demontaż automatów do poboru opłat w obecności osoby wskazanej przez Zamawiającego,
18) zapewnienie osoby do akcji informacyjnych, w tym edukacji kierowców pojazdów mechanicznych o zasadach parkowania,
19) informowanie osób przebywających nad Jeziorem Tarnobrzeskim o konieczności przestrzegania regulaminu, a w szczególności o zakazach grillowania na plaży oraz rozbijania namiotów i kamperów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
20) zapewnienie obsługi na dodatkowych „zielonych parkingach” wskazanych przez Zamawiającego (kierowanie ruchem, rozmieszczenie pojazdów) - maksymalnie 8 dni w sezonie letnim (czerwiec, lipiec, sierpień).

2. Utrzymanie czystości i porządku w budynkach toalet, na plażach i terenach przyległych (długość plaży około 3 km), w tym:
1) w okresie od 01.05.2025 r. do 30.09.2025 r.:
a) codzienne uprzątnięcie do godz. 8.00 pozostawionych na plaży i w jej pobliżu śmieci, dodatkowe pojemniki i kontenery na śmieci zapewnia Wykonawca,
b) opróżnianie koszy oraz sprzątanie ich pobliża, przewóz do miejsca odbioru odpadów co najmniej raz dziennie, stosownie do potrzeb,
c) uzupełnianie worków w pojemnikach na odpady, worki zapewnia Wykonawca,
d) w razie potrzeby ustawienie w ścisłym pobliżu pojemników na odpady przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów,

dodatkowych kubłów wyposażonych w worki (worki zapewnia Wykonawca), w celu uniknięcia składowania odpadów poza pojemnikami, kubłami, kontenerami,
e) obsługa budynków sanitarnych, sprzątanie sanitariatów stacjonarnych co najmniej raz dziennie (w zależności od potrzeb częściej), środki czystości wraz z kartami charakterystyki zapewnia Wykonawca, dopuszczalne są środki czystości, które nie uszkodzą materiałów (w tym stal nierdzewna), z których wykonane są urządzenia sanitarne,
f) utrzymanie porządku wokół toalet przenośnych, toalety przenośne zapewni Zamawiający, a ich ilość uzależniona będzie od potrzeb. Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego informację na temat stanu czystości toalet przenośnych w celu zamówienia dodatkowego serwisu,
g) na bieżąco uzupełnianie w toaletach stacjonarnych środków higienicznych tj. mydło, papier toaletowy itp. (środki higieniczne zapewnia Wykonawca),
h) codzienne prace porządkowe dyżurne wykonywane w ramach obsługi stałej oraz na wezwanie,
i) sprzątanie altan i zamiatanie schodów (prowadzących na plażę) co najmniej raz dziennie, w szczególnych przypadkach częściej,
j) zebranie wszystkich zanieczyszczeń stałych z terenu będącego przedmiotem zamówienia łącznie z wodorostami, trzcinami, liśćmi, padliną odkładającymi się wzdłuż linii brzegowej przy plażach,
k) oczyszczanie ul. Żeglarskiej, ul. Plażowej wraz z chodnikiem oraz ścieżką rowerową oraz ciągów komunikacyjnych, codziennie do godz. 8.00,
l) codzienne sprzątanie parkingów oraz terenów przyległych,
m) codzienne sprzątanie boiska do siatkówki plażowej, placów zabaw, siłowni zewnętrznych znajdujących się na przedmiotowym terenie,
n) codzienne oczyszczanie plaży i piasku plażowego na całej długości linii brzegowej,
o) oczyszczanie mechaniczne piasku plażowego na głębokość konieczną do wyeliminowania zanieczyszczeń typu: odpady bytowo-gospodarcze oraz pochodzenia organicznego wodorosty, trzcina, liście i inne,
p) codzienne zbieranie zanieczyszczeń: papierów, opakowań foliowych, butelek, potłuczonego szkła, kapsli, niedopałków papierosów, padłych zwierząt
(ryb, ptaków, gryzoni), gałęzi, itp. z lustra wody i brzegów do godziny 8:00,
q) inne niezbędne czynności w celu utrzymania czystości i odpowiedniego, schludnego wyglądu terenów Jeziora Tarnobrzeskiego,
r) oczyszczanie terenów po imprezach plenerowych organizowanych przez Miasto Tarnobrzeg, w tym zapewnienie dodatkowych pojemników i koszy oraz opróżnianie ich w miarę potrzeb w trakcie wydarzeń.
s) codzienne zapewnienie stałej obsługi plaż i terenów przyległych w godzinach
10:00 – 20:00 w zakresie zbierania na bieżąco śmieci i zanieczyszczeń,
t) obsługa pola „biwakowego” tj.
• na bieżąco uzupełnianie w kontenerach sanitarnych środków higienicznych
tj. mydło, papier toaletowy itp. (środki higieniczne zapewnia Wykonawca),
• obsługa kontenerów sanitarnych, sprzątanie co najmniej raz dziennie
(w zależności od potrzeb częściej), środki czystości zapewnia Wykonawca,
• w razie potrzeby ustawienie pojemników na odpady przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, dodatkowych kubłów wyposażonych w worki (worki zapewnia Wykonawca), w celu uniknięcia składowania odpadów poza pojemnikami, kubłami, kontenerami.
2) w okresach od dnia podpisania umowy do 30.04.2025 r. oraz od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r. utrzymanie czystości i porządku na plażach i terenach przyległych nad Jeziorem Tarnobrzeskim (prace przewidziane jak dla sezonu letniego w zależności od potrzeb lub na zgłoszenie Zamawiającego).
3. Utrzymanie terenów zieleni, w tym:
1) odchwaszczenie mechaniczne lub ręczne piasku z wyrastających traw i chwastów, samosiejek lub innych roślin na plażach bez użycia środków chemicznych,
2) rozgarnięcie kretowisk,
3) w razie potrzeb wycinanie trzcin rosnących wzdłuż plaży (w wodzie) oraz usuwanie powstałych odpadów,
4) sprzątanie i koszenie trawników łąkowych,
5) zebranie wszystkich zanieczyszczeń stałych z całego terenu objętego koszeniem
6) odchwaszczenie płyt wielootworowych typu Jomb, które znajdują się pomiędzy plażami a terenami zielonymi nabrzeża,
7) odchwaszczanie chodników,
8) koszenie pasa zieleni oddzielającego ścieżkę rowerową i chodnik od jezdni oraz trawników łąkowych nabrzeża na zgłoszenia Zamawiającego nie rzadziej niż co 10 dni (ilość koszeń zależna od warunków wzrostowych traw i pogodowych, wysokość trawy nie większa niż 10 cm),
9) bezzwłoczne wygrabienie, zebranie i wywóz ściętej trawy ze skoszonych powierzchni trawników oraz z sąsiednich nawierzchni, przejść pieszych oraz elementów małej architektury (ławek, koszy itp.),
10) przycinanie, kształtowanie roślinności oraz drzewostanu niskiego i wysokiego,
11) przygotowanie i koszenie sezonowych „parkingów zielonych” wskazanych przez Zamawiającego oraz ich oznaczenie i obsługa,
12) wykoszenie przynajmniej dwa razy w sezonie lub częściej na zgłoszenie Zamawiającego zbiornika na wodę deszczową mieszczącego się na części działek
o numerze ewidencyjnym 100/7, 104/7 oraz pasa zieleni pomiędzy drogą wojewódzką nr 871 tzw. „Wisłostrada” a drogą wewnętrzną ul. Plażowa naprzeciwko stanicy straży rybackiej numer ewidencyjny 950/2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90680000-7 - Usługi sprzątania plaż

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 804762,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1204470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 804762,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TARNOBRZESKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 831208154

7.3.3) Ulica: Mickiewicza 4

7.3.4) Miejscowość: Tarnobrzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 39-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. wykonanie czynności zarządzania i czynności pogotowia technicznego- 55 350,00 zł
2. utrzymanie czystości i porządku w budynkach toalet, na plażach i terenach przyległych - 534 600,00 zł

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 804762,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy