

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych dwusegmentowych
w Pełczycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PEŁCZYCE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966964
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek Bursztynowy 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Pełczyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 73-260
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 957685038
- 1.4.8.) Numer faksu: 957685118
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@pelczyce.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pelczyce.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5f935a3-f2ec-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00150371
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-03-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00221982/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych dwusegmentowych
w Pełczycach

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwusegmentowego) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Ogrodowej w Pełczycach (działka nr 458/5 i nr 78 obręb 0009 Pełczyce). Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwusegmentowego) wykonanego "pod klucz", tj. do bezpośredniego zamieszkania przez najemców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynek został zaprojektowany z dwóch segmentów, w budynku przewidziano 30 lokali mieszkalnych z wbudowanymi garażami. Ponadto przewidziano zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
 45211300-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów
 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 45261410-1 - Izolowanie dachu
 45262210-6 - Fundamentowanie
 45262620-3 - Ściany nośne
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
 45313100-5 - Instalowanie wind
 45321000-3 - Izolacja cieplna
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 45432110-8 - Kładzenie podłóg
 45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-08-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane "JPG" sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5971637642

4.3.4.) Miejscowość: Rychnów 2, Barlinek

4.3.5.) Kod pocztowy: 74-320

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7789000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00293364/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-03-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana wysokości ceny spowodowana okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Wykonawca złożył Zawiadomienie o wystąpieniu o wystąpieniu siły wyższej tj. nagłego wzrostu cen materiałów, kosztów pracy w związku z sytuacją w Europie tj. wojną na Ukrainie i tym samym konieczności waloryzacji umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana obejmuje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, którego wartość częściowo uznał zamawiający. W okresie realizacji umowy wystąpiły okoliczności - nadzwyczajny wzrost cen materiałów i robót budowlanych, wynagrodzeń - których zarówno Zamawiający, jak i wykonawca, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, zaś wartość zmiany dokonywanej na mocy niniejszego aneksu nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zrazem wprowadzenie przedmiotowej zmiany jest konieczne dla realizacji zamówienia.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 457955,14

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie