Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek w KWP zs. w Radomiu - drugi etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670897379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 11 Listopada 37/59

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 47 701 31 03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.kwp@ra.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.mazowiecka.policja.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_radom

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont łazienek w KWP zs. w Radomiu - drugi etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b24250a-8451-48b7-bdfa-6e7d045c7a8f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00149186

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00058306/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont łazienek w KWP zs. w Radomiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00092098

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Remont łazienek w KWP zs. w Radomiu - drugi etap ”
ROBOTY BĘDĄ WYKONYWANE W CZYNNYM OBIEKCIE
Adres którego dotyczy zamówienie:
KWP Radom, ul.11go Listopada 37-59, 26-600 Radom

Zakres robót :
WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA:
Robót zgodnie z przedmiarami i SWZ.
Zakres robót - remont łazienek 11 szt. : parter 3 łazienki, piętro I , II , VI , VII po dwie łazienki na każdym piętrze.

Branża instalacje sanitarne:
• Wymiana instalacji sanitarnej
• Wymiana urządzeń sanitarnych w łazienkach
• Czyszczenie podejść do urządzeń sanitarnych
• Próba ciśnieniowa instalacji wody
• Wywiezienie gruzu i zbędnych zdemontowanych elementów
Branża budowlana:
• Rozebranie posadzek i okładziny ścian z płytek ceramicznych,
• Uzupełnienie ubytków powierzchni betonowych
• Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej
• Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej;
• Okładziny ścian z płytek na zaprawie klejowej
• Spoinowanie płytek ceramicznych fugą barwioną
• Czyszczenie i malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian
• Montaż drzwi płycinowych
• Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm
• Ścianki z HPL wewnętrzne systemowe.
Branża elektryczna:
• Demontaż opraw oświetleniowych, wyłączników oświetlenia i gniazd elektrycznych .
• Przewody odpowiednio zabezpieczyć.
• Nowe oprawy , wyłączniki i gniazda zamontować po wykonaniu robót budowlanych.
• Oprawy w sufitach podwieszanych wymienić na oprawy LED zgodnie z przedmiarem robót.
• Wykonać pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
Zakres robót określają załączone przedmiary.
Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, prace należy wykonywać po godzinie 15.00 w dni poniedziałek – piątek, sobota cały dzień - organizacja robót musi zapewnić minimalną uciążliwość dla Zamawiającego.
Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych na dzień rozpoczęcia odbioru spoczywa na wykonawcy.

Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją według SWZ jak również pominięte a niezbędne do wykonania zadania, wraz z wszelkimi kosztami towarzyszącymi jak ubezpieczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza.
Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonane i bezusterkowo odebrane roboty.
Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy uproszczony w celach informacyjnych .

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załącznikach do SWZ:
Przedmiar branża budowlana

Przedmiar branża sanitarna
Przedmiar branża elektryczna
Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia.
UWAGA !!! ZALECANA WIZJA LOKALNA
Oferentom biorący udział w postępowaniu zaleca się przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej pomieszczeń w których planowane jest wykonanie robot budowlanych- telefon kontaktowy w celu ustalenia terminu wizji lokalnej 47 701 23 53 , w godzinach 8.30 - 15.30

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
1. Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy - Zakład Remontowo Budowlany Radosław Bańcerowski ul. Małęczyńska 30 , 26-600 Radom. Oferta nie odpowiada wymogom formalnym określonym w ustawie tj. oferta nie została opatrzona odpowiednimi podpisami. Wobec powyższego, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w związku. z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp.

2. Wszystkie pozostałe ważne złożone oferty, w tym oferta z najniższą ceną, przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny oferty z najniższą ceną, Zamawiający unieważnia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp. Stosownie do art. 255 pkt 3 Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zgodnie z art. art. 255 pkt 3 ustawy Pzp , w przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. W takiej sytuacji ceny lub koszty określone we wszystkich złożonych ofertach nie mieszczą się w limicie ustalonym przez zamawiającego. Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zakłada unieważnienie postępowania bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy od początku wiadomo, że cena żadnej oferty nie mieści się w kwocie jaką zamawiający przeznaczył na zamówienie.
Obowiązujące orzecznictwo (KIO 79/24) dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania przez zamawiającego, po samym tylko ustaleniu, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma obowiązku poszukiwania dodatkowych środków finansowych na sfinansowanie zamówienia ponad kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przepis art. 255 pkt 3 ustawy Pzp nie nakłada na Zamawiającego szczególnego ciężaru dowodowego, w szczególności przedstawiania dowodów na okoliczność podjęcia prób pozyskania dodatkowych środków, czy dodatkowych źródeł finansowania zamówienia, jako warunku skutecznego podjęcia decyzji o unieważnieniu postępowania na tej podstawie.
W świetle powyższego nie powinno budzić wątpliwości unieważnienie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty, w sytuacji gdy cena wszystkich ważnych ofert przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 444997

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490770

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie