Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków przy ul. Modrzewiowej 3 i 3A w Świdniku należących do Lokum TBS Sp. z o.o. poprzez wykonanie i wymianę fasad kurtynowych klatek schodowych z drewnianych na aluminiowe

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LOKUM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430857087

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Modrzewiowa

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs-lokum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://tbs-lokum.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37847c86-eff5-4690-9ef2-c1205d2e43fe

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynków przy ul. Modrzewiowej 3 i 3A w Świdniku należących do Lokum TBS Sp. z o.o. poprzez wykonanie i wymianę fasad kurtynowych klatek schodowych z drewnianych na aluminiowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37847c86-eff5-4690-9ef2-c1205d2e43fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00149818

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00099800

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynków przy ul. Modrzewiowej 3 i 3A w Świdniku należących do Lokum TBS Sp. z o.o. Modernizacja obejmuje wykonanie i wymianę 2 szt. fasad kurtynowych klatek schodowych z drewnianych na aluminiowe w budynku Modrzewiowa 3 oraz 2 szt. fasad (klatka I i III) w budynku Modrzewiowa 3A. Wykonanie 2 szt. fasad (klatka I i III) w budynku Modrzewiowa 3A jest opcjonalne.
Opcja obejmuje możliwość zlecenia wykonania 1 albo 2 szt. fasad w budynku Modrzewiowa 3A.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku przy ul. Modrzewiowej 3 w Świdniku należącego do Lokum TBS Sp. z o.o., poprzez wykonanie i wymianę 2 szt. fasad kurtynowych klatek schodowych z drewnianych na aluminiowe. Zadanie dotyczy wymiany drewnianej stolarki fasad na aluminiową w kolorze EISCHE DUNKEL 009 wg. firmy SIKKENS (RAL 8023 (do sprawdzenia w terenie przed zamówieniem)) lub równoważnym, ciepłym pakietem okiennym z ramką, klamkami, o współczynniku przenikania ciepła zgodnie z aktualną normą, odpowiednia szczelność wiatrowa i wodna zgodna z obowiązującymi normami, właściwa izolacyjność akustyczna zgodna z obowiązującymi normami. Stolarka ustawiona na L 65x42, który zamontowany jest w posadzce na głębokości 22 mm. Nowa stolarka powinna mieć po 3 szt. uchylanych okien (na każdym piętrze, w miejscach dostępnych z poziomu spocznika) na każdą boczną stronę fasady klatki tj. po 6 szt. okien U na jedną fasadę. Pakiety okienne od strony frontowej i południowej powinny być wykonane z szyb selektywnych, tak aby zminimalizować nagrzewanie się klatek schodowych. W klatce II wymiana nie dotyczy wiatrołapu na parterze z uwagi na fakt, że jest on już wykonany w technologii PCV; drzwi wejściowe do wymiany.

Przedmiotem zamówienia w ramach opcji jest modernizacja budynku przy ul. Modrzewiowej 3A (klatka I i III) w Świdniku należącego do Lokum TBS Sp. z o.o., poprzez wykonanie i wymianę 2 szt. fasad kurtynowych klatek schodowych z drewnianych na aluminiowe. Zadanie dotyczy wymiany drewnianej stolarki fasad na aluminiową w kolorze EISCHE DUNKEL 009 wg. firmy SIKKENS (RAL 8023 (do sprawdzenia w terenie przed zamówieniem)) lub równoważnym, ciepłym pakietem okiennym z ramką, klamkami, o współczynniku przenikania ciepła zgodnie z aktualną normą, odpowiednia szczelność wiatrowa i wodna zgodna z obowiązującymi normami, właściwa izolacyjność akustyczna zgodna z obowiązującymi normami. Stolarka ustawiona na L 65x42, który zamontowany jest w posadzce na głębokości 22 mm. Nowa stolarka powinna mieć po 1 szt. uchylanego okna na każdą fasadę klatki.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robot. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:
a. wykonanie fasad z profili aluminiowych poza miejscem montażu,
b. dostawę produktu na miejsce montażu,
c. wymianę stolarki budowlanej (demontaż starej i montaż nowej),
d. obróbka ościeży wraz z pomalowaniem na biało,
e. uszczelnienie i obróbka przy daszku,
f. wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w obiekcie zamieszkałym.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku do SWZ.

Wizja lokalna jest obligatoryjna. Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ze względu na specyfikę zamówienia (obiekt zamieszkały), zamawiający wymaga złożenia oferty:
a. po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub
b. sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego

Zamawiający określa, iż osoby wykonujące niektóre czynności zmierzające do realizacji zamówienia mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez cały okres trwania umowy. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, obejmują osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. o profilu pracownika fizycznego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 409212,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 442800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 409212,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BEFA-BIS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9462306844

7.3.3) Ulica: ul. Krochmalna 35

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-401

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 409212,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy