Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją prac sanitarnych realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2025 na terenie obszaru administracyjnego nr 1 i 2.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją prac sanitarnych realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2025 na terenie obszaru administracyjnego nr 1 i 2.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33f1aa61-d009-4615-b3ed-88f84f88bdcf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00150189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.26 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu TZ.250.6.2025.DPF prowadzonym na podstawie art. 275 ust. 2 nie złożono żadnej oferty na zadanie 3, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.28.2025.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac sanitarnych, z wyłączeniem instalacji gazowych, realizowanych przez Gdańskie Nieruchomości w roku 2025 na terenie obszaru administracyjnego 1 i 2.
2. Zakres usługi obejmuje:
a) Wskazanie zakresu robót sanitarnych do wykonania,
b) Nadzorowanie robót sanitarnych realizowanych przez firmy zewnętrzne w tym w szczególności :
- wprowadzania wykonawcy na budowę
- kontrola jakości wykonywanych prac w branży sanitarnej i zapewnienie zgodności z obowiązującymi normami i przepisami
- nadzór nad zgodnością ze stanem faktycznym, kontrola materiałów sanitarnych i ich zużycia w tym materiałów z odzysku,
- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umownych,
- odbiór robót sanitarnych (odbiory częściowe, końcowe), sporządzanie protokołu odbioru oraz wykazu stwierdzonych usterek
- naliczanie kar umownych z tytułu niedotrzymania warunków umowy,
- egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek, w tym stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
- sprawdzanie kosztorysów ofertowych dotyczących robót sanitarnych pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- wykonywanie wycen prac /kosztorysów,
- wykonanie przeglądów robót przed zakończeniem okresu gwarancji,
c) Udział w wizjach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO¬BUDOWLANE "HYDRO¬EKO" JERZY LISOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 190941815

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 68000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31